

Ciechanów, dn. 28.11.2023 r.

WZP.271.1.38.2023

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: wykonanie robót budowlanych związanych z dokończeniem przebudowy budynku przy ul. Fabrycznej 2 realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

**Pytanie nr 1:**

Proszę o załączenie wykazanego w SWZ załącznika NR 1, INWENTARYZACJI wykonanych dotychczas robót, informacji, jakie roboty zostały już odebrane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje Załącznik nr 1 część II Inwentaryzacja robót w zakresie branży sanitarnej, Załącznik nr 1 Część III Inwentaryzacja robót w zakresie branży elektrycznej, Załącznik nr 1 Część I Inwentaryzacja robót w zakresie branży budowlanej (aktualizacja dot. pom. 0/02 Kuchnia, pom. 0/05 Środki czystości, roboty elewacyjne i zewnętrzne) oraz przedmiary robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia w zakresie branży sanitarnej i branży elektrycznej.

Zamawiający wskazuje w inwentaryzacji roboty wykonane oraz roboty do wykonania. Zaznacza się, że roboty do wykonania nie są tożsame z robotami odebranymi. Roboty dotychczas odebrane to: roboty rozbiórkowe, ściany poniżej terenu – roboty w zakresie ochrony powierzchni, piwnica wewnątrz – roboty remontowe (izolacje poniżej terenu, zasypanie), szyb dźwigu – zbrojenie, betonowanie konstrukcji, roboty remontowe na poddaszu (roboty murarskie, tynkowanie), przyłącze wodociągowe, przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W pozostałym zakresie roboty są odebrane częściowo.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o zamieszczenie informacji, czy zakres robót do wykonania jest dokładnie taki, jak zawarty w przedmiarze?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia został określony w Załączniku nr 1 (część I, II i ) oraz dokumentacji projektowej dotyczącej zamówienia. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej. W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentami zamówienia do wyceny należy przyjąć zakres robót wskazany w Załączniku nr 1 oraz dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 3:**

Okładziny ścienne wykonane są w różnych kawałkach, które niekoniecznie dadzą się właściwie połączyć, kto odpowiada za jakość prac już wykonanych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 7. SPU-b ust. 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu umowy, **w tym na roboty rozpoczęte i niezakończone przez poprzedniego Wykonawcę, a kontynuowane w ramach umowy**, jak również na roboty wykonane na podstawie wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji.

Jednocześnie zaznacza się, że Zamawiający nie wymaga wymiany dotychczas wykonanych okładzin ściennych z uwagi na jakość wykonania. Wymiana okładzin będzie wymagana wyłącznie w przypadku stwierdzenia występowania pustych przestrzeni pod płytkami.

**Pytanie nr 4:**

W przedmiarach brak robót sanitarnych i instalacyjnych. Na jakiej podstawie mamy wycenić dokończenie prac?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje pozostałe części wykazu robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym roboty sanitarne i instalacyjne.

**Pytanie nr 5:**

Czy w zakresie robót jest dokończenie robót instalacyjnych i sanitarnych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza – w zakresie robót jest dokończenie robót instalacyjnych i sanitarnych.

**Pytanie nr 6:**

Jest okres zimowy i budynek musi być ogrzewany. Czy można uruchomić ogrzewanie?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na brak ukończenia robót w kotłowni nie ma możliwości jej uruchomienia i tym samym włączenia ogrzewania w obiekcie.

**Pytanie nr 7:**

Kto ponosi koszty ogrzewania?

**Odpowiedź:**

Koszty ogrzewania ponosi Wykonawca, który będzie kontynuował roboty.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o informację, czy wizja lokalna w dniu 30.11.2023 roku jest obowiązkowa dla wszystkich oferentów, również tych którzy odbyli wizję w wcześniej wyznaczonych datach? Czy w trakcie wizji Zamawiający udzieli wyczerpujących informacji dotyczących zakresu robót instalacyjnych, ogrzewania budynku, zakresu odpowiedzialności wykonawcy za dotychczas wykonane roboty?

**Odpowiedź:**

Wizja lokalna w dniu 30.11.2023 roku nie jest obowiązkowa dla wszystkich oferentów. Każdy z oferentów powinien uczestniczyć w przynajmniej jednej wizji lokalnej celem szczegółowego zapoznania się ze stanem zaawansowania i jakością dotychczas wykonanych robót oraz zakresem prac pozostałych do wykonania.

W trakcie wizji nie będą udzielane żadne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 05.12.2023 r. na dzień **07.12.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.12.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 05.01.2024 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. XXII ust.1 i rozdz. XXIII ust. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta

Iwona Kowalczyk

Z-ca Prezydenta Miasta

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja