

Projekt

Szczegółowe Postanowienia Umowy  
nr ...../2023

zawarta w dniu .....r. w Ciechanowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36**, reprezentowaną przez:

**Zastępcę Prezydenta Miasta Ciechanów – Iwonę Kowalczuk** – działającą na podstawie Zarządzenia Nr 4/2023 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 13 stycznia 2023 r.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta - Ewy Szelugi**  
w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy  
.....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru  
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w  
wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP  
....., REGON ....., zwana  
w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
..... (kod pocztowy .....), przy ulicy .....,  
wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON  
....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana  
przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.),  
SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) ..... Spółka Jawna z  
siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy  
....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....  
i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy WZP.....) na *opracowanie dokumentacji technicznej budowę ulic: Równej, Młynarskiej, Cichej w Ciechanowie*, realizowanego, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę ulic: Równej, Młynarskiej, Cichej*”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

---

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji technicznej dla inwestycji obejmującej *budowę ulic Równej, Młynarskiej, Cichej w Ciechanowie*.
2. Zamiast wskazanego w OPU-z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji ZRID, dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę alternatywnej procedury - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - zwieńczonej stosownym dokumentem organu administracji publicznej, umożliwiającej realizację robót budowlanych (np. w formie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę). Postanowienia OPU-z dotyczące złożenia wniosku i uzyskania stosownej decyzji stosuje się odpowiednio do zgłoszenia robót i uzyskania braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej do ich realizacji.

## **§ 2.**

### **Koncepcja**

1. Wykonawca - w terminie 20 dni roboczych od daty zawarcia Umowy - przedłoży Zamawiającemu koncepcję uwzględniającą założenia, wskazane w OPZ oraz wstępne rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu liniowego. Koncepcję należy przekazać w wersji papierowej lub elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji koncepcji w terminie do 30 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.

## **§ 3.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w zakresie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1-9 OPU-z, w terminie 100 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający uzna za dotrzymany z chwilą podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
2. Z uwagi na posiadane środki finansowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 28.12.2023 r. przy czym, jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po dniu 19 września 2023 r., Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na czas nie dłuższy niż okres określony w ust. 1, a Zamawiający podejmie działania zmierzające do przedłużenia terminu finansowania zadania objętego przedmiotem umowy i wyraża gotowość do zawarcia takiego aneksu, pod warunkiem uzyskania od stosownego organu zgody na przedłużenie terminu finansowania tego zadania.

## **§ 4.**

### **Wynagrodzenie**

Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, na łączną kwotę: ..... PLN brutto (słownie ..... PLN), podatek od towarów i usług (VAT) tj. .... PLN (słownie: ..... PLN).

## § 5.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

- wysokość: 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4
- wartość: .....zł. (słownie: ..... zł)
- forma zabezpieczenia .....

## § 6.

### Podwykonawcy

Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:

- 1) ..... – zakres .....
- 2) ..... – zakres .....

## § 7.

### Rękojmia oraz gwarancja

Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## § 8.

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsze Szczegółowe Postanowienia Umowy (SPU-z) oraz Ogólne Postanowienia Umowy dla umów na opracowanie dokumentacji technicznych, zawieranych w wyniku **rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp (OPU-z) w następstwie podpisania SPU-z**, stanowią łącznie treść Umowy. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia OPU-z i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dla stosowania OPU-z nie jest wymagane ich podpisanie przez Strony, a umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony SPU-z.
3. Strony wyłączają następujące postanowienia OPU-z: nie dotyczy.
4. SPU-z sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 – Ogólne Postanowienia Umowy (OPU-z)

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

dział 600, rozdz. 60016 § 6050-99