

## PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

### o g ł a s z a

#### • I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. niezabudowanej działki nr 4771/4 o pow. **0,1194 ha** ([mapa](#)), położonej w Ciechanowie obrębie Scalenie.  
Cena wywoławcza: **276 000,00 zł** – wysokość wadium: **25 000,00 zł**.  
Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie 23%).  
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00018460/3.  
Działka niezabudowana, w znacznej części zakrzaczona. Z uwagi na przeznaczenie z mpzp nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość, a jedynie z nieruchomością sąsiednią. Działka położona jest bezpośrednio przy ul.K.Szwanke, w której przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci – wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, znajdują się w odległości 100-150 m.  
Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwanke” i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  
Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadującej z ww. działką.  
Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **22.07.2021r.** wyłącznie.  
Przetarg odbędzie się w dniu **26.07.2021r.** o godzinie **9<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **22.07.2021r.**
2. niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek: nr 1581/3 o pow. **0,0099 ha** ([mapa](#)), nr 1582/2 o pow. **0,0269 ha** ([mapa](#)), nr 1583/2 o pow. **0,0271 ha** ([mapa](#)) i nr 1584/2 o pow. **0,0274 ha** ([mapa](#)), położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin.  
Cena wywoławcza: **95 000,00 zł** – wysokość wadium: **9 000,00 zł**  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.  
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00042703/6.  
Nieruchomość niezabudowana, w kształcie prostokąta, zakrzaczona i zadrzewiona samosiejkami drzew.  
Sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazu ziemnego zlokalizowane są w ulicy Biegasa i w ulicy Monte Casino w odległości 70-80 m.  
Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Ciechanów położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C11MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  
Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z ww. działkami.  
Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dokonać w formie pisemnej do dnia **22.07.2021r.** wyłącznie.  
Przetarg odbędzie się w dniu **26.07.2021r.** o godzinie **10<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **22.07.2021r.**

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie nr **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie istniejącym. Ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyznaczenia punktów granicznych wyłoniony w przetargu nabywca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ul. Wodna 1 pok.306, tel.: (23) 674-92-00 w. 224 , e-mail: [j.legowska@umciechanow.pl](mailto:j.legowska@umciechanow.pl).

Ciechanów, 17.06.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Iwona Kowalczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA