

Ciechanów, dn. 19.05.2022 r.

WZP.271.1.15.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę alternatywnego dojazdu do szpitala”

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

#### PYTANIE 1

Tytuł zadania sugeruje jako przedmiotem była BUDOWA drogi dojazdowej do szpitala , jednakże załączona na końcu OPZ nie pokazuje możliwości podłączenia terenu wewn. szpitala do planowanej drogi. Czy dokumentacja ma obejmować powyższe a jeśli tak to prosimy o wskazanie lokalizacji i parametrów zjazdu / zjazdów

Odpowiedź: Dokumentacja techniczna ma obejmować również skomunikowanie działek przyległych do projektowanej drogi. Załączony na końcu OPZ szkic jest tylko elementem poglądowym, przedstawiającym jedynie proponowane usytuowanie trasy w planie. Dokładną lokalizację zjazdów na teren Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie należy uzgodnić z jego przedstawicielami na etapie projektowania. Parametry zjazdu/zjazdów powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 ze zm.).

#### PYTANIE 2

Czy inwestycja przewidziana jest do realizacji trybem spec ustawy drogowej?

Odpowiedź: Inwestycja będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.).

#### PYTANIE 3

Czy budowa drogi dojazdowej do szpitala została chociaż wstępnie zaopiniowana bądź uzgodniona z Dyrekcją Szpitala / Organem któremu podlega Szpital ? Prosimy o udostępnienie dokumentacji w tej sprawie.

Odpowiedź : Załączony na końcu OPZ szkic został przedstawiony Dyrekcji Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie. Opinia dotycząca koncepcji w załączeniu. Wskazane przez Dyrekcję szpitala wytyczne odnośnie lokalizacji zjazdów na teren szpitala należy uwzględnić w dokumentacji.

#### PYTANIE 4

W przypadku jeśli inwestycja jest planowana do realizacji trybem specustawy drogowej , prosimy o podanie ilości działek do podziału do uwzględnienia przez wszystkich oferentów lub wprowadzenie pozycji kosztorysowej dla płatności za każdy jeden podział.

Odpowiedź: Jak wskazano w pkt. 8 OPZ „*Ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę w opracowaniu.*”

#### PYTANIE 5

Czy teren na którym planowana jest droga dojazdowa objęty jest MPZP?

Odpowiedź: Teren, po którym ma przebiegać planowana inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### PYTANIE 6

Z uwagi na szerokość działki przewidzianej dla drogi dojazdowej od ul. Pułtuskiej (DK60) tj. dz.ew.nr 4307 ok.7m --- czy Zamawiający (jako zarządca drogi oraz Organ zarządzający ruchem) zaakceptuje ciąg pieszo-jezdny szer.5m o ruchu uspokojonym (progi) - zgodne z OPZ dla klasy drogi D ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania ciągu pieszo-jezdnego.

#### PYTANIE 7

Na ww. odcinku planowanej drogi (dz.ew.nr 4307) obecnie istnieje wodociąg (w225) , kanalizacja (ks300) , sieć ciepłownicza (2x140/225) oraz słupy energetyczne (linia napowietrzna Sn) . Czy Zamawiający (który jako Urząd Miasta podlegają sieci w tym wodkan) zaakceptuje pozostawienie ich pod planowaną jezdnią uznając iż nie tworzy to kolizji z proj. drogą ?

Odpowiedź: Zamawiający zaakceptuje pozostawienie infrastruktury technicznej, w zakresie sieci wodociągowej, sanitarnej oraz ciepłowniczej, pod planowaną jezdnią na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 ze zm.). Niemniej ostateczne decyzje dotyczące możliwości pozostawienia infrastruktury technicznej zależeć będą od warunków wydanych przez gestorów sieci.

W ramach zamówienia należy wykonać projekt skablowania istniejącej linii napowietrznej na odcinku od ul. Pułtuskiej do działki nr 4304/3, na warunkach określonych przez gestora sieci. Na inwestycję dotyczącą skablowania linii napowietrznej, należy uzyskać odrębne pozwolenie na budowę.

### PYTANIE 8

Czy istnieje możliwość odwodnienia dróg do istn. systemu kanalizacji ?

Odpowiedź: W rejonie inwestycji występuje sieć kanalizacji deszczowej niemniej odprowadzenie wód z projektowanych dróg do istniejącego systemu będzie zależne od warunków wydanych przez gestora sieci.

### PYTANIE 9

Czy dokumentacja obejmować ma przebudowę istn. zjazdu z dr. krajowej DK60 (GDDKiA) na działkę nr 4307 ?

Odpowiedź: W miejscu istniejącego zjazdu dokumentacja techniczna powinna obejmować budowę nowego skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną.

### PYTANIE 10

Czy dokumentacja obejmować ma przebudowę DK60 dla nowo tworzonego skrzyżowania z drogą publiczną (proj. droga dojazdowa) – albowiem może to oznaczać kompleksową przebudowę DK60 wraz z budową ewentualnie ronda lub skrzyżowania z sygnalizacją świetlną co wobec tego każdy Oferent powinien uwzględnić .

Odpowiedź: Dokumentacja techniczna powinna obejmować przebudowę DK60 (ul. Pułtуска) w zakresie utworzenia nowego skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną. Nie przewiduje się potrzeby budowy skrzyżowania o ruchu okrężnym, ani sygnalizacji świetlnej na wskazanym skrzyżowaniu.

### PYTANIE 11

Czy Zamawiający prowadził jakiegokolwiek rozmowy z GDDKiA lub wstępnie opiniował lub uzyskał zalecenia/warunki od zarządcy DK60 dot. budowy przedmiotowej drogi dojazdowej (utworzenie nowego skrzyżowania)?

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadził żadnych rozmów z zarządcą drogi krajowej.

### PYTANIE 12

Czy dokumentacja ma uwzględniać budowę dróg rowerowych czy też (zgodnie ze standardami rowerowymi chociażby m.st. Warszawa) dla dróg kat. D o uspokojonym fizycznie ruchu (np. Tempo 30) ruch rowerowy z zasady przewiduje się na jezdni na zasadach ogólnych

Odpowiedź: Dokumentacja techniczna ma uwzględniać budowę dróg rowerowych oraz chodników.

### PYTANIE 13

Czy Zamawiający prowadził jakiegokolwiek rozmowy z zarządcą drogi ul. Opinogórskiej lub wstępnie opiniował lub uzyskał zalecenia/warunki dot. budowy przedmiotowej drogi dojazdowej (utworzenie nowego skrzyżowania)? Czy należy uwzględnić przebudowę ul. Opinogórskiej w związku z budową skrzyżowania (rondo?

skrzyżowanie? odwodnienie? oświetlenie? przejście dla pieszych? skanalizowane wloty? wyspy?)

Odpowiedź : W przedmiotowej dokumentacji należy uwzględnić przebudowę ul. Opinogórskiej w miejscu powstania nowego skrzyżowania. Jednocześnie informuję, iż zarządcą drogi gminnej (ul. Opinogórska) jest Prezydent Miasta Ciechanów.

#### PYTANIE 14

Wnosimy o niezbędną modyfikację która jest absolutnie konieczna dot. kwestii uzyskania płatności. Obecnie już ŻADEN wykonawca (biuro projektowe) nie podejmie się tak skrajnie niekorzystnej Umowy która przewiduje wyłącznie jedną płatność , która to zgodnie z SWZ terminie założonym 370dni dopiero po uzyskaniu decyzji pozw. na budowę.

Powyższe zdaje się okazać iż Zamawiający ignoruje fakt scenariusza iż po ponad roku realizacji I wykonaniu CAŁOŚCI dokumentacji , wykonawca który złożył wniosek o pozw. na budowę a który to został zaskarżony/odwołanie a zatem sprawa może zostać na kilkanaście kolejnych miesięcy opóźniona chociażby w Sądach , realnie nie uzyskuje ani złotówki a koszty przecież przez ubiegły rok w całości poniósł.

Dodatkowo obecnie Pzp nakłada obowiązek dla umów powyżej 12 miesięcy dla płatności częściowych (zaś nawet dla usług poniżej 12 miesięcy również przecież Pzp umożliwia-nie jest to zakazane).

Zamawiający również zdaje się nie uwzględniać obowiązkowych kwestii dla mechanizmu waloryzacji co obowiązkowo powinna Umowa zawierać.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę warunków odbioru i wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Projektu umowy po zmianach (SPU-z oraz OPU-z) w załączeniu. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż mechanizm waloryzacji został przedstawiony w §12 OPU-z.

#### PYTANIE 15

Wobec obecnych realiów gospodarczych (drastyczny wzrost inflacji, niepewność na rynku, skokowy wzrost obciążeń podatkowych, dramatyczny wzrost cen i usług oraz energii) wnosimy o płatności częściowe (np. podział na 4etapy) dla propozycji:

- prace przygotowawcze (koncepcja, psor, badania geo, warunki kolizje) - 25%
- projekty wykonawcze , dec. środowiskowa - 35%
- projekt budowlany/mat do zgłoszenia robót - 30%
- złożenie wniosku o pnb/zgłoszenie robót – 10%

Brak uwzględnienia płatności częściowych oznaczać będzie iż rozsądny Wykonawca nie złoży oferty (albowiem obecnie jedna wyłącznie płatność na koniec po uzyskaniu pozw. na budowę jest skrajnie niekorzystna i niezwykle ryzykowna dla wykonawcy

który nie posiada wiedzy czy i kiedy uzyska środki finansowe) lub też będzie musiał uwzględnić niezwykle wysokie ryzyko w ofercie niejako w sposób „sztuczny” drastycznie podwyższając kwotę oferty – ze szkodą dla Zamawiającego .

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę warunków odbioru i wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Projektu umowy po zmianach (SPU-z oraz OPU-z) w załączeniu.

#### PYTANIE 16

Wnosimy o odstąpienie od wymogu uzyskania pozw. na budowę (decyzji zRID) albowiem Wykonawca nie ma wpływu ani na termin złożenia wniosku (wymaga współpracy z Zamawiającym-w tym chociażby pozyskania terenów/wykupu) jak również samych odwołań/protestów/zaskarżeń i procedury przed Organami (Wojewoda Mazowiecki , Sądy itp) . Zwracamy uwagę iż przecież Zamawiający dysponuje stosownym instrumentem względem Wykonawcy tj. gwarancja oraz rękojmia (wraz z wykonaniem zastępczym) dla ewentualnych korekt lub zmian w dokumentacji w przypadku np. ustaleń Wojewody i/lub Sądów jeśli założycz iż dokumentacja nie została wykonana prawidłowo zgodnie z przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Uzyskanie decyzji ZRID należy do obowiązków Wykonawcy.

#### PYTANIE 17

Czy na przedmiotowym odcinku dróg dojazdowych lub w rejonie są obszary Natura 2000 lub inne cenne przyrodniczo stwierdzone siedliska flory/fauny ? Czy jest to obszar wpisany do rejestru zabytków (w tym ewentualnie GEZ?) ?

Odpowiedź: Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Na objętych zamówieniem odcinkach dróg nie stwierdzono występowania innych cennych przyrodniczo siedlisk fauny i flory. Obszar ten nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

#### PYTANIE 18

Czy a jeśli tak to jakie- drogi mają posiadać odrębne poza jezdnią chodniki (szerokość) ?

Odpowiedź: Wszystkie drogi ujęte w opracowaniu powinny posiadać chodniki, których parametry powinny być zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 ze zm.)

#### PYTANIE 19

OPZ wymienia do zaprojektowania drogi rowerowe – prosimy o podanie ich wymagane przebiegu . lokalizacji oraz parametrów (DdR? CPR? 2,0m? 3,0m? jednostronny?)

Odpowiedź: Drogi rowerowe ujęte w opracowaniu powinny przebiegać na całej projektowanej długości jezdni. Dodatkowo droga dla rowerów na kierunku północno-zachodnim powinna dochodzić do ulicy Powstańców Wielkopolskich. Parametry dróg dla rowerów powinny być zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz.124 ze zm.).

Zamawiający dokonuje zmiany:

- w dziale II. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY 9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych 1) DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ

Ppkt 4.

Treść przed zmianą:

4. W zakresie części IV JEDZ pn: „Kryteria kwalifikacji”, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji  $\alpha$ , w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej UZP pod adresem: Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf (uzp.gov.pl)

Treść po zmianie:

4. W zakresie części IV JEDZ pn: „Kryteria kwalifikacji”, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji  $\alpha$ , w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Instrukcja wypełnienia formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej UZP pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

- w dziale II. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY 9. Wykaz podmiotowych środków dowodowych 1) DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ

7.Do oferty wykonawca załącza również

Ppkt e)

Treść przed zmianą:

e) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz zgodnie z art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022) – Załącznik nr 10 do SWZ.

Uwaga: Oświadczenie składa Wykonawca oraz jeżeli Wykonawca będzie polegał ze zdolności Podmiotu Trzeciego lub zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, ww. oświadczenie składają odpowiednio Podmiot Trzeci bądź Podwykonawca”

Treść po zmianie:

e) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5K Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 10 oraz 11 do SWZ

Uwaga: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców – Załącznik nr 10 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca będzie polegał ze zdolności Podmiotu Trzeciego ww. oświadczenie składa również Podmiot Trzeci – Załącznik nr 11 do SWZ.

Zamawiający informuje, że nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP.

Załączniki:

1. SPU-z po zmianie, OPU-z po zmianie
2. Opinia-pismo z dn. 24.02.2022r.
3. Załącznik nr 10 do SWZ oraz Załącznik nr 11 do SWZ

Z up. Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Zastępca Prezydenta Miasta