

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie

1. Rozdz. XI ust. 1 pkt 4 lit. a): Mając na uwadze treść Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, a mianowicie zapis § 9 ust. 4 tj.:

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz:

- 1) o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 5 lat;
- 2) o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dotyczył dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata, prosimy o dopuszczenie wykazania się doświadczeniem dotyczącym wybudowania budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej w konstrukcji stalowej z okresu ostatnich 7 lat.

Odpowiedź

Wprowadza się zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy. Treść po zmianie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na: zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej w konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 700 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda:

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z

podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 4 do SWZ**.
Stosownie zmianie ulega Załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie

2. Rozdz. XXII ust. 1: Z uwagi na szeroki zakres zamówienia oraz aktualny termin składania ofert przypadający na okres bezpośrednio po prawie tygodniowym „weekendzie majowym”, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 10 dni.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 11.05.2023 r. na dzień **15.05.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2023 r. o godz. 11:00**.

Pytanie

3. § 8 ust. 1: Prosimy o zastąpienie stwierdzenia: „(...) bez zastrzeżeń (...)” słowami: „bez wad istotnych”. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecnictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

Odpowiedź

Wprowadza się zmianę postanowień umowy dotyczących gwarancji i rękojmi, określonych w § 8 SPU-zb. W załączeniu projekt umowy uwzględniający zmianę.

Pytanie

4. § 6 ust. 11-12: Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o „wady istotne”.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie, uwzględniając wniosek wykonawcy, wprowadza się zmianę treści § 1. Pkt 8) zastępując dotychczasową treść treścią następującą:

8) wada – nieprawidłowość **w sposób istotny** zmniejszająca wartość przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;

Pytanie

5. § 11 ust. 1-2: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 84 miesięczny okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia (kryterium oceny ofert).

Odpowiedź

Wprowadza się zmianę postanowień umowy dotyczących gwarancji i rękojmi, określonych w § 8 SPU-zb, zastępując dotychczasową treść treścią następującą.

„ 1. Termin gwarancji ustala się na :

- 1) roboty budowlano–montażowe - (nie mniej niż 60) miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2) panele fotowoltaiczne – 10 lat na 90% wydajności, 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, oraz gwarancja produktowa min. 10 lat
- 3) inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji fotowoltaicznej - 8 lat gwarancji
- 4) na inne urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach umowy - 5 lat gwarancji.”

Jednocześnie wprowadza się zmianę w postępowaniu wskazanego w rozdz. XXV pkt 2), zastępując dotychczasową treść treścią następującą:

2) Gwarancja na roboty budowlano-montażowe – 40% - 40 pkt (min. 60 miesięcy, max. 84 miesięcy)

Przez kryterium okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 40 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w miesiącach.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji równym 84 miesięcy lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą ilość pkt w przedmiotowym kryterium oceny ofert (40 pkt).

Pytanie

6. § 13 ust. 4: Prosimy o zmianę na co najmniej 21 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie

7. § 13 ust. 6, 10: Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie

8. § 13 ust. 14 pkt 1-5: Prosimy o potwierdzenie, iż kary umowne naliczane będą od wartości całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie z danym podwykonawcą. W przeciwnym wypadku prosimy o zmniejszenie kar do poziomu 0,01% wartości umowy (pkt 1) i wartości 5 000 zł za każdy przypadek (pkt 2-5). Zwracamy uwagę, iż kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu, mając na uwadze szacunkową wartość zamówienia, przekroczą wartości kilkudziesięciu (pkt 1), a nawet kilku milionów złotych (pkt 2-5), a więc są niewspółmierne do skali przewinień i rażąco wygórowane.

Odpowiedź

Wprowadza się zmianę postanowień umowy dotyczących kar umownych, określonych w §13 ust. 14 OPU-zb, zastępując dotychczasową treść treścią następującą:

„14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:

- 1) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 2) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 20% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie podwykonawczej. Przez brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy Strony rozumieją brak takiej zapłaty pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego i po upływie terminu wskazanego w tym wezwaniu. W przypadku naliczenia kary z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, kara umowna z tytułu nieterminowej zapłaty, o której mowa w pkt 1), nie zostanie naliczona;

- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia ;
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 10 – tj. uchybienia się obowiązkowi o którym mowa w art. 439 ust. 5 PZP – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie podwykonawczej.

– celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że nałożona kara umowna nie zwalnia Wykonawcy od realizacji sankcjonowanego obowiązku. Zamawiający uprawniony jest do ponownego nałożenia kary umownej w szczególności, gdy pomimo wezwania Wykonawcy do realizacji obowiązku, który to wcześniej został przez niego naruszony, Wykonawca nie stosuje się do dyspozycji wezwania.”

Pytanie

9. § 16 ust. 1 pkt 1-2: Prosimy o zmniejszenie wartość kar umownych do poziomu 10%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie

10. § 16 ust. 2: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 15% wartości umowy brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie

11. § 17 ust. 1 pkt 3): Prosimy o ograniczenie zapisu do maksymalnie dwóch liter – zapis w obecnym brzmieniu tj. żądanie jednocześnie wszystkich dokumentów (lit. a-d), stanowi zbędny formalizm. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż art. 438 ust. 2 ustawy PZP stanowi otwarty katalog dokumentów, nie zaś obowiązek żądania wszystkich tam wymienionych dowodów.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający koryguje treść § 17 ust. 1 pkt 3) OPU-zb. Umowa ze zmianami w załączeniu.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 11.05.2023 r. na dzień **15.05.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 13.06.2023 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Załączniki:

1. SPU-zb i OPU-zb po zmianach
2. Załączniki edytowalne po zmianach

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Z-ca Prezydenta