

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym**

Liczba porządkowa	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Numer działki	Powierzchnia					
1	160/2 162/1	0,4346 <u>0,7807</u> 1,2153 hektara	Miasto: Ciechanów obręb: 90- Niechodzin- Bielin	PL1C/00031955/7	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, dotychczas uprawiana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka, w której przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci - elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza - zlokalizowane są w bliskim otoczeniu.	Dla terenu na którym zlokalizowane są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ciechanów obszar ten został oznaczony symbolem E.13.U – zabudowa usługowa.	763 000,00 złotych

1. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie podmiotów, które uzyskały *Decyzję o wsparciu* wydaną przez zarządzającego Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 15.10.2022 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 01 - 21.09.2022.

Ciechanów, 30.08.2022

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta**