

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów  
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
124/2	0,1509 hektara	miasto: Ciechanów obręb: 0090 – Niechodzin- Bielin	PL1C/00044819/6	Działka niezabudowana, zakrzaczona, w części zadrzewiona. Teren płaski. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w miejskie urządzenia infrastruktury technicznej takie jak sieć energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kolonia Niechodzka.	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została natomiast decyzja numer 1/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego.	110600,00 złotych

1. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie do 17.07.2023 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 05.06 - 26.06.2023.

Ciechanów, 30.05.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta**