

Ciechanów, dn. 06.07.2021 r.

WZP.271.1.21.2021

**Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: ***Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie – „Zielony Targ”.***

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2021.1129 t.j.). Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. par. 3 ust. 1 pkt 1) wnoszę o zmianę postanowienia i nadanie mu następującego brzmienia: *„w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia koncepcji do zatwierdzenia - Zamawiający wniesie do niej uwagi. W przypadku braku uwag w ww. terminie koncepcje uważa się za zatwierdzoną bez uwag.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 3 ust. 1 pkt 1) OPU-z.

2. par. 3 ust. 1 pkt 2) wnoszę o zmianę precyzującą, która zgodnie ze standardem uniemożliwi zgłaszanie uwag bez limitu: *„w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia uwag, przedłożyć do akceptacji Zamawiającego poprawioną koncepcję lub poprawione koncepcje, uwzględniające uwagi Zamawiającego; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt.1) z tym zastrzeżeniem, że zostaje ona powtórzona wyłącznie raz, względem uwag dotychczas zgłoszonych. Zamawiający w drugiej turze uwag nie może zgłaszać uwag do elementów koncepcji, co do których uwag nie złożył wcześniej.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 3 ust. 1 pkt 2) OPU-z.

3. par. 3 ust. 2 – Brzmienie jest niejasne. Proszę o wyjaśnienie zapisu. Fakt możliwości zgłaszania uwag wynika z par. 3 ust. 1. Proponuję wykreślenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie par. 3 ust. 2 OPU-z. Par. 3 ust. 2 stanowi doprecyzowanie uprawnień Zamawiającego wynikających z par. 3 ust. 1.

4. par. 3 ust. 4 – Obecne brzmienie w ogóle nie uwzględnia sytuacji, kiedy do braku uzgodnienia koncepcji nie dojdzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Dlatego proponujemy brzmienie: *„W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie określonym w SPU-z z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury opisanej w ust. 1, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może zostać dokonane w okresie 60 dni licząc od daty upływu okresu przeznaczanego na uzgodnienie koncepcji.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 3 ust. 4 OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

5. par. 5 ust. 9 – Punkt jest niekorzystnie skonstruowany dla wykonawcy i jednostronny. Umowa nie jest równa dla stron i wnoszę o dodanie ust. 10 w brzmieniu: *„Wykonawca nie może ponosić konsekwencji w przypadku jeżeli jakiegokolwiek terminy zostały przekroczone z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Ponadto Zamawiający w dobrej wierze, w sposób niewiążący, przekaże uwagi do projektów dokumentów, które Wykonawca mu przekaże przed przeprowadzeniem procedury odbioru.”*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 5 ust. 9.

6. par. 6 ust. 10 – W związku z obligatoryjnymi zapisami dot. Umowy, wynikającymi z ustawy Pzp wnoszę o dodanie zapisów waloryzacji wynagrodzenia wg wskaźnika inflacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 6 ust. 10 OPU-z.

7. par. 7 ust. 1 – Wydaje się, że zakres czynności Zamawiającego powinien być szerszy (np. podpisywanie pełnomocnictw itd.) wnoszę o ujęcie zakresu, dodając pkt 3): *„dokonywanie*

bezwzględnie wszystkich czynności niezbędnych w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub w ramach realizacji umowy, których wykonanie przez Zamawiającego jest niezbędne”

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 7 ust. 1 OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

8. par. 8 ust. 2 – W związku z faktem, że Wykonawca i tak jest b. ograniczony w tej umowie i jest stroną „słabszą” prawa autorskie powinny zostać przeniesione z momentem zapłaty. W związku z tym proponuję następujące brzmienie par. 8 ust. 2: *„Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń, z dniem zapłaty pełnego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji”*.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 8 ust. 2 OPU-z.

9. par. 13 ust. 3 – wnoszę o zmianę: *„Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie lub w stosunku do terminu dodatkowego, wyznaczonego przez Zamawiającego, przekraczając 14 dni kalendarzowych.”*
. Zmiana dyktowana jest tym, że obecne brzmienie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia umowy nawet jeżeli nastąpi ono z winy Zamawiającego, co jest nielogiczne. Ponadto opóźnienie znaczące i tak jest zawarte w ust. 1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 13 ust. 2 i 3 OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

10. par. 13 ust. 4 – Wnoszę o zmianę: *„Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku nieuzupełnienia przez Wykonawcę, z jego wyłącznej winy, w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracji lub Zamawiającego, dokumentów stanowiących załączniki do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID.”* Zmiana wynika z faktu, że istnieją przyczyny opóźnienia, na które zamawiający może mieć wpływ i należy wyłączyć ew. negatywne konsekwencje dla wykonawcy w przypadku opóźnień zamawiającego. Tak samo, nieprecyzyjne jest zdanie dot. możliwości wyznaczenia krótszego terminu przez Zamawiającego, w zasadzie dające zamawiającemu

możliwość wyznaczania terminów jednodniowych. Ustawa Pzp zabrania zapisów odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 13 ust. 4 OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

11. par. 13 ust. 5 – Wnoszę o zmianę: *„Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dniowy, nie wywiązuje się należycie z umowy.”*. wnoszę o dodanie minimalnego terminu na usunięcie wad.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści par. 13 ust. 5 OPU-z.

12. par. 14 ust. 1 pkt 2), 3) i 4) – Wnoszę o zamianę „opóźnienia” na „zwłokę”. Umieszczenie w umowie słowa „opóźnienie”, iż Zamawiający może karać wykonawcę **za każde niedotrzymanie terminu, również jeżeli wynika wprost z niedopatrzeń lub zaniechań zamawiającego. Ponadto ustawa Pzp nie dopuszcza odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 14 ust. 1 pkt od 1) do 4) OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

13. Wnoszę o to, aby wysokość kar odnosić do niezrealizowanej części zamówienia, a nie do całości jego wartości. Ustawa Pzp nie dopuszcza naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

14. par. 14 ust. 5) – Wnoszę o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę” z przyczyn jak powyżej. Jednocześnie wnoszę o dodanie procedury wzywania Wykonawcy do wykonania obowiązków, udzielając minimum 5 dniowego terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wprowadzono zmianę treści par. 14 ust. 5 OPU-z. OPU-z ze zmianami w załączeniu.

15. Ponadto ustawa Pzp zabrania możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt umowy nie przewiduje jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia.

16. W związku z faktem, iż zapisy umowy są sprzeczne z ustawą Pzp, wnoszę o zmianę i doprecyzowanie zapisów umowy zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

OPU-z ze zmianami w załączeniu.

Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**