

Ciechanów, dn. 11.08.2022 r.

WZP.271.1.39.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. W jaki sposób należy wykończyć pomieszczenia chłodni i mroźni? W opisie technologii kuchni jest informacja: „Całe pomieszczenie przygotowane zgodnie z wymaganiami HACCP”. Bardzo proszę o udostępnienie opracowania / projektu obejmującego wykonanie tych pomieszczeń zgodnie z systemem HACCP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia chłodni i mroźni należy wykończyć w sposób spełniający wymagania HACCP.

Minimalne wytyczne do wykończenia pomieszczeń chłodni i mroźni:

- wykonanie ścian ze standardowych paneli wypełnionych pianką izolacyjną pokryte wysokogatunkową blachą stalową pokrytą z obu stron trwałym poliestrem w kolorze białym,
- certyfikat DNV Quality Assurance oraz certyfikat PZH,
- podłoga izolowana, wykonana ze sklejki okrętowej pokrytej antypoślizgową warstwą żywicy z włókna szklanego,
- automatyczna funkcji odszraniania,
- sterownik z systemem HACCP - zapisanie najniższej i najwyższej, uzyskanej temperatury.

2. W przedmiarze o nazwie ‘Młyn Ciechanów-wyposażenie –przedmiar’ brakuje wyposażenia pomieszczeń o oznaczeniach 1.19 – 1.26. Wspomniane pomieszczenia są ujęte w projekcie wykonawczym w wykazie wyposażenia meblowego. Czy należy wycenić brakujące elementy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Ewentualne, przewidywane przez Wykonawcę, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, nieuwzględnione w przedmiarach, należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

3. Czy jest dostępny przedmiar na rozbiórkę zagospodarowania terenu? W jakim stanie jest ten plac, czy jest on sprzątnięty, jak jest utwardzony? Czy należy wycenić jego rozbiórkę? Proszę o więcej informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty rozbiórkowe związane z zagospodarowaniem terenu zostały ujęte w przedmiarze robót dla pzt. Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Istniejące zagospodarowanie terenu zostało opisane w projekcie technicznym projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego w pkt. XI Zagospodarowanie terenu ppkt. 3 Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejące zagospodarowanie terenu zajmuje w dużej mierze parking z nawierzchnią z płyt betonowych, trzy parterowe budynki gospodarczo-magazynowe, które przeznaczone są do rozbiórki oraz plac składowy z nieuporządkowaną zielenią i dalej - ograniczone dojście na rzekę przez zarośla. Elementy znajdujące się na przedmiotowym terenie, nadające się do ponownego wykorzystania, zostaną przeniesione przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

4. Na rysunku PZT w strefie widokowej oprócz siedzisk betonowych podwójnych wrysowane są też siedziska betonowe pojedyncze. Posiadamy jedynie detal siedziska podwójnego. Bardzo proszę o wyjaśnienie czy pojedyncze siedziska betonowe wchodzi w zakres wyceny, jeśli tak to proszę o udostępnienie ich detalu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pojedyncze siedziska betonowe wchodzi w zakres wyceny. Dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji, nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

:

**Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA