

Ciechanów, dn. 28.04.2023 r.

WZP.271.1.12.2023

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Jaka nawierzchnia ma być zastosowana na placu zabaw?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU na placu zabaw należy zastosować nawierzchnię bezpieczną, poliuretanową wylewaną, z podziałem na grupy wiekowe. Jako warstwę wierzchnią nawierzchni należy stosować granulaty EPDM z produkcji pierwotnej, barwione w masie. Przy budowie nawierzchni należy stosować obrzeża bezpieczne, gumowe. Łączna pow. placu zabaw ok. 600,00 m².

2. Czy na działkę jest zjazd istniejący?

Odpowiedź:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Prymasa Tysiąclecia, poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 4094/22).

3. Czy teren jest objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Działka na której realizowana będzie inwestycja położona jest w strefie stanowiska archeologicznego AZP 43-62/9 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nr karty 371 – osada. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru archeologicznego przy realizacji robot.

4. Z jakiego materiału wykonany jest taras ?

Odpowiedź:

Taras przewiduje się jako naziemny, w poziomie terenu. Nawierzchnia tarasu - płyty gumowe bezpieczne.

5. Czy kolorystyka elewacji może ulec zmianie w fazie projektowania?

Odpowiedź:

Tak. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie realizacji.

6. Czy układ pomieszczeń może ulec zmianie na etapie projektowania?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza zmianę układu pomieszczeń na etapie projektowania.

7. Jaka wentylacja ma być zastosowana, czy stosujemy klimatyzację?

Odpowiedź:

W żłobku należy zastosować mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną w oparciu o centrale z odzyskiem ciepła o sprawności minimum 85%. Klimatyzację przewiduje się w pomieszczeniach sal zabaw, sypialniach, pomieszczeniach administracyjno-biurowych. Wymagania dotyczące wentylacji i klimatyzacji opisano w pkt 1.5.3. PFU.

8. Jakie założyć odwodnienie dachu i zadaszenia wejścia?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków systemem rynien i rur spustowych. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia wewnętrznego. Informacje dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych zawarto w pkt 1.5.3. PFU.

Na wizualizacji przedstawiono przykładowe zadaszenie nad wejściem głównym do budynku. Dopuszcza się zmianę przedstawionego rozwiązania na etapie projektowania z zastrzeżeniem zachowania minimalnego wysięgu zadaszenia na poziomie 3,0m i powierzchni min. 18m².

9. Czy inne elementy na zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić (wiaty śmietnikowe, na rowery, ogrodzenie)

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU nie przewiduje się budowy wiaty śmietnikowej ani wiaty na rowery. W ramach zamówienia należy wykonać utwardzone miejsce na pojemniki. Zamówienie obejmuje także:

- ogrodzenie całej działki. W ogrodzeniu należy wykonać min. 1 bramę serwisową i min. 2 furtki. Wysokość ogrodzenia 180 – 210 cm. Ogrodzenie ażurowe. Ogólne wymagania dotyczące ogrodzenia działki wskazano w PFU.

- wygrodenienie placów zabaw. W ramach zamówienia należy wykonać plac zabaw z podziałem na grupy wiekowe. Ogrodzenie placu zabaw należy wykonać z kolorowych sztachetek i słupków bez ostrych wykończeni czy rantów. Należy zastosować sztachetki z HPL i słupki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

10. Czy jesteście Państwo w posiadaniu mapy do celów projektowych?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych.

11. Czy posiadacie Państwo dokumentację geologiczną badania gruntu?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu.

Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania, otwarcia oraz związania ofertą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Z-ca Prezydenta