

Ciechanów, dn. 10.08.2022 r.

WZP.271.1.39.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ

Pytanie 1

Proszę o podanie parametrów tj. materiał, wymiary itp. neonu na elewacji frontowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry neonu na elewacji:

- typ źródła światła : wykonany w technologii LED
- kolor: biały
- wymiary: 440 x 40 cm ( długość x wysokość)
- odporność na wodę i warunki atmosferyczne

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie detali mocowań systemowych profili aluminiowych na elewacji zewnętrznych ścian i połączeni dachowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu detale mocowania systemowych klipsów elewacyjnych.

Pytanie 3

W przedmiarze jest pozycja dotycząca wykonania podbicia fundamentów przy zastosowaniu technologii iniekcji strumieniowej. Czy można prosić o podanie ilości np. w m<sup>2</sup> obszaru obejmującego iniekcję? W przedmiarze podany jest 1 komplet.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podbicie pod istniejącymi fundamentami przy zastosowaniu technologii iniekcji strumieniowej należy zastosować na długości 68,20 mb.

Pytanie 4

Czy jest możliwość zamiany obrzeży granitowych oraz krawężników granitowych na betonowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

#### Pytanie 5

Czy można zmniejszyć grubość płyt granitowych nawierzchni chodników z 10 cm na np. 6-8 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie grubości płyt granitowych.

#### Pytanie 6

Prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej i zestawień elementów stalowych dla podestów i kładek stalowych zgodnie z działem 18 opisu technicznego. Na rysunkach pojawiają się elementy stalowe oznaczone SH1, SH2, SH3 i SH4 oraz element opisany jako schody stalowe - prosimy o doprecyzowanie z jakich profili mają zostać wykonane?

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu zestawienie stali profilowej dla elementów konstrukcji stalowej stropu - belek i słupów. Projektowane stalowe elementy zostały przedstawione na rysunkach rzutów branży konstrukcyjnej. Opisane na rysunkach elementy stalowe SH1-SH4 to słupy stalowe HEB300. Projektowane schody są żelbetowe, opis w projekcie jest omyłką pisarską.

#### Pytanie 7

Kto w przypadku złożenia oferty jako konsorcjum zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie gotówki na konto bankowe – Lider czy partner??

Odpowiedź Zamawiającego: ZP

Formę oraz sposób wniesienia wadium określa ustawa Pzp.

#### Pytanie 8

W dokumentacji brakuje rysunku do którego odnosi się opis, chodzi o zestawienie na konstrukcję stalową podestu.

##### **18. Wykonanie stalowych podestów i kładek.**

Na kondygnacji I piętra zaprojektowano podest łączący budynek istniejący z projektowanym wg. części rysunkowej opracowania. Konstrukcja podestu będzie ażurowa, lekka oraz widoczna z kondygnacji parteru. Główną konstrukcją podestu będą stanowiły poprzeczne i podłużne belki stalowe. Konstrukcja podłogi wykonana będzie na blasze stalowej ryflowanej, na której należy ułożyć styropian, wylewkę betonową oraz warstwę wykończeniową posadzki-płytki gresowe antypoślizgowe. Dokładne opisy projektowanych warstw oraz ich grubości wg. części rysunkowej opracowania.

Podest należy wyposażyć wzdłuż zewnętrznych krawędzi w balustrady zabezpieczające wykonane ze stali nierdzewnej, wypełnione szkłem bezpiecznym hartowanym do poziomu posadzki. Wysokość projektowanych balustrad-110cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowane stalowe elementy podestu zostały przedstawione na rysunkach rzutów branży konstrukcyjnej. Określenie podesty, kładki są to określenia tożsame i określają strop nad parterem, który łączy część istniejącą z projektowaną.

W załączeniu: zestawienie stali profilowej dla elementów konstrukcji stalowej podestów/ kładek (stropu)- belek i słupów. Projektowane warstwy stropu należy wykonać zgodnie z opisem warstw budowlanych dla stropu ozn. P4, bez blachy ryflowanej.

#### Pytanie 9

W treści SIWZ wskazano, że informacja dotycząca rozliczenia i sposób zapłaty za realizację niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ. We wzorze umowy natomiast w § 3. Wynagrodzenie określono jedynie: „Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy: na łączną kwotę..... zł brutto (słownie: .....): podatek VAT ..... tj. .... zł (słownie: .....)netto..... (słownie:.....), w tym:

- ze środków z 2022 roku na kwotę .....zł brutto,
- ze środków z 2023 roku na kwotę .....zł brutto.”

Przy czym rozbitcie na lata i określenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w latach 2022 i 2023 będzie należeć do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego i będzie uzależnione od wysokości środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie, jeśli tak to na jakich zasadach i w jakich okresach rozliczeniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe przedmiotu umowy po każdym pełnym kwartale realizacji robót, do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia ustalonego w umowie. Szczegóły dotyczące warunków płatności wynagrodzenia, w tym możliwości skrócenia okresu rozliczeniowego, zostały opisane w § 5 Ogólnych Postanowień Umownych (OPU-b).

Zamawiający przypomina, że na umowę składają się Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-b) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b), które stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca zawierając umowę oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-b i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

#### Pytanie 10

W związku z obowiązkiem zapewnienia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do prac budowlanych, przeprowadzenia badań archeologicznych we wszystkich miejscach, gdzie będą prowadzone roboty ziemne, zwracam się z prośbą o przesłanie skanu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz program prowadzenia badań archeologicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Decyzja Nr 659/DC/2020 z dnia 24.09.2020 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na przeprowadzenie badań archeologicznych znajduje się w dokumentacji projektowej w folderze PB Młyn - Skany dokumentów.

W załączeniu - Program badań archeologicznych wraz ze sprawozdaniem z badań.

Uwaga:

Jednocześnie Zamawiający wprowadza zmiany do SWZ poprzez załączenie Decyzji nr WSTC.6401.24.2022.EN.2 z dnia 29.07.2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zezwalającą na czynności podlegające zakazom w stosunku do osobników jerzyka, tj. na niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku oraz niszczenie gniazd. Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do uwzględnienia w ofercie kosztów związanych z realizacją w/w Decyzji.

Ponadto w odniesieniu do oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający informuje, że niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 12.08.2022 r. na dzień **16.08.2022 r. do godz. 09:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2022 r. o godz. 10:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 14.09.2022 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. XXII ust. B pkt 1 i rozdz. XXIII ust. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załączniki:

1. Decyzja RDOŚ
2. PW-detale klipsów
3. Zestawienie stali profilowej
4. Program badań archeologicznych
5. Sprawozdanie z badań archeologicznych