

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy
nr/2024

zawarta w dniur. w Ciechanowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 4/2023 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 13 stycznia 2023 r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod
nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł,
wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana
w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON, zwana w dalszej
części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),
SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w
..... (kod pocztowy), przy ulicy,
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, pod nr KRS, NIP,
REGON, zwana w dalszej części umowy,
reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwani w dalszej części umowy, reprezentowani przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym (nr sprawy) na: „**Opracowanie projektów przebudowy ul. Pogodnej, Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. 2023 poz. 1605), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „umową” o następującej treści:

§ 1

Nazwa zadania

Nazwa zadania, którego dotyczy przedmiot umowy: „Opracowanie projektów przebudowy ul. Pogodnej, Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej” wraz z uzyskaniem ~~braku sprzeciwu do zgłoszenia / decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub rygorem natychmiastowej wykonalności/~~ decyzji ZRID⁴ z klauzulą ostateczności lub rygorem natychmiastowej wykonalności i pełnieniem nadzoru autorskiego.

§ 2.

Koncepcja

1. Wykonawca - w terminie 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy - przedłoży Zamawiającemu koncepcję uwzględniającą wstępne założenia projektowa wskazane w OPZ w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Koncepcja powinna zawierać co najmniej:
 - 1) geometrie dróg z elementami stałej organizacji ruchu,
 - 2) lokalizację sieci podziemnych i naziemnych.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

⁴ Niepotrzebne skreślić

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1-9 OPU-z, w terminie 350 dni kalendarzowych od zawarcia umowy tj. do r. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji ZRID w terminie do 100 dni kalendarzowych od terminu określonego postanowieniem ust. 1. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Czynności związane z nadzorem autorskim Wykonawca będzie wykonywać do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dróg, których dokumentacja techniczna dotyczy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie: PLN brutto (słownie PLN), PLN netto (słownie: PLN), podatek od towarów i usług (VAT): PLN (słownie: PLN),
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania:
 - 1) dokumentacji technicznej stanowiące 90%;
 - 2) nadzoru autorskiego stanowiące 10%.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ratach na podstawie faktur VAT, sporządzonych zgodnie z zasadami określonymi w OPU-z oraz ust. 4-7 (poniżej), w oparciu odpowiednio o protokół częściowy, końcowy lub – w zakresie nadzoru autorskiego - protokół odbioru usługi, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Pierwsza faktura w wysokości 60% wynagrodzenia, wystawiona po złożeniu do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji ZRID - zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru częściowego na warunkach w szczególności określonych w § 5 ust. 1 OPU-z.
5. Druga faktura w wysokości 30% wynagrodzenia, wystawiona po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru końcowego, na zasadach w szczególności określonych w § 5 ust. 2 OPU-z.
6. Trzecia faktura w wysokości 10% wynagrodzenia, wystawiona po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego i dokonaniu odbioru końcowego, na zasadach w szczególności określonych w ust. 7 (poniżej).
7. Podstawą do wystawienia faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru usługi podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zadania.

§ 5.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
- wartość:zł. (słownie: zł)
- forma zabezpieczenia

§ 6.

Podwykonawcy

Przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz w następującym zakresie:

- 1) – zakres
- 2) – zakres

§ 7.

Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 8.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, którego dokumentacja techniczna dotyczy.
2. Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez:
 - 1) bieżący kontakt telefoniczny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z Zamawiającym / przedstawicielem Zamawiającego, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego lub/i
 - 2) osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 10 pobyków w okresie od rozpoczęcia robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), która będzie potwierdzana w dzienniku budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest sprawować nadzór autorski w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. 2024.725 t.j.). Ponadto, w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) przygotowania w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentacji zamienniej oraz uzyskania decyzji ZRID lub jej zmiany - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych;
 - 2) udzielanie w terminie określonym przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie wszelkich wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych które pojawią się w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych w przyszłości, związanych z realizacją przedmiotu umowy lub w toku realizacji robót, w tym wykonywanie ewentualnych szkiców/rysunków uszczegóławiających problemowe kwestie;
 - 3) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o realizacji inwestycji niezgodnie z dokumentacją techniczną,
 - 5) opiniowanie i uzgadnianie zmian nieistotnych wraz z opracowaniem rysunków zamiennych.
4. Nadzór będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).

5. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia.

§ 9.

Kary umowne

Poza sytuacjami, o których mowa w §14 OPU-z, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego - wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za nienależyte lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone nienależyte lub nieprawidłowe wykonanie obowiązku.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-z) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na opracowanie dokumentacji technicznych zawieranych w wyniku **rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania SPU-z, (OPU-z)** stanowią łącznie treść umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-z i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-z nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-z.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-z:
4. SPU-z sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-z)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).