

Ciechanów, dn. 22.09.2022 r.

WZP.271.1.46.2022

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Budowa budynku handlowo - usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejących budynków na terenie targowiska miejskiego przy ul. Płońskiej w Ciechanowie realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Zielonego Targu w Ciechanowie”.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00 zł na 60 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości wadium.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną wysokość zabezpieczenia. Zamawiający obniża wymaganą wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Projekt umowy zawierający zmianę postanowień w tym zakresie w załączeniu.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone było przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 96 miesięcy gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 36 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany maksymalny okres gwarancji. Zamawiający obniża maksymalny okres gwarancji do 84 miesięcy. Jednocześnie, Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Pytanie 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada wyodrębnione konto bankowe w celu przechowywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu. Środki pieniężne znajdujące się na tym rachunku bankowym są oprocentowane w oparciu o stawkę referencyjną WIBID ON pomnożoną o stałą marżę Banku w wysokości 0,4 (WIBID ON *0,4). Oprocentowanie to obowiązuje do 31.12.2022 r.

Pytanie 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 PZP.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie częściowe do łącznej wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia, ustalonego w umowie.

Pytanie 8

Z uwagi na wysoką wymaganą wartość wadium, oraz na zablokowanie środków finansowych lub limitu przewidzianego na gwarancje ubezpieczeniową na okres 3 miesięcy zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu związania ofertą z 90 dni na 30 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 220 ust. 1 termin związania ofertą dla postępowań prowadzonych w trybie nieograniczonym wynosi 90 dni. W związku z powyższym, Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu związania ofertą.

Pytanie 9

Czy zgodnie z działem nr 7 pkt. 4a SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna za warunek spełniony przez Wykonawcę, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na:

1. „Budowa budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego wraz z Wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, gazową, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, elektryczną

oraz instalacjami zewnętrznymi: kanalizacyjną, elektryczną, podjazdami, parkingami, chodnikami wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej, a także uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie“ o wartości powyżej 5 mln zł brutto?

Lub

2. „Budowa hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 5 786,68 m², hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 4294,70 m², dróg i placów o powierzchni 9 493,00 m², sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienia liniowego, ścieku mułdowego, zlewni kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej sieci wodociągowej“, o wartości powyżej 21 mln zł brutto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu na etapie oceny ofert.

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 tj.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1.

III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

3. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

2) Gwarancja – 20% - 20 pkt

Treść przed zmianą:

Przez kryterium okres gwarancji rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 20 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w miesiącach.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonaną robotę budowlaną na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji równym 96 miesięcy lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą ilość pkt w przedmiotowym kryterium oceny ofert (20 pkt). Liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_n}{G_{max}} \times 20$$

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,

G max – najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych,

G n – okres gwarancji badanej oferty.

Treść po zmianie:

Przez kryterium okres gwarancji rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 20 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym okresem udzielonej gwarancji. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w miesiącach.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonaną robotę budowlaną na okres minimum 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji równym **84 miesiący** lub dłuższym oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą ilość pkt w przedmiotowym kryterium oceny ofert (20 pkt). Liczba punktów zostanie przyznana według następującego wzoru:

$$G = \frac{G n}{G max} \times 20$$

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny okres gwarancji,

G max – najdłuższy okres gwarancji spośród oferowanych,

G n – okres gwarancji badanej oferty.

2.

III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Treść przed zmianą:

1) Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Treść po zmianie:

1) Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3.

III. INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
2. Termin związania ofertą

Treść przed zmianą:

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
 - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 11.10.2022 r. do godziny 11:00
 - 2) Otwarcie ofert nastąpi 11.10.2022 r. o godz. 12.00.
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 08.01.2023 r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść po zmianie:

1. Termin składania ofert. Termin otwarcia ofert
 - 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **14.10.2022 r. do godziny 11:00**
 - 2) Otwarcie ofert nastąpi **14.10.2022 r. o godz. 12.00.**
2. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **11.01.2023 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

4. Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 1 do SWZ, tj: FORMULARZ OFERTOWY DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA