

**PREZYDENT
MIASTA CIECHANÓW**

WGN.6840.3.2023

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
75/5	0,2238 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 0090 – Niechodzin- Bielin	PL1C/000250007	Działka niezabudowana, zakrzaczona, w części zadrzewiona. Teren z niewielkim spadkiem. Wzdłuż północno – wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Mleczarskiej poprzez istniejący zjazd z tej ulicy.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym symbolem E.35.P – obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny i usługi	260 200,00 złotych

1. Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 02.05.2023r. składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 20.03 - 11.04.2023 roku.

Ciechanów, 15.03.2023

PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA