

Prezydent Miasta Ciechanów
działając na podstawie artykułu 38 ustęp1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki numer **75/5** o powierzchni **0,22389 hektara** (tu znajduje się link do mapy), położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin.
Cena wywoławcza wynosi **260 200,00 złotych**, wysokość wadium – **25 000,00 złotych**. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00025007/2.
Działka jest niezabudowana, zakrzaczona, w części zadrzewiona. Teren z niewielkim spadkiem. Wzdłuż północno wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Położona jest na terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Mleczarskiej poprzez istniejący zjazd z tej ulicy. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.05.2023 roku**. o godzinie **9⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **15.05.2023**.

- 2. Drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki numer **183/3** o powierzchni **0,0403 hektara** (tu znajduje się link do mapy) położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin.
Cena wywoławcza wynosi **46 000,00 złotych**, wysokość wadium – **4 000,00 złotych**. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00025007/2.
Działka niezabudowana, porośnięta trawą, z dostępem do drogi publicznej ulicy Maksymiliana Marii Kolbe. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. Z uwagi na ich usytuowanie, nie ma możliwości racjonalnej zabudowy przedmiotowej działki.
Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.
Pierwszy przetarg odbył się 06.03.2023 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.05.2023 roku** o godzinie **10⁰⁰**. Termin wpłacenia wadium: **15.05.2023**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia **15.05.2023** wyłącznie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika. Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem. Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 305, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów. 12.04.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta**