

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

**Nazwa zamówienia:**  
**„Rozbudowa kładki na Błoniach Zamkowych”**

**Adres:**

Działka nr ew. 30-1189, przy ul. Zielonej i ul. Parkowej w Ciechanowie.

**Kody CPV:**

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45212140-9 Obiekty rekreacyjne  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71355000-1 Usługi pomiarowe

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów

**Spis zawartości**

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część graficzna

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

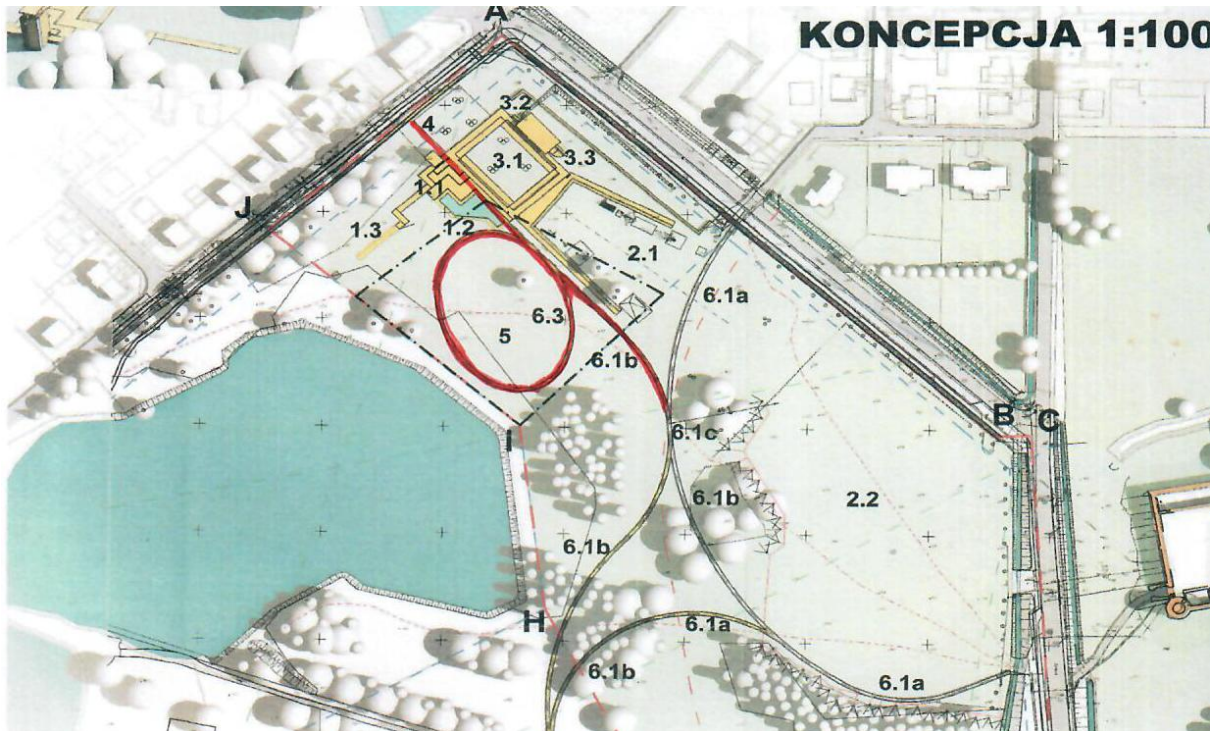
##### 1.1. Założenia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa kładki na Błoniach Zamkowych w Ciechanowie. Inwestycja realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: **„Rozbudowa kładki na błoniach zamkowych wraz z małą architekturą”**.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych związanych z rozbudową istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej), na błoniach zamkowych w kierunku ulicy Zielonej. Przebieg ścieżki przewidziany do wykonania w ramach zamówieniem wskazano na Rys. nr 1 kolorem czerwonym.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich prac, niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego funkcjonowania kładki, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rys. nr 1 Przebieg ścieżki spacerowej



Informacje zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1123 z późn. zm.).

### **Lokalizacja**

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Ciechanowie, na działce o numerze ewidencyjnym 1189 obręb 30 Podzamcze.

Przedmiotowa działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Łydni”.

Inwestycja leży na terenie „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego doliny rzeki Łydni. Zadanie należy realizować w granicy działki wskazanej powyżej.

### **1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Celem inwestycji jest rozbudowa istniejącego ciągu spacerowego na błoniach zamkowych, która stanowić będzie kontynuację działań zmierzających do zagospodarowania i uporządkowania tego terenu oraz udostępnienia nowych przestrzeni rekreacyjnych dla Mieszkańców miasta. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- budowę ścieżki spacerowej
- przygotowanie podłoża gruntowego do posadowienia „kładki”,
- wykonanie pomostu o długości min. 380 m i szerokości 1,8 m; pomost należy wykonać z krawędziaków/balików drewnianych na legarach z bali drewnianych ułożonych na podłożu z warstwy drenującej.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1. Uwarunkowania związane z lokalizacją terenu.**

Teren objęty inwestycją jest zagrożony zalewaniem przez wody powodziowe. W związku z tym poziom „kładki” (ścieżki spacerowej) powinien uwzględniać konieczność prowadzenia jej po gruncie, a więc i możliwość zalewania jej przez wezbrania rzeki. Preferowana jest „kładka” na gruncie, posiadająca elementy konstrukcyjne występujące przy pomoście podniesionym – legary/podłużnice oraz pale pełniące rolę stabilizatorów podłużnic, chroniących je przed wypłynięciem w przypadku zalania wodami powodziowymi. Proponowane rozwiązanie powinno uwzględniać funkcjonalny aspekt przedsięwzięcia (ochrona ciągu przed zalaniem przez podniesienie go nad teren groziłaby pocięciem terenu przez estakady i utrudniłaby kontakt między poszczególnymi jego fragmentami) oraz ekonomiczną stronę przedsięwzięcia – korzystniejszą relację efektów do poniesionych kosztów.

#### **1.3.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu**

Na terenie objętym inwestycją, wzdłuż ul. Zielonej, w pasie ok. 8,0 m, przebiegają sieci kanalizacji ściekowej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Na pozostałym obszarze objętym inwestycją brak jest infrastruktury podziemnej.

#### **1.3.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach górniczych**

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach objętych ochroną konserwatorską.

#### **1.3.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach ustawionego oraz projektowanego obszaru Natura 2000.

Na działce znajdują się drzewa, dlatego może wystąpić konieczność wycinki drzew, karczowania korzeni lub wycinki krzewów. Przy projektowaniu kładki należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu (ograniczenia lub wyeliminowania wycinki).

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **1.4.1. Rodzaje robót występujących w części zamówienia**

- przygotowanie podłoża gruntowego do posadowienia kładki,
- wykonanie pomostu z krawędziaków/balików drewnianych na legarach z bali drewnianych ułożonych na podłożu z warstwy drenującej,
- odtworzenie nawierzchni,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikacyjnymi,
- roboty wykończeniowe, w tym również zagospodarowanie otoczenia w formie humusowania i wysiania nasion traw.

#### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

#### **1.5.1. Szczegółowe wymagania materiałowo-konstrukcyjne.**

- 1) Należy zaprojektować i wykonać „kładkę” (ścieżkę spacerową) o długości min. 380 m i szerokości 1,8 m z krawędziaków/balików drewnianych na legarach z bali drewnianych ułożonych na podłożu z warstwy drenującej;
- 2) Oparcie na gruncie - należy wykonać poprzez wysypanie w ziemi podbudowy

z otoczków o frakcjach 8-32 mm o grubości minimum 10 cm poniżej poziomu posadowienia wraz z otoczką legarów, sięgającą 20 cm na obie strony w celu zapewnienia dobrego odprowadzenia wody i ograniczenia nasiąkania ścieżki. Właściwości podbudowy jak niżej:

- kruszywo o frakcji 8-32 mm,
- żwiry naturalne o wadze 1600-1800 kg/m<sup>3</sup>,
- nasiąkliwość: brak,
- mrozoodporne,
- kolor – w zależności od złoża, nie określono.

Warstwę 10 cm poniżej poziomu posadowienia legarów należy zastabilizować, pozostałą część po posadowieniu legarów obsypać luźnym kruszywem, nie stabilizować.

- 3) Legary/Podłużnice - okrągłaki o średnicy 20 cm z drewna modrzewiowego o długości od 4 do 5 m w rozstawie osiowym 120 cm. Drewno klasy min.C27, klasa użytkowania 3, dopuszczalna wilgotność drewna 20%;

**Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę przekroju legarów z drewna modrzewiowego z zachowaniem powierzchni przekroju min. 250 cm<sup>2</sup>.**

- 4) Stabilizacja legarów - legary zastabilizować palami wbijanymi pod kątem 15° na głębokość 120 cm co około 4 m. Pale wykonane z okrągłaków o średnicy 10 cm z drewna modrzewiowego klasy min. C27, połączone trwale z legarami,
- 5) Nawierzchnia - podłogę wykonać z krawędziaków/balików 10/5 cm o długości 180 cm z drewna modrzewiowego klasy min. C27, układanych bezpośrednio na legarach i przybijanych gwoździami ocynkowanymi.
- 6) Legary/podłużnice fi 20 cm oraz pale fi 10 cm należy wykonać jako toczone.
- 7) Impregnacja - wszystkie elementy drewniane przeznaczone do wykonania kładki należy zaimpregnować niewymywalnym środkiem olejowym zabezpieczającym przed działaniem grzybów powodujących rozkład drewna oraz przed owadami. Użyty preparat impregnujący nie może spowodować, że powierzchnia deptania kładki będzie śliska. Impregnację wszystkich elementów drewnianych należy wykonać przed montażem „kładki” w terenie.
- 8) Pod „kładką” między balami podwalinowymi zastosować należy folię ogrodniczą perforowaną, utrudniającą wzrost chwastów.

**Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów kompozytowych.**

### **1.5.2. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:**

- 1) uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania,
- 2) przedstawienia koncepcji trasy przebiegu „kładki” (ścieżki spacerowej” do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego,
- 3) opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy „kładki”, wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm przywołanych w PFU. Projekt budowlany musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.
- 4) przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów.
- 5) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej,

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 6) na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
    - ✓ uzyskania pozwolenia na budowę w formie decyzji,
    - ✓ zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
    - ✓ zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.
  - 7) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
  - 8) prowadzenie dziennika budowy.
  - 9) przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
  - 10) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
  - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (również w formie cyfrowej w formacie PDF i DGN(DWG)).
  - 12) przekazanie zrealizowanego obiektu Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

### 1.5.3. Opis rozwiązań projektowych

Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów,
- należy dowiązać się do istniejącej ścieżki spacerowej;
- przebieg trasy ścieżki w kierunku ulicy Zielonej, po drodze z zatoczeniem koła (jak na rysunku).

**UWAGA: ww. dokumentacja projektowa podlega akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.**

### 1.5.4. Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę dla robót objętych zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

**Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.**

### 1.5.5. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych pełnomocnictw. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletne opracowania projektowe, przed rozpoczęciem prac budowlanych, muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

### 1.5.6. Podstawowe obowiązki wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- opracowanie koncepcji rozbudowy istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.;
- uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;
- opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót;
- rozbudowa istniejącej kładki w kierunku ulicy Zielonej zgodnie z opracowaną dokumentacją;
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej (w tym dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej). Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu wykonanej dokumentacji technicznej, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty, itp. na materiały ujęte w dokumentacji i użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:** *Odbiór i zatwierdzenie dokumentacji technicznej przez Przedstawicieli Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z Umową, w tym za błędy w dokumentacji technicznej lub braki stwierdzone podczas realizacji robót lub po ich zakończeniu. W przypadku ujawnienia błędów lub braków w dokumentacji technicznej w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub uzupełnienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Jeśli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia skutkować będą koniecznością wykonania dodatkowych prac w zakresie niewykraczającym poza PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.*

### 1.5.7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- |   |          |
|---|----------|
| – Koncepcję rozbudowy istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) | - 1 egz. |
| – Projekt budowlany rozbudowy „kładki”                          | - 2 egz. |
| – Kosztorys   | - 2 egz. |
| – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót             | - 2 egz. |
| – Dokumentację powykonawczą                                     | - 2 egz. |

Projekt budowlany, kosztorys, STWiORB oraz dokumentację powykonawczą Wykonawca zobowiązany jest przekazać w wersji papierowej i elektronicznej.

### 1.5.8. Inne informacje

Wykonanie „kładki” (ścieżki spacerowej) należy rozpocząć od precyzyjnego, geodezyjnego wytyczenia jej osi w terenie. Podczas wytyczania konieczne jest sprawdzenie przebiegu ścieżki przez istniejący drzewostan oraz określenie czy nie wystąpi konieczność wycięcia

pojedynczych drzew. Kładkę należy zaprojektować w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącym drzewostanem i ewentualnie przewidzieć wycinkę jedynie chorych drzew.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego wszystkich materiałów planowanych do wbudowania/zamontowania w ramach zamówienia. Wykonawca wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, powinien przedłożyć wszystkie deklaracje, certyfikaty, atesty i karty produktów na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia.

#### **1.5.9. Inne uwarunkowania**

Powstałe w trakcie wykonywania robót:

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. wyrobach budowlanych.

#### **1.5.10. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania techniczne**

#### **2.1.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, które wynikać będą z rozwiązania projektowego. Miejsca składowania materiałów, możliwości urządzenia czasowych placów budowy Wykonawca ustala swoim staraniem i ponosi koszty z tym związane.

#### **2.1.2. Realizacja robót budowlanych.**

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację techniczną, projekt budowlany, warunki pozwolenia na budowę oraz obowiązujące przepisy.

W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych do miejsca robót, należy przewidzieć w cenie oferty przywrócenie ich do przejezdności.

### **2.1.3. Roboty ziemne, niwelacja oraz oczyszczenie terenu**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania kładki do istniejącego ukształtowania terenu. Głębokość korytowania wynika z grubości podbudowy układu komunikacyjnego/ścieżki spacerowej.

Nie przewiduje się niwelacji działki poza wyrównaniem i uporządkowaniem terenu po obu stronach kładki objętej zamówieniem (w pasie szerokości ok. 2,0m), usunięciem warstwy urodzajnej w pasie kładki i jej rozplantowaniu na terenie inwestycji lub przewiezieniem w miejsce wskazana przez Zamawiającego wyznaczone na terenie miasta.

### **2.1.4. Wykończenie**

Roboty wykończeniowe obejmować będą, co najmniej, uporządkowanie miejsc prowadzonych robót (uprzątnięcia teren z kamieni, gruzu i śmieci), wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszanką traw. Roboty wykończeniowe po obu stronach kładki.

## **2.2. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

## **2.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, a także podstawowe roboty budowlane, będą wykonane według dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę w ramach oferowanej ceny prac robót przygotowawczych i budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,



- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania materiałowe zawarte w dokumentacji technicznej przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót montażowych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi warunkami umowy, stosowanie gotowych wyrobów budowlanych. Sprawdzane będą one w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Rodzaje odbiorów przewidzianych przez Zamawiającego określa projekt umowy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dolina Łydni”.

Inwestycja leży na terenie „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego doliny rzeki Łydni.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

### **2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie robót.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane objęte zamówieniem musi spełniać wymagania odnośnie obowiązujących przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego



## 2. Konstrukcja ścieżki istniejącej.

Na Rys. nr 3 przedstawiono przekrój istniejącej ścieżki spacerowej („kładki”).

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania ścieżki spacerowej o parametrach nie gorszych od istniejącej.

Rys. nr 3. Przekrój poprzeczny istniejącej „kładki”

