

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:*

*Część I. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych na osiedlu BLOKI  
- Zadania I-VI.*

*Część II. Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynków komunalnych na osiedlu BLOKI  
- Zadania VII-XII.*

Szanowni Państwo!

- I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, które wpłynęły do Zamawiającego

**Pytanie Wykonawcy nr 1:**

„W załączniku nr 6 do SIWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ), pkt. 1.1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki wykonawcy, istnieje zapis, że "Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej wszystkich obiektów składających się na przedmiotową inwestycję." W związku z tym zapisem:

1) Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie celem udostępnienia obiektów dla osób zainteresowanych? Jeżeli tak, to proszę o podanie terminu planowanej wizji lokalnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z wymogu przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytanie Wykonawcy nr 2**

2) W jaki sposób Zamawiający będzie sprawdzał WYMÓG przeprowadzenia wizji lokalnej? Czy z przeprowadzonej wizji będzie sporządzony protokół? Czy wydane zostaną Zaświadczenia o przeprowadzonej wizji lokalnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z wymogu przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytanie Wykonawcy nr 3**

3) Czy takie Zaświadczenie, trzeba będzie załączyć do składanej Oferty?  
Proszę o odpowiedzi na powyższe pytania.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający rezygnuje z wymogu przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Pytanie Wykonawcy nr 4**

„W dokumentacji przetargowej jest zapis mówiący o tym, że budynki będą zasilane z miejskiej sieci grzewczej. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie:

1. PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO.
2. WĘZŁA CIEPLNEGO W KAŻDYM BUDYNKU”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamówienie nie obejmuje wykonania projektu przyłącza ciepłego.

W zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie projektu węzła ciepłego w każdym budynku.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie pomieszczeń technicznych przeznaczonych na węzeł ciepły w budynkach mieszkalnych: przy ul. Moniuszki 5/7 i przy ul. Narutowicza 6/12 w Ciechanowie.

W projektach należy uwzględnić w szczególności: doprowadzenie do pomieszczenia węzła ciepłego wewnętrznej, elektroenergetycznej linii zasilającej, wewnętrznych instalacji odbiorczych do odbioru ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej w częściach wspólnych oraz przewodów wody wodociągowej do podgrzania, zgodnie z warunkami PEC.

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej dla wskazanych budynków, pozyskanie warunków należy do obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie Wykonawcy nr 5**

„Bardzo proszę o udzielenie informacji dot. przetargu nieograniczonego nr sprawy WZP.271.1.12.2020.

Proszę o podanie szacowanych m2 dla budynków, wymiary, kubatura oraz powierzchnie użytkową dla zadań I-VI oraz dla zadań VII-XII.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

L.p.	Adres	Ilość kondygnacji	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa*	Kubatura**
1	ul. Gen. Józefa Hallera 13/15, nr działki: 1426 i 1427, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	124 m <sup>2</sup>	437,04 m <sup>2</sup>	2 408,30 m <sup>3</sup>
2	ul. Gen. Józefa Hallera 19, nr działki: 1422/1, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	321 m <sup>2</sup>	611,50 m <sup>2</sup>	3 002,02 m <sup>3</sup>
3	ul. Stanisława Moniuszki 5/7, nr działki: 1488 i 1489, obręb Podzamcze	parter + poddasze użytkowe	221 m <sup>2</sup>	273,66 m <sup>2</sup>	1 693,00 m <sup>3</sup>
4	ul. Stanisława Moniuszki 9/11, nr działki: 1485 i 1486, obręb Podzamcze	parter + poddasze użytkowe	218 m <sup>2</sup>	309,49 m <sup>2</sup>	1 695,00 m <sup>3</sup>
5	ul. Wyzwolenia 13, nr działki: 1410/3, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	239 m <sup>2</sup>	427,72 m <sup>2</sup>	2 309,99 m <sup>3</sup>
6	ul. Wyzwolenia 7, nr działki: 1447/2, obręb Podzamcze.	2 + poddasze użytkowe	366 m <sup>2</sup>	670,83 m <sup>2</sup>	3 415,72 m <sup>3</sup>
7	ul. Stefana Okrzei 1, nr działki: 1439/17, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	410 m <sup>2</sup>	752,76 m <sup>2</sup>	3 634,11 m <sup>3</sup>
8	ul. Stefana Okrzei 12, nr działki: 1371/33, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	295 m <sup>2</sup>	532,89 m <sup>2</sup>	2 780,70 m <sup>3</sup>

9	ul. Stefana Okrzei 13, nr działki: 1374/52, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	629 m <sup>2</sup>	1 244,25 m <sup>2</sup>	5 856,46 m <sup>3</sup>
10	ul. Stefana Okrzei 22, nr działki: 1371/27, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	290 m <sup>2</sup>	550,51 m <sup>2</sup>	2 790,32 m <sup>3</sup>
11	ul. Stefana Okrzei 5, nr działki: 1439/47, obręb Podzamcze	2 + poddasze użytkowe	416 m <sup>2</sup>	752,26 m <sup>2</sup>	3 511,03 m <sup>3</sup>
12	ul. Gabriela Narutowicza 6/12, nr działki: 1439/5, obręb Podzamcze.	2 + poddasze użytkowe	494 m <sup>2</sup>	793,92 m <sup>2</sup>	4 389,00 m <sup>3</sup>

\*Powierzchnia użytkowa dotyczy tylko powierzchni lokali w poszczególnych budynkach (dane z systemu czynszowego)

\*\*Kubatura podana dla całego budynku łącznie z częściami wspólnymi (dane z Książki Obiektu Budowlanego)

- II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. Działu XVIII. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

Treść przed zmianą:

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2019 r. o godz. 10:15, w Urzędzie Miasta Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna.

Otwarcie ofert odbędzie się on-line bez fizycznej obecności przedstawicieli Wykonawców. Zamawiający udostępni link do strony internetowej, w której każdy z przedstawicieli Wykonawców będzie mógł uczestniczyć on-line w publicznym otwarciu ofert:

[http://bip.umciechanow.pl/zamowienia\\_publiczne/Otwarcie\\_ofert\\_ONLINE.html](http://bip.umciechanow.pl/zamowienia_publiczne/Otwarcie_ofert_ONLINE.html)

Treść po zmianie:

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.06.2020 r. o godz. 10:15, w Urzędzie Miasta Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, Sala konferencyjna.

**Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 26.05.2020 r. na dzień 05.06.2020 r. na godz. 10:00.**

**Otwarcie ofert nastąpi 05.06.2020 r. o godz. 10.15 w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ciechanów przy Plac Jana Pawła II 6.**

**Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SIWZ rozdz. XVII pkt. 2, oraz rozdz. XVIII pkt. 1. oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2020/S 078-184501 z dnia 21.04.2020**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Adrianna Saganek  
SEKRETARZ MIASTA**