

Ciechanów, dn. 28.09.2021 r.

WZP.271.1.29.2021

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:  
„Przebudowa budynku przy ul. Fabrycznej 2”

Szanowni Państwo!

- I. Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2019, poz.2019 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

#### Pytanie 1

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień tj. do dnia 11 października 2021. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert zgodnie z wnioskiem tj. do dnia 11 października 2021r.

#### Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

#### Pytanie 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Jednocześnie Zamawiający obniża wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

#### Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią § 5. Ust. 18 pkt 1) lit b) Ogólnych Postanowień Umowy dotyczących umów na wykonanie robót budowlanych zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) „Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem. (...)”.

Zamawiający podkreśla, że skrócenie okresu rozliczenia częściowego oraz dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy możliwe będzie pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem. W przypadku aktualizacji harmonogramu poprzez zmniejszenie przerobu w danym okresie rozliczeniowym, w stosunku do przerobu wskazanego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, skrócenie okresu rozliczenia częściowego nie będzie możliwe.

#### Pytanie 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów umowy z:

„Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia:

1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 80% wynagrodzenia, ustalonego w umowie;”  
na:

„Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia:

1) Wykonawca wystawi faktury na koniec każdego pełnego kwartału realizacji robót do łącznej wysokości nie większej niż 90% wynagrodzenia, ustalonego w umowie;”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do Umowy.

## II. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający informuje o następujących zmianach w SWZ:

- w dziale XXVIII Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia dokonuje zmiany wysokości zabezpieczenia z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.

- w § 4 umowy SPU-b Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zmienia się wysokość zabezpieczenia z 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 na 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

- dodaje ust. 6 w § 6 umowy OPU-b w brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, a przede wszystkim z zawartymi w niej wymaganiami dotyczącymi zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, określonymi w przepisach ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. poz. 2020.1062 z późn. zm).

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 04.10.2021 r. na dzień 11.10.2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.10.2021 r. o godz. 11:00.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 09.11.2021 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. XXII ust. B pkt 1 i rozdz. XXIII ust. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr Ogłoszenie nr 2021/BZP 00176250/01 z dnia 2021-09-09.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Iwona Kowalczyk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA