

Sz. Pani

Edyta Rzeplińska-Filipowicz

Radna Rady Miasta Ciechanów

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.08.2022 r. w sprawie powstania sklepów wielkopowierzchniowych na terenie osiedla Zachód i Kwiatowe , informuję, że:

- na ww. terenie obowiązują cztery plany zagospodarowania przestrzennego tj.: mpzp „PŁOCKA”, mpzp „RÓŻYCKIEGO-PŁOCKA”, mpzp „GRANICZNA” oraz zmiana mpozp „obszar Nr 5 położony w rejonie ulic M. Kolbe i Jureckiego”. W dwóch z nich przewidziane są tereny pod usługi wszelkiego typu, w tym handel;
- dla pozostałych terenów, dla których brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku zainteresowania Inwestorów ustala się warunki zabudowy, w oparciu o przepisy art. 50 i art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.);
- tutaj Urząd nie posiada informacji, czy na terenach objętych mpzp planowane są budowy sklepów wielkopowierzchniowych;
- dla ww. sklepów nie są prowadzone postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów tego typu, na omawianym terenie;
- w tutaj Urzędzie brak jest informacji na temat zainteresowania przedsiębiorców budową sklepu wielkopowierzchniowego na terenie osiedla Zachód i Kwiatowe pomimo zachęcania do inwestowania również na tym obszarze miasta Ciechanów.

Równocześnie informuję, że miasto jest otwarte na inicjatywy społeczne i gospodarcze związane z prowadzoną polityką przestrzenną gminy, w tym ustalaniem możliwości lokalizowania inwestycji o funkcji handlowo-usługowej, związanej z bieżącymi potrzebami mieszkańców Ciechanowa. Jednakże oczekiwanie od miasta realizowania w tym zakresie określonych działań zmierzających do zlokalizowania konkretnej sieci typu dyskont na danym obszarze jest daleko idącym niezrozumieniem roli ustrojowej samorządu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA