

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Miejskiej Ciechanów**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

WGN.6840.10.2021

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
	Nr działki	Pow.					
1	4771/4	0,1194 ha	m.Ciechanów obręb:20- Scalenie	PL1C/00018460/3	Działka niezabudowana, w znacznej części zakrzaczona. Z uwagi na przeznaczenie z mpzp nie dająca możliwości racjonalnego zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość, a jedynie z nieruchomością sąsiednią. Działka położona jest bezpośrednio przy ul.K.Szwanke, w której przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci – wodociągowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej, znajdują się w odległości 100-150 m.	Działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwanke” i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	276 000,00 zł

Uwaga: 1. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT (aktualnie wynosi 23%).

2. Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 31.05.2021r. składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie ww. nieruchomości.

Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach 19.04 - 10.05.2021r.

Ciechanów, 15.04.2021r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA