

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-zb)

nr/20....

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 197/2018 z dnia 21 listopada 2018 Prezydenta Miasta Ciechanów.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**

w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

....., pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON, zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy WZP.) na: „.....” realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „.....”. Inwestycja współfinansowana przez (nr sprawy), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace projektowe oraz roboty budowlane związane z budową parku miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, realizowane w ramach zadania pn: „Park przy ul. Augustiańskiej”
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) budowę ciągów komunikacyjnych,
 - 2) budowę drogi publicznej,
 - 3) montaż latarni i elementów małej architektury.

§ 2.

Koncepcja

Wykonawca - w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy - przedłoży Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, koncepcję w wersji papierowej lub elektronicznej.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I: w terminie 100 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Etap II: w terminie do dnia 30 października 2020 r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy: na łączną kwotę..... zł brutto (słownie:):

podatek VAT tj. zł (słownie:)
netto..... (słownie:.....)

w tym:

- 1) Etap I: na kwotę zł brutto (słownie:):
podatek VAT% tj..... zł (słownie:)
netto (słownie:.....)
- 2) Etap II: na kwotę zł brutto (słownie:):

podatek VAT% tj. zł (słownie:)
netto (słownie:.....).

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wysokość: 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
- wartość:zł. (słownie: zł)
- forma zabezpieczenia

§ 6.

Współpraca Stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

- 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
- 2) po stronie Zamawiającego:
Sylwia Herner, tel. 23 674-92-13; e-mail s.herner@ umciechanow.pl
Wioleta Niemierzycka, tel. 23 674-92-14; e-mail inwestycje@umciechanow.pl

§ 7.

Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 8.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na miesiący od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na wykonanie robót budowlanych realizowanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (dalej jako „OPU-zb”) stanowią integralną część umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-zb nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-zb.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-zb: ...-.../nie dotyczy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
5. Nie uchybiając postanowieniom § 12 OPU-zb, Strony przewidują dodatkową możliwość wprowadzenia zmiany do umowy w zakresie i na zasadach określonych w ust. 6.
6. W przypadku braku możliwości realizacji przedmiotu umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, jego rozprzestrzenianiem, lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego

wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu umowy. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część umowy już wykonaną do chwili rozwiązania lub udokumentowany zwrot kosztów poniesionych przez Wykonawcę. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej przedmiotu umowy.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA