



Ciechanów, dn. 27.10.2023 r.

WZP.271.1.33.2023

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
*Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją dwóch budynków użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej nr 4 i Szkoły Podstawowej nr 5 w Ciechanowie w ramach zadania pn: „**Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkół Podstawowych nr 4 i nr 5 w Ciechanowie**”*

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz.1605 t.j.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

#### **Pytanie nr 1**

Szanowni Państwo, zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SWZ. Dlaczego w rozdz. XI ust. 4 lit. a SWZ Zamawiający wymaga wykazania się doświadczeniem przy realizacji remontu/przebudowy/ itd. wyłącznie przy budynkach użyteczności publicznej? Wykonawca wnosi o dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem również przy realizacji obiektów niezaliczonych do użyteczności publicznej. Wymóg Inwestora stanowi nieuczciwe ograniczanie konkurencji, albowiem wymagane przez Zamawiającego doświadczenie posiada również ten wykonawca, który przeprowadził remont / przebudowę / rozbudowę / termomodernizację na czynnym budynku (niewyłączonym z użytkowania w czasie realizacji inwestycji), ale niezaliczanym do kategorii budynków użyteczności publicznej.

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie .ath.

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający udostępnia przedmiary w formacie ath – *Załącznik nr 1.*

### **Pytanie nr 3**

Proszę o potwierdzenie, że „rozprowadzenie główne, podejścia, piony, gałązki centralnego ogrzewania wykonać z rur ze stali nierdzewnej austenitycznej typ 1.4404”. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tych instalacji z rur ze stali węglowej w technologii zaprasowywanej.

#### **Odpowiedź.**

Rozprowadzenie główne, podejścia, piony, gałązki centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania tych instalacji z rur ze stali węglowej w technologii zaprasowywanej.

### **Pytanie nr 4**

Proszę o potwierdzenie, że piony c.o. i gałązki do grzejników mają być prowadzone w bruzdach ściennych, czy natynkowo?

#### **Odpowiedź.**

Piony c.o. i gałązki do grzejników należy prowadzić w bruzdach. W miejscach gdzie nie będzie to możliwe dopuszcza się prowadzenie natynkowo.

### **Pytanie nr 5**

Czy zamawiający może udostępnić zestawienie grzejników?

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem grzejników. Ilość grzejników należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

### **Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca instalacja odgromowa spełnia aktualne przepisy i nie należy przewidywać jej wymiany na nową.

#### **Odpowiedź.**

Istniejąca instalacja odgromowa w Szkole Podstawowej nr 5 spełnia aktualne przepisy i nie wymaga wymiany na nową.

Istniejąca instalacja odgromowa w Szkole Podstawowej nr 4 spełnia aktualne przepisy i nie wymaga wymiany na nową.

### **Pytanie nr 7**

W projekcie wykonawczym jest przewidziana naprawa istniejących ścian. Czy Wykonawca do wyceny ma przyjąć szpachlowanie gładzią oraz malowanie istniejących ścian, czy należy przyjąć wyłącznie malowanie ?

### **Odpowiedź.**

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą ściany i sufity wymagają starannego oczyszczenia, uzupełnienia ubytków szpachlą, zagruntowania i malowania. Dodatkowo należy uzupełnić bruzdy oraz tynki po wymianie instalacji objętych zamówieniem.

### **Pytanie nr 8**

Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych poprzez zwiększenie ich mocy? Panele wymagane w projekcie nie są już dostępne i produkowane.

### **Odpowiedź.**

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych poprzez zwiększenie ich mocy, przy zachowaniu łącznej mocy instalacji zgodnie z projektem. Przy zmianie ilości paneli należy uwzględnić: ilość paneli na stringach, napięcia Vmpp, Voc, Imp w stosunku do napięć minimalnych MPPT i maksymalnych z PV na falownikach.

### **Pytanie nr 9**

W przedmiarze szkoły podstawowej nr 5 w przedmiarze architektury przyjęto wymiar posadzki sportowej na sali gimnastycznej równe 97, 71 m<sup>2</sup>. Nie jest to cała powierzchnia Sali gimnastycznej. Czy taką ilość należy przyjąć do wyceny?

### **Odpowiedź.**

Do wyceny należy przyjąć całą powierzchnię Sali gimnastycznej (pom 0.53, 0.60) – ok. 472,13 m<sup>2</sup>.

Zaznacza się, że przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o załączone do postępowania przedmiary. Ewentualne, dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, przewidywane przez Wykonawcę lub

wynikające z dokumentacji, a nieuwzględnione w przedmiarach należy wyszczególnić na końcu kosztorysu.

#### **Pytanie nr 10**

W projekcie przewidziana jest wymiana podłogi sportowej w sali gimnastycznej i w Hali Sportowej w SP 4 proszę o informację czy wykładzinę sportową układamy na warstwie posadzkowej wylewanej czy na legarach ?

#### **Odpowiedź.**

Wykładzinę sportową należy układać na podłożu betonowym.

#### **Pytanie nr 11**

Z uwagi na wymagania producenta wykładzin PCV odnośnie układania ich na wylewce samopoziomującej a nie na szlichcie , prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy uwzględnić ten koszt -brak pozycji wylewek samopoziomujących w załączonym przedmiarze.

#### **Odpowiedź.**

Wykładzinę PCV należy układać zgodnie z technologią wybranego producenta, przy zachowaniu projektowanych rzędnych posadзки. Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy.

#### **Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie w budynku instalacji mgły wodnej niskociśnieniowej lub instalacji tryskaczowej - zamiast instalacji mgły wodnej wysokociśnieniowej (OPCJA)? Ze względu na potrzebę wymiany istniejących szaf klimatyzacji precyzyjnej na jednostki o parametrach co najmniej równoważnych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie szczegółowych parametrów istniejących szaf klimatyzacji precyzyjnej wraz z opisem niezbędnego wyposażenia.

#### **Odpowiedź.**

Zakres inwestycji nie obejmuje wykonania instalacji mgły wodnej w budynkach szkół.

#### **Pytanie nr 13**

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu, firma (.....) zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.11.2023 r Prośba nasza podyktowana jest dużym zakresem wyceny robót a co za tym idzie uzyskaniem konkurencyjnych ofert od dostawców

#### **Odpowiedź.**

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 30.10.2023 r. na dzień **06.11.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.11.2023 r. o godz. 11:00**.

Zamawiający dokonuje sprostowania omyłki pisarskiej w dziale XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia - w pkt 10 zmiany z „3%” na „5%” treść pkt 10 po zmianie – *„Z zastrzeżeniem ust. 8, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanego).”*

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 30.10.2023 r. na dzień **06.11.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.11.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 05.12.2023 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. XXII ust.1 i rozdz. XXIII ust. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta

Iwona Kowalczuk

Z-ca Prezydenta Miasta

Załącznik:

Załącznik nr 1 – Przedmiary w formacie *ath*.

Sporządził: Katarzyna Wiśniewska, 27.10.2023 r.