

Ciechanów, dn. 05.07.2022 r.

WZP.271.1.19.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy oraz art. 286 ust. 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

#### **Pytanie 1**

Proszę o zamieszczenie audytu akustycznego sali wraz ze szczegółowym opisem ustrojów akustycznych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyciąg z audytu akustycznego został zawarty w opisie technicznym projektu budowlanego w pkt. XXXII. Audyt akustyczny.

W załączeniu analiza akustyczna dla sali wielofunkcyjnej.

#### **Pytanie 2**

Proszę o zamieszczenie rysunków i parametrów technicznych wraz z opisem markizy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Opis oraz rysunek przykładowej markizy tarasowej w załączeniu.

#### **Pytanie 3**

Proszę o zamieszczenie parametrów kurtyn powietrznych

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

kurtyna o długości ok. 2 m o minimalnych parametrach: zasilanie 400/50 (V/Hz), pobór mocy do 0,23 kW, wydajność min. 3000 m<sup>3</sup>/h, poziom ciśnienia akustycznego (dB/A)-5m - do 57, poziom ciśnienia akustycznego (dB/A)-3m - do 58, poziom mocy akustycznej (dB/A) – do 73, moc grzewcza 4-12 kW.

kurtyna o długości ok. 1,5 m o minimalnych parametrach: zasilanie 400/50 (V/Hz), pobór mocy do 0,195 kW, wydajność min. 2200 m<sup>3</sup>/h, poziom ciśnienia akustycznego (dB/A)-5m - do 54, poziom ciśnienia akustycznego (dB/A)-3m - do 55, poziom mocy akustycznej (dB/A) – do 70, moc grzewcza 3-9 kW.

#### **Pytanie 4**

W przedmiarze zewnętrzna kanalizacja deszczowa podzielona jest na dwa rozdziały, czy rozdziały są powielone?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przedmiarze usunięto jeden rozdział. W załączeniu skorygowany przedmiar robót dotyczący budowy kanalizacji deszczowej.

**Pytanie 5**

Proszę określić standard białego montażu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć standard cenowy średni powszechnie dostępnych produktów, wyposażenie powinno posiadać certyfikaty. Wybrane wyposażenie powinno spełniać wymagania dostosowania dla osób niepełnosprawnych. Przy realizacji zamówienia należy stosować biały montaż oszczędzający wodę i posiadający podwyższony poziom utrzymania higieny. Miski ustępowe, pisuary, umywalki ze specjalną powłoką ochronną, zapewniającą łatwe i szybkie czyszczenie i redukcję osadzania się brudu. Miski ustępowe i pisuary bez kołnierza. Baterie przy zlewach i umywalkach wyposażone w perlatory napowietrzające wodę.

**Pytanie 6**

Okapy wentylacyjne mają inne wymiary w instalacji wentylacji oraz w pliku Excel wytyczne dot. wyposażenia. Proszę wskazać które wymiary są właściwe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymiar okapu należy przyjąć jak w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 7**

Brak w przedmiarze systemu Split wraz z instalacją – klimatyzacja.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Ewentualne, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, przewidywane przez Wykonawcę lub wynikające z dokumentacji, a nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

### **Pytanie 8**

Brak w przedmiarze w instalacji kanalizacji deszczowej wpustów dachowych. Ująć w części sanitarnej?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji, nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

### **Pytanie 9**

W projekcie drogowym, na rys. D-02, przekroju poprzecznym A-A jako warstwę ścieralną jezdni przewidziano kostkę granitową 9/11, gr. 10 cm, natomiast w przedmiarze PZT, poz. 23 jest: Nawierzchnia pieszo-jezdna z płyt kamiennych granitowych 60x60 cm, gr. 10 cm". Jakie wykończenie powierzchni należy przyjąć do wyceny?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć do wyceny kostkę granitową 9/11 gr. 10cm zgodnie z projektem drogowym.

### **Pytanie 10**

Czy hamaki widoczne na rys. PZT-01 PROJEKT NASADZEŃ wchodzą w zakres wyceny? Nie ma ich w przedmiarze.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji, a nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

### **Pytanie 11**

Prosimy o ustalenie terminu wizji lokalnej, nasza propozycja 05.07.2022r. godz. 11:00, powyższe chcemy umotywić, tym że wizja pozwoliłaby Wykonawcom na zapoznanie się dokładnie z przedmiotem zadania, co przełożyło by się na przygotowanie kompletnej i rzetelnej oferty.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Działając na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Termin wizji ustala się na **dzień 07.07.2022 godz. 11:00** Wizja rozpocznie się w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta Ciechanów, ul. Wodna 1, pokój 208. Wykonawca zobowiązany jest do **07.07.2022r. do godz. 10:00** przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@umciechanow.pl](mailto:przetargi@umciechanow.pl) wykaz osób (imię i nazwisko, nr dowodu osobistego), które mają wziąć udział w wizji.

Analogicznej zmianie w ww. zakresie ulega zapis Rozdziału XXX SWZ.

### **Pytanie 12**

Ze względu na obszerną dokumentację projektową i długi czas oczekiwania na niektóre wyceny np. wyposażenie, zieleni, stolarka, wnosimy o przesunięcie terminu

składania ofert do 21.07.2022r. co pozwoli przygotować kompletną i rzetelną wycenę przez Wykonawców.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 07.07.2022 r. na dzień **14.07.2022 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2022 r. o godz. 11:00**.

**Pytanie 13**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni tj. do dn. 21.07.2022 r. z uwagi na czasochłonne przygotowanie oferty oraz trudności w otrzymaniu wycen od dostawców. Przypadający w okresie przygotowania oferty okres urlopowy wpływa na małe moce przerobowe co powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwia uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym Wykonawcom na otrzymanie ofert od dostawców, a tym samym przełożyć się na bardziej konkurencyjne ceny, co pozwoli przygotować rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerów ofertach przygotowanych z należytą starannością. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 07.07.2022 r. na dzień **14.07.2022 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2022 r. o godz. 11:00**.

Uwaga:

Jednocześnie Zamawiający dodaje do SWZ do dokumentacji postępowania, projektu wykonawczego rysunek detal siedziska.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 07.07.2022 r. na dzień **14.07.2022 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2022 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 12.08.2022 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. XXII ust. B pkt 1 i rozdz. XXIII ust. 1 ogłoszenie o zamówieniu, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Adrianna Saganek  
SEKRETARZ MIASTA

Załączniki:

1. Opracowanie akustyczne
2. Markiza tarasowa
3. Przedmiary
4. Rysunek detal siedziska