

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Część Nr 1: Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych

Część Nr 2: Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społecznych

Szanowni Państwo!

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego

Pytanie Wykonawcy nr 1:

„W związku z przetargiem na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku, Gmina Miejska Ciechanów, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników?

Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w (Zamawiający usunął nazwę w celu anonimizacji) – 1500 m, Przedszkole w (Zamawiający usunął nazwę w celu anonimizacji) – ok. 800, Przedszkole w (Zamawiający usunął nazwę w celu anonimizacji) – 800 m, Przedszkole w (Zamawiający usunął nazwę w celu anonimizacji) – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wskazuje rodzaju konstrukcji nowo projektowanego budynku. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną ustalone na etapie realizacji.

Pytanie Wykonawcy nr 2:

„Proszę o wyjaśnienia dotyczące przetargu na Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

1. W kryterium "Nagrody" w rozdziale XX punkcie 2.1.2. SIWZ zapisano, że punkty będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. W formularzu ofertowym jest mowa o Wykonawcy skierowanym do realizacji zamówienia.

Czy w przetargu liczą się nagrody zdobyte przez firmę, czy przez osoby wchodzące w skład zespołu.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ust. 2.1.2. SIWZ, punkty w kryterium "Nagrody" będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Formularz ofertowy po zmianach w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 3:

„Proszę o wyjaśnienia dotyczące przetargu na Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

2. Proszę o weryfikację wymagań dotyczących zlokalizowania na działce 50 miejsc postojowych. Jeśli miałyby to być miejsca dla samochodów osobowych, to zajmą cały teren działki nie zostanie żadna przestrzeń dla ludzi. Jeśli takie są potrzeby, może warto rozważyć budowę garażu podziemnego (co wpływa na wartość projektu)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza ograniczenie ilości miejsc postojowych w przypadku braku możliwości ich lokalizacji lub znacznego obniżenia walorów użytkowych działki. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną ustalone na etapie uzgadniania projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie Wykonawcy nr 4

Dear Sir\Madam,

Sub: Vol. I: Preparation Of Technical Documentation For Thermomodernization Of Municipal Buildings At The Bloki Housing Estate - Tasks I-vi, Part II: Development Of Doc. Tech. Thermomodernization Building
Tender No.: 184501-2020

Euclid Infotech is a company based in Mumbai, India. We are interested in participating in the tender mentioned above hence want to get more information about the same.

Considering the geographical constraint of personally reviewing the document, I request you to provide us the following details before we buy the document:

- 1) List of Items, Schedule of Requirements, Scope of Work, Terms of Reference, Bill of Materials required.**
- 2) Soft Copy of the Tender Document through email.**
- 3) Names of countries that will be eligible to participate in this tender.**
- 4) Information about the Tendering Procedure and Guidelines**
- 5) Estimated Budget for this Purchase**
- 6) Any Extension of Bidding Deadline?**
- 7) Any Addendum or Pre Bid meeting Minutes?**

We will submit our offer for the same if the goods or services required fall within our purview.

Also we would like to be informed of future tenders from your organization. Hence, we request you to add our name to your bidder's list and do inform us about upcoming Projects, Tenders.

We will be highly obliged if you can send us your complete & latest contact information. This will help us reaching to you faster.

Please revert back to this same mail .

Odpowiedź Zamawiającego

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy Pzp. Złożone pytania naruszają reguły wskazane w ww. artykule, co uniemożliwia odniesienie się do nich. Pytania powinny być złożone w języku polskim wówczas Zamawiający udzieli na nie odpowiedzi.

- II.** Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. Załącznika Nr 1 do SIWZ „Formularz ofertowy” w pkt. 3 w następującym zakresie:

Treść przed zmianą:

„3. Przyznane nagrody:

Dla części I

Wykonawca skierowany do realizacji zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert zwyciężył w konkursie i uzyskał następującą nagrodę:

.....
.....
.....

(należy wskazać, która nagrodę I, II, III oraz wskazać datę i nazwę konkursu)”

Treść po zmianie:

„3. Przyznane nagrody:

Dla części I

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert zwyciężyły w konkursie i uzyskały następujące nagrody:

.....
.....
.....

(należy wskazać, która nagrodę I, II, III oraz wskazać datę i nazwę konkursu)”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 07.05.2020 r. na dzień 12.05.2020 r. na godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi 12.05.2020 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy Plac Jana Pawła II 6.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVII pkt. 2, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2020/S 065-155477 z dnia 01.04.2020

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy po zmianach