



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ciechanów, dnia 28.08.2024 r.

WZP.271.1.30.2024

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Zagospodarowanie Placu Jana Pawła II w Ciechanowie” realizowanego w ramach projektu pn.: „Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu”.

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej wykonanej podczas ostatniej modernizacji placu JP2 w 2011 roku zwłaszcza inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu do PFU przekazano dokumentację sieci kanalizacji deszczowej wykonanej podczas modernizacji Placu Jana Pawła II oraz aktualny na dzień 12.07.2024 r. skan mapy zasadniczej. Zastrzega się, że przekazana dokumentacja ma charakter wyłącznie poglądowy i może być wykorzystywana jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów.

2. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sieci elektrycznej i oświetlenia wykonanej podczas ostatniej modernizacji placu JP2 w 2011 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu do PFU przekazano dokumentację sieci elektrycznej i oświetlenia wykonanej podczas modernizacji Placu Jana Pawła II. Zastrzega się, że przekazana dokumentacja ma charakter wyłącznie poglądowy i może być wykorzystywana jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów.

3. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie przybliżonej lokalizacji dwóch dodatkowych słupów oświetleniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przybliżoną lokalizację dwóch dodatkowych słupów oświetleniowych wskazano w PFU w pkt. 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Pytanie Wykonawcy:

W PFU jest mowa ,że „Wykorzystanie istniejącego zagospodarowania zmniejszy koszt przebudowy placu czyniąc ją realną i ekonomiczną.” Czy w związku z tym należy pozostawić istniejące ławki i kosze na odpady?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić demontaż istniejących ławek i koszy na odpady oraz przekazanie ich Zamawiającemu na etapie realizacji zadania celem ich ponownego montażu poza terenem inwestycji.

Kosze na odpady należy wykonać i zamontować zgodnie z opisem wskazanym PFU w pkt. 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. Zmianie ulega ilość koszy, których zakupu i montażu oczekuje się w ramach zamówienia na 32 szt.

Ławki również należy wykonać jako nowe. Informacje dotyczące ławek znajdują się w PFU (m.in. pkt. 1.5 stanowiący szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe), w Załączniku nr 7 do PFU stanowiącym zestawienie elementów/robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia oraz w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU. Ponadto, wnosi się o wykonanie i zamontowanie wskazanych na koncepcji:

- 17 szt. ławek z oparciami o długości ok. 1,8 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki bez oparcia o długości ok. 10 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 5 x 5 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 10 x 10 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane.
-

5. Pytanie Wykonawcy:

Poprosimy o informację po czyjej stronie jest konserwacja systemu nawadniania w okresie gwarancji, tj wymiana filtrów, rozruch systemu na wiosnę oraz spuszczenie wody na zimę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Konserwacja systemu nawadniania w okresie gwarancji realizowana będzie przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji, w których utrzymanie gwarancji warunkowane będzie konserwacją systemu przez producenta/dostawcę lub autoryzowane przez niego jednostki.

Zgodnie z PFU oraz projektem umowy, *jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania i/lub konserwacji przez producenta/dostawcę lub autoryzowane przez niego jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.*



6. Pytanie Wykonawcy:

W związku z odpowiedziami na pytania i informacją że śmietniki należy zastosować śmietniki zgodne z istniejącymi w terenie, prosimy o informację czy również ławki mają być zgodne z istniejącymi na placu Jana Pawła II czy zbliżonymi do tych z wizualizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie otrzymał w ramach obecnie opublikowanego postępowania przetargowego pytań w zakresie ławek i koszty. Ty samym Zamawiający nie wskazał, aby śmietniki miały zostać zamontowane zgodnie z istniejącymi w terenie.

W ofercie należy uwzględnić demontaż istniejących ławek i koszy na odpady oraz przekazanie ich Zamawiającemu (złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) na etapie realizacji zadania.

Przypomina się, że kosze na odpady należy wykonać i zamontować zgodnie z opisem wskazanym w PFU w pkt. 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. Zmianie ulega ilość koszy, których zakupu i montażu oczekuje się w ramach zamówienia na 32 szt.

Informacje dotyczące ławek znajdują się w PFU (m.in. pkt. 1.5 stanowiący szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe), w załączniku na 7 do PFU stanowiącym zestawienie elementów/robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia oraz w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU. Ponadto, wnosi się o wykonanie i zamontowanie wskazanych na koncepcji:

- 17 szt. ławek z oparciami o długości ok. 1,8 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki bez oparcia o długości ok. 10 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 5 x 5 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 10 x 10 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane.
-

7. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację na temat ilości ławek które należy zamontować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacje dotyczące ławek znajdują się w PFU (m.in. pkt. 1.5 stanowiący szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe), w załączniku na 7 do PFU stanowiącym zestawienie elementów/robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia. Ponadto, wnosi się o wykonanie i zamontowanie ławek uwzględnionych w koncepcji stanowiącej załącznik do PFU tj:

- 17 szt. ławek z oparciami o długości ok. 1,8 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki bez oparcia o długości ok. 10 m, gł. siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 5 x 5 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane,
- 1 szt. ławki schodkowej w kształcie litery L (wg. widoku z góry) o długości z zewnątrz ok. 10 x 10 m, gł. każdego siedziska min. 48 cm, okładzina drewno egzotyczne iroko olejowane.

8. Pytanie Wykonawcy:

Czy wszystkie istniejące ławki należy zdemontować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wszystkie istniejące ławki należy zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

9. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie ilości koszy i ławek, ewentualnie innych elementów które są przewidziane do demontażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić demontaż 36 szt. koszy i 58 szt. ławek, co zostało wskazane w pkt. 1.2 PFU stanowiącym charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót. Pozostały zakres przewidziany do demontażu dotyczy istniejącej nawierzchni, którą należy poddać rozbiórce w miejscach wykonania nowej architektury objętej przedmiotem zamówienia oraz demontażu elementów niezbędnych do wykonania pozostałego zakresu wskazanego w PFU.

10. Pytanie Wykonawcy:

Ponieważ Zamawiający podaje ilość koszy do montażu (45) nie wynikającą z PFU, prosimy o wskazanie ilości pozostałych elementów skoro nie wynikają one bezpośrednio z PFU i nie ma możliwości ich oszacowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie odnajduje się w dokumentach opublikowanego postępowania przetargowego informacji, wskazującej, aby Zamawiający oczekiwał montażu 45 szt. koszy.

Informacje dotyczące ilości elementów przewidzianych do montażu / wbudowania wskazano w części opisowej PFU, Załączniku nr 7 oraz w odpowiedziach na pytania.

11. Pytanie Wykonawcy:

Stoły zintegrowane z ławkami w ilości 3szt widocznych na wizualizacji, produkty przedstawione nie są w fabrycznej produkcji, czy Zamawiający dopuści stoły piknikowe kwadratowe z siedziskami ze stali ocynkowanej i drewna.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje wykonania i montażu 3 szt. stołów zintegrowanych z ławkami spełniających wymagania określone w PFU (pkt. 1.5 stanowiący szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe).

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju drewna, ze względu na długi okres gwarancji czy Zamawiający będzie zależał zastosowanie drewna egzotycznego które jako jedyne będzie w stanie wytrzymać taki okres gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje wykonania ławek/siedzisk/huštawek z drewna egzotycznego IROKO olejowanego.

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o uzupełnienie mapy zasadniczej o pełen obszar objęty PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu do PFU przekazano skan mapy zasadniczej aktualnej na dzień 12.07.2024 r..

14. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o informację czy ławki łukowe oraz zabudowy drewniane mają być podświetlone oświetleniem led. Proszę podać maksymalną ilość metrów bieżących.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie nie obejmuje oświetlenia liniowego elementów małej architektury, co zostało wskazane w pkt. 1.2 PFU stanowiącym charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

15. Pytanie Wykonawcy:

Na wizualizacjach widoczne są donice, prosimy o informację czy będą one do wykonania, jeśli tak to prosimy o podanie wymaganego materiału, wymiarów oraz ilości jakie należy przewidzieć do zakupu i montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie donic objęte jest przedmiotem zamówienia.

Donice należy wykonać i zamontować w ilości 15 szt. zgodnie z poniższym opisem:

- wymiar: 1,5m x 0,6m x 0,6m,
- materiał: beton architektoniczny,
- zbrojenie włóknem szklanym,
- impregnowane,
- izolacja zabezpieczająca rośliny przed niskimi i wysokimi temperaturami,
- konstrukcję umożliwiającą przenoszenie donic, w tym wyposażenie w nóżki,



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- zapewnienie zachowania drożności otworów odpływowych- odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, w tym cechujące się mrozoodpornością,
- odporność na środki stosowane podczas zimowego odśnieżania, w tym sól drogową,
- odporność na zabrudzenia,
- wyposażenie donic w system nawadniania spełniający wymagania określone w Załączniku nr 3 do PFU, które dotyczą wymagań instalacji nawadniania określonych dla rabat i klombów.

16. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie że wszystkie pozostałe elementy nie wymienione w pliku: Zestawienie elementów/robót przewidzianych do wykonania w ramach zamówienia nie są do zrealizowania mimo że są przedstawione na wizualizacjach.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach zamówienia należy wykonać w szczególności:

- rozbiórkę istniejącego szaletu miejskiego i kompleksową budowę nowego,
- zbiornik wód opadowych,
- huśtawki,
- ławki,
- stoły piknikowe,
- szachownicę,
- kosze na odpady,
- rabaty z nasadzeniami roślinności,
- pergole,
- 2 słupy oświetleniowe,
- oświetlenie liniowe będące oznaczeniem obrysu fundamentów dawnego ratusza,
- instalacja nawadniania,
- donice,
- dokumentacja projektowo - wykonawcza

Szczegóły dotyczące realizacji wskazanego zakresu prac zawiera PFU wraz z załącznikami oraz odpowiedzi Zamawiającego.

17. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o przekazanie załączników do SWZ (czyli strony 37-57) w formie edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączniki w formie edytowalnej udostępnione są na stronie prowadzonego postępowania oraz bip Zamawiającego od momentu wszczęcia postępowania. Plik 03_Zalaczniki_edytowalne.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Uwaga: Zamawiający dodaje pkt 7 w rozdziale XXV SWZ w brzmieniu:

Wykonawca którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy kosztorysu ofertowego dotyczącego Przedmiotu Umowy. Kosztorys pełnić będzie jedynie funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu Umowy i nie może stanowić podstawy przy rozszczeniach związanych z niedoszacowaniem wartości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Elementy i prace niewyszczególnione w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w innych pozycjach kosztorysowych.

Zastrzega się, że Zamawiający na etapie opracowania dokumentacji wymagać będzie przekazania kosztorysów ofertowych ze szczegółową kalkulacją ceny.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 29.08.2024 r. na dzień **02.09.2024 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.09.2024 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 01.10.2024 r.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Zup. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Z-ca Prezydenta Miasta