

Ciechanów, dn.11.10.2021 r.

WZP.271.1.27.2021

**Do Wykonawców
biorących
udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: *Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) na błoniach zamkowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa kładki na błoniach zamkowych wraz z małą architekturą”*

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Wnioskuje o wprowadzenie do umowy klauzuli opisującej waloryzację ceny ofertowej. Na rynku materiałów budowlanych obserwuje się w tym roku znaczne wzrosty cen materiałów budowlanych, w tym drewna. Cena drewna zmienia się co miesiąc znacznie, w sposób który jest nie do przewidzenia. Sytuacja na rynku powoduje coraz wyższą i droższą ocenę przez wykonawców ryzyka związanego ze zmianami kosztów, dlatego oferty są wysokie. Dodatkowo od nowego roku wchodzi nowe zasady dostaw drewna na rynek przez Lasy Państwowe, co może negatywnie wpłynąć na ceny drewna na rynku. Mając na uwadze powyższe oraz zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego, wnioskuje o wprowadzenie do umowy klauzuli opisującej możliwość i zasady waloryzacji ceny ofertowej, z uwagi na zmienność cen.

Odpowiedź:

Zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 11 projektu Umowy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienia do przetargu

obecnie na terenie planowanej budowy kładki w terenie występują zakrzaczenie i zadrzewienia, teren jest podmokły, bagnisty i nasiąknięty wodą gruntową, miąższość warstwy gruntów organicznych może być znaczna.

W ocenie Wykonawcy rozwiązanie posadowienia kładki zaproponowania w PFU może być niewłaściwe. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego rozwiązania?

Odpowiedź:

Z uwagi na to, że inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącej ścieżki spacerowej („kładki”) na błoniach zamkowych, jak również Wykonawca nie przedstawił propozycji zmiany rozwiązania posadowienia kładki, Zamawiający utrzymuje dotychczasowe warunki w tym zakresie.

Pytanie 3

Zgodnie z PFU: *Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: – opracowanie koncepcji rozbudowy istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) i przedstawienie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy – 1 egz.;*

Wnioskujemy o zmianę warunków dotyczących tego terminu na 30 dni roboczych. Wykonanie koncepcji w 10 dni jest nierealne, z uwagi na to że samo pozyskanie podkładów geodezyjnych z PODGiK może potrwać do 14 dni. A jeszcze należy dokonać geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i trzeba narysować koncepcję.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu określonego w § 1 ust. 6 umowy, dotyczącego przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcji - na 20 dni roboczych od daty podpisania umowy. W konsekwencji powyższego wydłużeniu o 10 dni roboczych ulega również termin uzgodnienia koncepcji, określony w § 1 ust. 8 umowy.

W powyższym zakresie zmianie ulegają również postanowienia PFU (rozdz. I Część opisowa pkt 1.5.6. PFU)

Pytanie 4

Czy w ramach zdania Wykonawca ma uzyskać decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt. 1.5.6. PFU).

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek opracowania mapy do celów projektowych w trybie aktualnego brzmienia Prawo Geodezyjne i Kartograficzne?

Odpowiedź:

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania, (pkt 1.5.2 ppkt 1) PFU). Ponadto, wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie, zgodnie z pkt. 1.5.5. PFU.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwolenia wodno-prawnym, oceny wodno-prawnej, decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 i 8 oraz w art. 176 ust. 4, a także zgłoszenie wodno-prawne i/lub w trybie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 7

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1.5.6. PFU do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót.

Pytanie 8

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek opracowania Projektu Budowlanego lub Dokumentacji Projektowej do zgłoszenia robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) na błoniach zamkowych w trybie obowiązującego brzmienia Ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 9

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek pokrycia kosztów związanych z opłatami z tytułu USTAWY z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i innych opłat min. z tytułu wydania decyzji o pozwolenia wodno-prawnym, oceny wodno-prawnej, decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 i 8 oraz w art. 176 ust. 4, a także zgłoszenie wodno-prawne i/lub w trybie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 6 ust. 2. Projektu umowy wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wskazane w PFU, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

Pytanie 10

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przygotowania i opracowania dokumentacji związanej z rozpoznaniem podłoża gruntowego oraz warunków gruntowo-wodnych w trybie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 11

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i/lub krzewów w trybie ustawy o ochronie przyrody?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentacji projektowej dla usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 13

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji zwolnienia z zakazów związanych z realizacją obiektów budowlanych na terenach zalewowych w trybie Zwolnienie od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 14

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania opinii z Narady Koordynacyjnej w trybie art. 28b Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnymi do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

Pytanie 15

Zwracam się z pytaniem do Zamawiającego czy do realizacji zadania można zastosować drewno klasy C24? Jest ono znacznie szerzej dostępne na rynku niż drewno klasy C27 dlatego wnioskuję o zgodę na zastosowanie takiego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klasy drewna.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 14.10.2021 r. na dzień 18.10.2021 r. do godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10.2021 r. o godz. 11:00.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą z dnia 12.11.2021 r. do dnia 16.11.2021 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ rozdz. XX, rozdz. pod nazwą „Sposób oraz termin składania ofert” ust. B pkt 1 i rozdz. pod nazwą: „Termin otwarcia ofert,, ust. 1 oraz ogłoszenie o zamówieniu nr 2021/BZP 00195029/01 z dnia 2021-09-28 r.

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Załączniki:

- Wzór umowy po zmianie
- Program funkcjonalno –użytkowy po zmianie

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Iwona Kowalczuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA