

**PREZYDENT  
MIASTA CIECHANÓW**

WGN.6840.8.2022

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów  
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

| Oznaczenie nieruchomości |                | Położenie  | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena (netto)       |
|--------------------------|----------------|--|-------------------------|--|--|--------------------|
| Numer działki            | Powierzchnia   |  |                         |  |  |                    |
| 1697                     | 0,0707 hektara | miasto:<br>Ciechanów<br>ulica: Henryka Sienkiewicza 23C<br>obręb:<br>Podzamcze | PL1C/00003631/5         | Działka zabudowana parterowym budynkiem z 1941 roku, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego.<br>Działka jest w kształcie prostokąta, uzbrojona (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna). Dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza – poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach 1690 i 1691. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bloki” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem G <sub>9</sub> MN/MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. | 161 000,00 złotych |

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 09.11.2022 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 27.09.2022 - 17.10.2022

Ciechanów, 26.09.2022

**Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**