

**Prezydent Miasta Ciechanów**  
**działając na podstawie artykułu 38 ustęp 1 ustawy z dnia 21**  
**sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**  
**ogłasza**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2a, położonego w Ciechanowie przy ulicy Henryka Sienkiewicza 52 o powierzchni użytkowej 14,06 metra kwadratowego wraz z udziałem w wysokości 1406/21303 w niepodzielnych (wspólnych) częściach budynku oraz we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działki numer 1401 o powierzchni 0,0554 hektara i numer 1402 o powierzchni 0,0128 hektara. Budynek należy do zasobów Gminy Miejskiej Ciechanów.

Lokal zlokalizowany jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku wielorodzinnego i składa się z 1 pokoju, przedpokoju i wc. Lokal jest w złym stanie technicznym, bez ogrzewania, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną. Dla nieruchomości, na której położony jest budynek z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00028590/6.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Cena wywoławcza wynosi **19 000,00 złotych**, wysokość wadium: **2 000,00 złotych**.  
Przetarg odbędzie się w dniu 21.06.2023 roku o godzinie 9<sup>00</sup>. Termin wpłacenia wadium: 16.06.2023.
- 2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki numer 1596/4 o powierzchni **0,0038 hektara** (tu znajduje się link do mapy) położonej w Ciechanowie obrębie Śmiecin.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00037790/4.

Nieruchomość niezabudowana, odłogowana, w kształcie prostokąta. Ze względu na wielkość i przeznaczenie działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestniczenia w nim wyłącznie właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką.

Cena wywoławcza wynosi **4 500,00 złotych**, wysokość wadium – **400,00 złotych**.

Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.06.2023 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **16.06.2023**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy do dnia **16.06.2023** włącznie dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
- 3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanych działek, położonych w Ciechanowie obrębie Podzamcze, oznaczonych jako działki:

**numer 1673/21** (tu znajduje się link do mapy) powierzchnia **0,0022 hektara** – cena wywoławcza: **11 900,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

**numer 1673/22** (tu znajduje się link do mapy) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

**numer 1673/23** (tu znajduje się link do mapy) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

**numer 1673/24** (tu znajduje się link do mapy) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

**numer 1673/25** (tu znajduje się link do mapy) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

**numer 1673/26** ([tu znajduje się link do mapy](#)) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**  
**numer 1673/27** ([tu znajduje się link do mapy](#)) powierzchnia **0,0021 hektara** – cena wywoławcza: **12 100,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**  
**numer 1673/28** ([tu znajduje się link do mapy](#)) powierzchnia **0,0022 hektara** – cena wywoławcza: **12 300,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**  
**numer 1673/29** ([tu znajduje się link do mapy](#)) powierzchnia **0,0022 hektara** – cena wywoławcza: **11 900,00 złotych** – wysokość wadium: **1 000,00 złotych**

Wraz z wyżej wymienionymi działkami przedmiotem sprzedaży jest również udział w wysokości 1/31 w działce numer 1673/38 ([tu znajduje się link do mapy](#)) stanowiącej plac manewrowy. Wartość udziału została doliczona do ceny wywoławczej każdej działki.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 procent.

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta PL1C/00024045/3.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Blok” przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem G<sub>2</sub>K<sub>s</sub> – projektowane garaże boksowe.

Działki są niezabudowane, dające możliwość racjonalnego zagospodarowania zgodnie z ich przeznaczeniem. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Henryka Sienkiewicza poprzez plac manewrowy (działka numer 1673/38 stanowiąca współwłasność właścicieli działek „garażowych”) oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce numer 1673/4, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.06.2023 roku** o godzinie **12<sup>00</sup>**. Termin wpłacenia wadium: **16.06.2023**.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy ulicy Wodnej 1.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej (w tytule podając numer działki oraz nazwisko i imię osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestniczyć w przetargu ) w podanych wyżej terminach. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów w BNP Paribas Bank Polska Oddział w Ciechanowie numer **97 1600 1462 1837 0686 3000 0004**. Za wpłacenie wadium na rachunek bankowy uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, będzie zaliczone na poczet ceny, zaś ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów w razie uchylenia się tego uczestnika od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek, z którego wpłynęło na konto Urzędu Miasta lub inny wskazany przez uczestnika.

Nabywca ponosi wszelkie koszty (opłaty notarialne i opłaty sądowe) związane z nabyciem.

Wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości wyłoniony w przetargu nabywca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami - ulica Wodna 1 pokój 306, telefon: (23) 674-92-00 wewnętrzny 224.

Ciechanów. 09.05.2023

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Zastępca Prezydenta**