

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia**  
**21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż:

1. niezabudowanej działki numer 886/6 o powierzchni 0,3864 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00020805/1.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie wydłużonego prostokąta, odłogowana, częściowo zakrzaczona. Położona jest w zasięgu technicznych możliwości pełnego uzbrojenia w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej.

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Czarnieckiego, poprzez działki gminne przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi (3KDL i 17KDD).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Płocka” działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolami: 5U – teren zabudowy usługowej i UP – teren zabudowy usługowej i magazynów.

Cena wywoławcza wynosi 400000,00 złotych, wysokość wadium – 40000,00 złotych. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie 23 procent).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

2. niezabudowanej działki numer 124/2 o powierzchni 0,1509 hektara, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00044819/6.

Nieruchomość jest niezabudowana. Teren płaski, zakrzaczony, w części zadrzewiony. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została natomiast decyzja numer 1/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego.

Cena wywoławcza wynosi 110600,00 złotych, wysokość wadium – 10000,00 złotych. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie 23 procent).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2023 roku o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do 18 sierpnia 2023 roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: 23-674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 11.07.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Zastępca Prezydenta Miasta**