

WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów  
przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Oznaczenie nieruchomości		Położenie	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena (netto)
Numer działki	Powierzchnia					
125/5	0,1725 hektara	miasto Ciechanów obręb: 80-Śmiecin Kolonia	PL1C/00016943/9	Działka niezabudowana, o płaskiej konfiguracji, położona między pętlą miejską a ulicą Wesołą. W ulicy Wesołej przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazu ziemnego.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie była również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów działka leży na obszarze oznaczonym C 22 MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa	160 000,00 złotych

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, mogą w terminie do 04 października 2021 roku składać do Prezydenta Miasta Ciechanów wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.
3. Wykaz niniejszy będzie zamieszczony w dniach od 23 sierpnia do 13 września 2021 roku

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA  
*Iwona Kowalczyk*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA