

Ciechanów, dn. 28.04.2023 r.

WZP.271.1.12.2023

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy zamawiający potwierdza, że instalację zasilania należy wykonać przewodami YDYp? Przewody takie nie spełniają dyrektywy CPR, która nakazuje stosowanie przewodów bezhalogenowych w klasie B2ca-s1b, d1, a1 na drogach ewakuacyjnych w budynkach ZL II, a przewody YDYp posiadają klasę Eca.

Odpowiedź:

Instalację zasilania należy wykonać przewodami bezhalogenowymi w klasie B2ca-s1b.

2. Zwracamy się o udostępnienie warunków technicznych do sieci gazowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi do sieci gazowej.

3. Zwracamy się o określenie rodzaju/typu dolnego źródła ciepła dla planowanej gruntowej pompy ciepła; Najtańsze w tym przypadku będzie poletko. Najdroższe będą odwierty głębinowe.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić dolne źródło pionowe.

4. Zwracamy się o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje budowę sieci gazowej na odcinku od ronda Witolda Pileckiego do wysokości przedmiotowej posesji o długości ca. 170mb. W czym zakresie będzie ta instalacja.

Odpowiedź:

Budowa sieci gazowej na odcinku od ronda Witolda Pileckiego do działki na której realizowana będzie inwestycja nie jest objęta zamówieniem.

5. Prosimy o rozstrzygnięcie czy oferta ma zawierać dostawę urządzeń aktywnych instalacji okablowania strukturalnego.

Odpowiedź:

Tak, oferta ma zawierać kompleksowe wyposażenie sieciowe w tym urządzenia

aktywne instalacji okablowania strukturalnego.

6. W związku z zapisem w PFU: "Gniazda DATA należy zasilić z odrębnej rozdzielnicy elektrycznej wydzielonej na potrzeby zasilania stanowisk komputerowych napięciem gwarantowanym z wykorzystaniem zasilacza(-y) UPS", prosimy o wskazanie jaki czas podtrzymania ma zapewniać UPS. Z naszego doświadczenia wynika, że wystarczy około 1 godziny podtrzymania.

Odpowiedź:

Dla zasilania stanowisk komputerowych wymaga się zastosowania UPS zapewniającego podtrzymanie przez min. 1 godzinę.

7. Prosimy o określenie jaki czas podtrzymania ma zapewniać urządzenie UPS w szafie rack który zgodnie z PFU ma zapewniać zasilanie dla switch'y kamer oraz rejestratora sieciowego. Z naszego doświadczenia wynika, że wystarczy 24 godziny.

Odpowiedź:

W szafie rack wymaga się zastosowania UPS zapewniającego podtrzymanie przez min. 24 godziny.

8. Prosimy o informację czy nowy trawnik należy wykonać na całej działce inwestycyjnej czy wyłącznie w obrębie projektowanego budynku.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie całej działki. Nawierzchnię trawiastą należy wykonać na całym terenie działki niezajętym pod obiekty.

9. Czy zamawiający potwierdza, że oferta ma nie zawierać przebudowy linii napowietrznej, która znajdują się na działce objętej zakresem inwestycji? Warto ten element trzymać na zewnątrz zakresu prac Wykonawcy. Jeżeli pozostanie ono w zakresie Wykonawcy, wykonawca musi oszacować koszt przebudowy. Dla Zamawiającego jest to wtedy pewny koszt do poniesienia. Szczegółowe projektowanie niekoniecznie będzie wymagać jego wykonania. Sądzymy, że Zamawiający powinien wyjąć ten koszt z zakresu Wykonawcy i ewentualnie dopłacić po zaprojektowaniu. Możliwa jest tutaj oszczędność do 60.000zł netto.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić przebudowę linii napowietrznej znajdującej się na działce 4094/21.

10. Czy zamawiający posiada uzgodnienia usunięcie linii napowietrznej z terenu inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnienia usunięcie linii napowietrznej z terenu inwestycji.

11. Prosimy o rezygnację z zapisu w PFU:

Należy zachować następujące ogólne parametry poszczególnych instalacji:

ilość paneli PV	dostosowana zapotrzebowania na moc
moc systemu PV	zapewniająca całkowite zapotrzebowanie energetyczne obiektu

Zapis ten wprowadza do oferty wykonawcy wartość około 800.000zł netto. Ogniwa o tej wartości nie zmieszczą się na dachu projektowanego budynku. Prosimy o opisanie mocy ogniw PV mogących zmieścić się na dachu w kW. Z naszego szacunku do zagospodarowania jest to około 50% powierzchni dachu po odjęciu innych urządzeń, szachtów kominowych, przejść technicznych, rurarzy. Przekłada się to na około 40-50kW instalacji dachowej. Taki zapis spowoduje redukcję kosztu realizacji inwestycji o około 400.000 - 500.000zł netto i będzie technicznie do wykonania na projektowanym dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. W przypadku braku możliwości zamontowania na dachu ogniw zapewniających pokrycie całkowitego zapotrzebowania energetycznego budynku, pozostałe moduły należy zamontować na wiatkach fotowoltaicznych w formie zadaszenia parkingu.

12. Proponujemy ograniczenie zagospodarowania działki, ogrodzenia działki o co najmniej połowę. Myślimy, że Zamawiający ma zaplanowaną zbyt niską kwotę na wykonanie zadania. Zmniejszenie zakresu prac terenowych przybliży wartość naszej oferty do planowanej kwoty zamawiającego. Ograniczenie ogrodzenia, niwelacji terenu, zakładania trawników przekłada się na około 200.000zł oszczędności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie powierzchni przewidzianej do zagospodarowania. Zamówienie obejmuje zagospodarowanie całej działki.

13. Pergole i zadaszenia znajdujące się w zapytaniu wraz z ich opisem podrażają projekt o około 500.000 zł netto. Ze względu na niską planowaną kwotę Zamawiającego sądzimy, że ten element jest zbędny w postępowaniu i prosimy o jego zamianę na daszki podwieszane nad drzwiami zewnętrznymi/balkonowymi kryte poliwęglanem o głębokości krycia 1m, szerokości krycia o 20cm dłuższej niż drzwi. Zmniejszy to wartość zadaszeń do kwoty około 30.000zł netto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

14. Prosimy o zmniejszenie wysokości stolarki okiennej i drzwiowej i usunięcie wymogu przeciwsłoneczności szyb. Drzwi do wysokości 2m, okna od wysokości parapetu 80-90cm do wysokości 2,4-2,5m. Jeżeli zamawiający poszukuje rozwiązań oszczędnych energetycznie to bardzo dobra ściana o współczynniku $U=0,16$ jest 5,5 raza bardziej energooszczędna od bardzo dobrego okna z wartością $u=0,9$. Wiąże się to wprost z zużyciem energii i mniejszym zapotrzebowaniem na grzanie, wentylację oraz klimatyzację pomieszczeń. Klimatyzacja będzie potrzebna krócej w ciągu roku, przełoży się to na mniejszą ilość zachorowań dzieci, opiekunów od systemów chłodniczych. Zmiana przekłada się na mniejsze instalacje, czyli moc urządzeń wentylacyjnych, chłodniczych będzie mniejsza. Do tego stolarka w mniejszych rozmiarach wpływa na technologię jej wykonania i niższą cenę. Szacujemy, że tutaj zamawiający podraża projekt o jakieś 130.000zł netto na samych oknach. W tym jest zmiana szklenia przeciwsłonecznego na zwykłe. Inwestorzy nie doceniają lepszej funkcjonalności pomieszczeń z mniejszymi oknami zamiast ścianami przeszklonymi. Możliwość ustawiania mebli jest ograniczona w pomieszczeniach ze znacznym przeszkleniem. Zmniejszając stolarkę zmniejsza się luksusowość projektu, natomiast znacząco zwiększy się efektywność energetyczna. Zmniejszy się koszt inwestycji i koszt utrzymania obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości stolarki okiennej i drzwiowej . PFU nie przewiduje szklenia okien szkłem przeciwsłonecznym.

15. Kolor okien jest nieprecyzyjnie opisany. Nie wiadomo czy ral... jest potrzebny z obu stron. Obustronny kolor okien to jest 20% wzrost kosztu stolarki w zakupie. Sądzymy, że wystarczyłby zapis o jednostronnym kolorze stolarki, z zewnątrz ral... lub propozycja z palety kolorów producenta okien, wewnątrz białe. W zależności od wysokości stolarki jest to oszczędność na poziomie około 20-40.000zł.

Odpowiedź:

Wskazany w PFU kolor stolarki okiennej dotyczy powierzchni zewnętrznej - kolor okien od wewnątrz biały.

16. Prosimy o zmianę typu elewacji na tynk cienkowarstwowy, silikonowy na styropianie. Wiąże się to z oszczędnością na projekcie rzędu 350.000zł netto dla Zamawiającego i przybliży strony do wykonania żłobka. Dodatkowo budynek z elewacją cienkowarstwową ma cieńsze ściany o grubość łąt i płyty licząc od membrany wiatrowej. Daje to jakieś 5cm różnicy grubości ściany wentylowanej i niewentylowanej styropianowej. Dla inwestora jest to około 8-9m² więcej powierzchni użytkowej po zliczeniu mb ścian zewnętrznych, przy tej samej ochronie cieplnej budynku, czyli 0,05m*około 180mb elewacji. Do tego, ściana w styropianie ma mniej mostków cieplnych liniowych niż ściana wentylowana, to także się przekłada na dodatkową ciepłochronność budynku. Sądzymy, że jest to prosty wybór w kierunku oszczędności pieniędzy gminy, energii i zwiększenia możliwości użytkowych obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

17. Prosimy o rezygnację z ściany fundamentowej pod budynkiem, po obrysie budynku. Aby wybudować ścianę fundamentową trzeba wykonać także fundament, który nie będzie miał żadnych innych funkcji niż oparcie ściany, która nie jest technicznie do niczego potrzebna. W opisanej w PFU technologii wynika, że pod całą powierzchnią budynku znajduje się warstwa docieplenia z styroduru, która to powinna być zagłębiona w ziemi, zatem nad ziemią znajdzie się jedynie sam moduł. Poziom podłogi jest około 35cm nad gruntem i jest to wysokość konstrukcyjna podłogi modułowej pod którą znajduje się styrodur. Czyli potrzebne jest wykonanie cokołu z np. z obróbki blacharskiej lub tynku np. Mozaikowego na module na wysokości podłogi konstrukcyjnej, który i tak musi być zrobiony. Rezygnacja z ściany fundamentowej wiąże się z oszczędnością na projekcie rzędu 65.000zł netto. Zamawiający nie traci żadnej funkcjonalności obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

18. Prosimy o zmniejszenie podstawowego okresu gwarancji, rękojmi do 3 lat, zmianę punktacji okresu gwarancji, która obecnie nie daje efektywności ekonomicznej Zamawiającemu i zawyża wartość przyszłych ofert. Opis wymagań gwarancyjnych zamawiającego powoduje koszt na poziomie 600.000-800.000 zł przy założeniu 84 miesięcy gwarancji. Zamawiający ograniczając zobowiązania gwarancyjne do minimalnych działań Wykonawcy w okresie 3 lat może zaoszczędzić około 450.000zł netto. Punktacja gwarancji nie może mieć większej wagi niż $7-3=4\%$ czyli 4 pkt aby była równoważna wartości pozostałych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

19. W związku z tym, iż przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o wyjaśnienie nie stawiania warunku w zakresie doświadczenia Wykonawcy tj. zdolności zawodowej dla kadry projektowej. Na ten moment warunek spełni każdy Wykonawca nie posiadający doświadczenia w realizacji usług tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej.

Prosimy zatem o dodanie warunku zdolności zawodowej dla kadry projektowej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia tj.

- projektantem branży architektonicznej – posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu budynków w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej,

- projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu budynków w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej,
- projektantem branży sanitarnej - posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu budynków w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej,
- projektantem branży elektrycznej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu budynków w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Warunki udziału w postępowaniu określa Zamawiający, nie potencjalni wykonawcy.

20. W odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu tj. zdolność techniczna, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga posiadania doświadczenia przez Wykonawcę realizacji zadania gdzie w zakresie było uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z późniejszym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w SWZ.

21. W związku z wymogiem posiadania przez Wykonawcę Klasyfikacji Pożarowej wg której należy wykonać dokumentację projektową aby w przyszłości uzyskać pozytywną zgodę na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór Państwowej Straży Pożarnej, wnosimy o ustanowienie tego dokumentu przedmiotowym środkiem dowodowym z jednoczesnym złożeniem go wraz z ofertą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

22. Prosimy o potwierdzenie, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu, wydanego przez akredytowaną jednostkę badawczą..

23. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania modułów o wymiarach dostosowanych do wielkości pomieszczeń w wysokim stopniu prefabrykacji. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone co najmniej w instalacje, dach, ściany, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

24. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania modułów o wymiarach dostosowanych do wielkości pomieszczeń. Minimalne wymiary pomieszczeń wskazano w koncepcji.

25. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający **nie dopuszcza** spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w zakładzie produkcyjnym, w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

26. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w zakładzie produkcyjnym, w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

27. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

W związku z tym że przedmiotem zamówienia jest budowa budynku energooszczędnego, prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga aby budynek spełniał parametr szczelności powietrznej $n_{50} \leq 1,50$ 1/h.

Odpowiedź:

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami..

28. Mając na uwadze powyższe pytanie, czy Zamawiający będzie również wymagał od Wykonawcy posiadania doświadczenia w budowie budynku energooszczędnego (pasywnego) spełniającego powyższy parametr dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej?

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu określono w SWZ.

29. Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

30. Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją

dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu, wydanych przez akredytowaną jednostkę badawczą.

31. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź:

Przy realizacji zamówienia nie dopuszcza się stosowania materiałów zawierających substancje szkodliwe dla zdrowia.

32. Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu, wydanych przez akredytowaną jednostkę badawczą..

33. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

34. Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody prowadzenie instalacji na ścianach i sufitach. Elementy instalacji centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne,

przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian, tak aby były niewidoczne.

35. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje CO, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody prowadzenie instalacji na ścianach i sufitach. Instalacje powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

36. Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

Odpowiedź:

Tak, oferta ma zawierać kompleksowe wyposażenie sieciowe w tym urządzenia aktywne instalacji okablowania strukturalnego.

37. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody prowadzenie instalacji na ścianach i sufitach. Instalacje powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

38. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- **WT § 232. 1** „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- **WT § 243. 3** „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Odpowiedź:

Zamówienie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

39. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania

obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m² przegrody.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

40. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.

41. Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę aby ścianki działowe, okładziny ścian wewnętrznych GK, instalacje elektryczne, wentylacyjne, klimatyzacji, wod/kan były wykonywane na budowie po postawieniu i zmontowaniu modułów? Z uwagi na to, iż budynek będzie wykonany z wielu modułów wykonanie wyżej wymienionych instalacji spowoduje dużą ilość połączeń co może wpłynąć negatywnie na działanie i spowodować usterki podczas użytkowania. Instalacje zwłaszcza takie jak sieć komputerowa, domofon, alarm, kontrola dostępu nie zostały przewidziane/zaprojektowane do budowy z wykorzystaniem tak wielu połączeń, również producenci tych rozwiązań nie przewidują tak dużej ilości połączeń. Również wykonanie instalacji elektrycznej z tak dużą ilością połączeń, a każdy kolejny punkt łączenia nawet najlepiej wykonany wprowadza niepotrzebne zagrożenie, jednocześnie taka instalacja staje się nieczytelna i trudna w późniejszym serwisowaniu i konserwacji, dotyczy to także instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz hydraulicznej.

Wykonanie okładzin wewnętrznych i ścian działowych na budowie jest lepszym rozwiązaniem ponieważ instalacje wewnętrzne po wykonaniu będą sprawdzone pod względem szczelności, poprawności działania i po tym zostaną zakryte co dodatkowo będzie bardziej estetycznym rozwiązaniem.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie ścianek działowych, okładzin ścian wewnętrznych, instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, klimatyzacji i wod/kan na budowie po postawieniu i zmontowaniu modułów. Zamawiający wymaga zastosowania modułów w wysokim stopniu prefabrykacji, przygotowanych w zakładzie produkcyjnym, w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone co najmniej w instalacje, dach, ściany, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

Zamawiający informuje jednocześnie, że zgodnie z PFU nie przewiduje się wykonania okładzin ścian wewnętrznych z płyt g-k. Okładziny ścian należy wykonać z płyt cementowo-włóknowych.

42. Proszę i informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia Wykonawcy jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał 2 zamówienia (576,92m² oraz 709,64 m²) w tym samym czasie dla tego samego Zamawiającego na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 700 m², wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem na kwotę powyżej 5.000.000,00 zł

Proszę i informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia Wykonawcy jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał zamówienie na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 700 m², wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem na kwotę niższą niż wymagana 5.000.000,00 zł . Wymagania co do powierzchni odpowiadają wymaganiom zamawiającego natomiast kwota niższa wynika ze wzrostu cen w przeciągu 5 lat.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostały określone w SWZ. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków nastąpi na etapie oceny ofert.

43. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj. zdolność techniczna, doświadczenie Wykonawcy, który realizuje budynki szkolno-przedszkolne w technologii kontenerowej o stalowej ramie konstrukcyjnej?

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostały określone w SWZ. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków nastąpi na etapie oceny ofert.

Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania, otwarcia oraz związania ofertą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Z-ca Prezydenta