

Ciechanów, dn. 29.07.2022 r.

WZP.271.1.39.2022

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzeczej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie 1:**

Jest:

„XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.”

Powinno być:

„XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.”

Od 05.01.2022 (5 stycznia) stopa referencyjna NBP wzrosła z poziomu 2,25m punktów procentowych do 6,50 punktów procentowych (stan na 21.07.2022), jest to ponad 2,5 krotny wzrost. Spowodowało to wiele niepewności na polskim rynku usług finansowych, co ma swoje odzwierciedlenie w podwyższonych wymaganiach ze strony zakładów ubezpieczeniowych oraz wyższych kosztach produktów takich jak wadia i ubezpieczenia. Dlatego w celu uproszczenia korzystania z takich produktów w obecnych realiach gospodarczych i geopolitycznych, wnioskujemy o powyższe zmiany jak w pkt. 1 i 2 Pozwoli to na zniwelowanie nadmiernego obciążenia kosztami i ryzykiem finansowo-operacyjnym potencjalnego Wykonawcy.

**Odp.:** Zamawiający udzielając odpowiedzi pismem z dnia 27.07.2022 r. wyraził zgodę na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

#### **Pytanie 2:**

Wnosimy wyrażenie zgody na potrącenie 70% wymaganego zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, a także, iż w dniu zawarcia

umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, w terminie najpóźniej do połowy okresu, na który została zawarta umowa tj. w terminie 225 dni od dnia zawarcia umowy zgodnie z art. 452 ust. 4 Prawo zamówień publicznych.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone było przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

### **Pytanie 3:**

Wnoszę o modyfikację następujących zapisów ogólnych postanowień umowy:

1/ § 5 ust 18 pkt. 1 w ocenie Wykonawcy zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur wystawionych na koniec pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80 % wynagrodzenia ustalonego w umowie znacznie utrudni realizację przedmiotowych robót. Dlatego też proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu:

„Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia:

1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego miesiąca realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 90 % wynagrodzenia ustalonego w umowie;

a) rozliczenie częściowe przedmiotu umowy nastąpi po każdym pełnym miesiącu realizacji robót, po faktycznym zakończeniu określonego etapu robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, na podstawie częściowej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych zgodnie z etapami robót, Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości dokonania odbioru częściowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest doręczenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, b) kwota wynagrodzenia za każdy pełny miesiąc realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalana na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego”,

2/ § 5 ust 18 pkt. 2 w związku z zaproponowaną zmianą § 5 ust 18 pkt. 1 w ocenie Wykonawcy wyrazy „po ostatnim kwartale” należy zastąpić słowami „po ostatnim miesiącu”

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Zgodnie z §5 ust. 18 ust. 1) OPU-b umowy przewiduje się rozliczenie częściowe przedmiotu umowy do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

3/§10 ust. 3 w związku z brzmieniem §5 ust. 6 zgodnie z którym „zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, będzie następowała w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami (...)” w ocenie Wykonawcy z uwagi na zasadę równości stron zapis dotyczący Podwykonawcy winien otrzymać następujące brzmienie: „Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych” .

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Zgodnie z §10 ust. 3 OPU-b termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

4/§ 11 ust 10 pkt. 1 w ocenie Wykonawcy dopuszczalna przez Zamawiającego maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie postanowień o zasadach wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy jest zbyt niska dlatego proponuję zmianę tego zapisu poprzez wprowadzenie w miejsce dotychczasowego zapisu nowego zapisu o następującym brzmieniu: „Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy”

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Zgodnie z § 11 ust 10 pkt. 1) OPU-b maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.

**Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA