

Prezydent Miasta Ciechanów działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonej w Ciechanowie obrębie Niechodzin-Bielin, w skład której wchodzi działki: **numer 160/2** o powierzchni 0,4346 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) i **numer 162/1** o powierzchni 0,7807 hektara ([tu znajduje się link do mapy](#)) - razem: 1,2153 hektara.

Cena wywoławcza wynosi **763 000,00 złotych**, wysokość wadium – **75 000,00 złotych**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT .

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00031955/7.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie prostokąta, dotychczas uprawiana rolniczo. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka, w której przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci - elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza - zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie podmiotów, które uzyskały *Decyzję o wsparciu* wydaną przez zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2023 roku** o godzinie **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Przed przystąpieniem do przetargu należy dokonać do dnia **19 czerwca 2023** (włącznie) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając do niego *decyzję*, o której mowa powyżej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest ponadto wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w nieprzekraczalnym terminie do **19 czerwca 2023** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004** w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 305, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów, 12.04.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta**