

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
54/6 55/7	0,0620 hektara 0,1245 hektara <u>0,1865 hektara</u> 0,1865 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0080- Śmiecin Kolonia	PL1C/00016943/9	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew liściastych. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 54/6 przebiega podziemna linia energetyczna. Nieruchomość położona jest w zasięgu technicznych możliwości uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w ulicy Kwiatowej i Sławika (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna i gazu ziemnego). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z Ronda Narodowych Sił Zbrojnych.	Dla terenu na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem C.23.MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	181500,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 04.09.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 24.07 - 14.08.2023.

Ciechanów, 17.07.2023

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**