

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy  
nr ...../20....

zawarta w dniu .....r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk** – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 88/2021 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 31 maja 2021 r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**  
w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP .....,  
REGON ....., zwana  
w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
..... (kod pocztowy .....), przy ulicy .....,  
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON  
....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana  
przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),  
SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z  
siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy  
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS  
....., NIP ....., REGON ....., zwana w  
dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą  
pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....),  
przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej  
prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP  
....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy  
....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod  
pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji  
działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem  
.....

i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....),  
przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej  
prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący  
wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą  
..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul.  
....., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej  
części umowy ....., reprezentowani przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem  
kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna  
„**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZP.....) na:  
*„Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę alternatywnego dojazdu do  
szpitala”*, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
publicznych (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,  
została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej  
treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę  
polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej dla inwestycji  
obejmującej budowę alternatywnego dojazdu do szpitala w Ciechanowie od  
strony ulicy Opinogórskiej i ulicy Pułtuskiej.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w podziale na Etapy:

---

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 1) Etap I – obejmujący opracowanie koncepcji uwzględniającą wstępne założenia projektowe w zakresie geometrii drogi z elementami stałej organizacji ruchu oraz plan podziału działek z zestawieniem powierzchni.
  - 2) Etap II – obejmujący wykonanie i uzyskanie przez Wykonawcę map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego plan podziału działek wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 OPU-z
  - 3) Etap III – obejmujący wykonanie i uzyskanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2, jak również opracowanie i złożenie wniosku o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 9 OPU-z
  - 4) Etap IV - obejmujący wykonanie i uzyskanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. od 3 do 8 OPU-z jak również uzyskanie decyzji o której mowa § 4 ust. 1 pkt. 9 OPU-z, tym samym spełniając obowiązek wyrażony w § 4 ust. 1 pkt. 10 OPU-z.
  - 5) Etap V – obejmujący pełnienie funkcji nadzoru autorskiego dla inwestycji, o której mowa w ust. 1, w związku z wykonaną dokumentacją techniczną.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

## **§ 2.**

### **Koncepcja**

1. Wykonawca - w terminie 30 dni roboczych od daty zawarcia Umowy - przedłoży Zamawiającemu koncepcję uwzględniającą wstępne założenia projektowe w zakresie geometrii drogi z elementami stałej organizacji ruchu oraz plan podziału działek z zestawieniem powierzchni. Koncepcję należy przekazać w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji koncepcji w terminie do 60 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

## **§ 3.**

### **Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Etapu I, Etapu II oraz Etapu III przedmiotu umowy, w terminie do 270 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawicieli Zamawiającego ostatniego z protokołów odbioru częściowego obejmujących wskazane Etapy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1-8 OPU-z, a także do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 10 OPU-z w terminie do 100 dni kalendarzowych dnia złożenia wniosku o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 9 OPU-z
3. Wykonawca wykona Etap V podczas realizacji budowy alternatywnego dojazdu do szpitala, w ramach inwestycji o której mowa w §1 ust .1.

## **§ 4.**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, na łączną kwotę: ..... PLN brutto (słownie ..... PLN), podatek od towarów i usług (VAT) tj. .... PLN (słownie: ..... PLN),  
w tym:

ze środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego na 2022 rok  
.....<sup>4</sup>  
ze środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego na 2023 rok  
.....<sup>4</sup>.

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 składa się wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania:
  - 1) dokumentacji technicznej stanowiące 90%;
  - 2) nadzoru autorskiego stanowiące 10%.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ratach na podstawie faktur VAT, sporządzonych zgodnie z zasadami określonymi w § 6. Ust. 5 OPU-z, w oparciu odpowiednio o protokół częściowy, końcowy lub – w zakresie nadzoru autorskiego - protokół odbioru usługi, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru usługi podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg których dokumentacja techniczna dotyczy.

### **§ 5.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4
- wartość: .....zł. (słownie: ..... zł)
- forma zabezpieczenia .....

### **§ 6.**

#### **Podwykonawcy**

Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) ..... – zakres .....
- 2) ..... – zakres .....

### **§ 7.**

#### **Rękojmia oraz gwarancja**

Termin gwarancji ustala się na ..... miesiący od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

### **§ 8.**

#### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg, których dokumentacja techniczna dotyczy.
2. Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez:
  - 1) bieżący kontakt telefoniczny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z Zamawiającym / przedstawicielem Zamawiającego, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego lub/i
  - 2) osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 10 pobyków w okresie od rozpoczęcia robót do

---

<sup>4</sup> Określenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy w podziale na lata 2022-2023 będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w budżecie w danym roku budżetowym

- uzyskania pozwolenia na użytkowanie), która będzie potwierdzana w dzienniku budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Ponadto, w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
    - 1) przygotowania w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentacji zamiennej oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub jej zmiany - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych;
    - 2) udzielanie w terminie określonym przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie wszelkich wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych które pojawią się w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w przyszłości, związanych z realizacją przedmiotu umowy lub w toku realizacji robót, w tym wykonywanie ewentualnych szkiców/rysunków uszczegóławiających problemowe kwestie;
    - 3) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
    - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o realizacji inwestycji niezgodnie z dokumentacją techniczną,
    - 5) opiniowanie i uzgadnianie zmian.
  4. Nadzór będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
  5. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

Poza sytuacjami, o których mowa w §14 OPU-z, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego - wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie obowiązku.

## **§ 10.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsze **Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-z) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na opracowanie dokumentacji technicznych, zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp (OPU-z) w następstwie podpisania SPU-z, stanowią łącznie treść umowy.**

Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-z i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-z nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-z.
3. **Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-z:** : ...../nie dotyczy.
4. SPU-z sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-z)  
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).