

Ciechanów, dn. 17.06.2022 r.

WZP.271.1.19.2022

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

Szanowni Państwo

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy oraz art. 286 ust. 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie nr 1

1. Zwracamy się z prośbą o załączenie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przedmiary robót.

Przedmiary robót nie stanowią podstawy kalkulacji ceny ofertowej, należy traktować je wyłącznie jako element pomocniczy. Cenę ofertową należy kalkulować w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nich nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

Dodatkowo Zamawiający załącza edytowalną wersję wyposażenia pomieszczeń kuchni, które wchodzi w zakres zamówienia, zgodnie z „*Wytycznymi dotyczącymi wyposażenia pomieszczeń kuchni w obiekcie po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych*”, zamieszczonymi w linku do dokumentacji z dnia 06.06.2022 r.

Pytanie nr 2

2. Proszę o zamieszczenie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odp: j.w.

Pytanie nr 3

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 200 000,00 zł na 120 000,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

Pytanie nr 4

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%. Analogicznej zmianie ulegają zapisy w SWZ oraz wzorze umowy w zakresie zmiany wysokości zabezpieczenia z 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Pytanie nr 5

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie zabezpieczenia z należności Wykonawcy.

Pytanie nr 6

6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią § 5. ust. 18 pkt 1) lit b) Ogólnych Postanowień Umowy dotyczących umów na wykonanie robót budowlanych zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (OPU-b) „Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, skrócenie okresu rozliczenia częściowego, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, tj. dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji przedmiotu umowy, ale nie krótszy niż za jeden pełny miesiąc (rozliczenie miesięczne), pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem. (...)”.

Zamawiający podkreśla, że skrócenie okresu rozliczenia częściowego oraz dokonanie rozliczenia za okres krótszy niż za pełny kwartał realizacji **przedmiotu** umowy możliwe będzie pod warunkiem faktycznego zakończenia określonego etapu robót zgodnie z harmonogramem. W przypadku aktualizacji harmonogramu poprzez zmniejszenie przerobu w danym okresie rozliczeniowym, w stosunku do przerobu wskazanego w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie, skrócenie okresu rozliczenia częściowego nie będzie możliwe.

Pytanie nr 7

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przedmiary robót (patrz odpowiedź na pytanie nr 1).

Pytanie nr 8

8. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

W rozdziale XXVIII ust. 4 SWZ przedstawiono informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

„Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy 97 1600 1462 1837 0686 3000 0004 Bank BGŻ BNP Paribas S.A.

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego)”.

Pytanie nr 9

9. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 PZP.

Pytanie nr 10

10. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.

Pytanie nr 11

11. W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym zwracam się z do Państwa z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt XI SIWZ w następujący sposób: „3. Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że: - w zakresie doświadczenia Wykonawcy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem rozbudowę / przebudowę / remont / rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości min. 2 500 000, 00 zł brutto, lub co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swoim zakresem rozbudowę / przebudowę / remont / rewitalizację budynku wpisanego do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości min. 1 500 000, 00 zł brutto każda. Zmiana warunków doprowadzi do zwiększenia konkurencji w postępowaniu, a tym samym umożliwi małym i średnim przedsiębiorcom udział w postępowaniu. Zwiększenie konkurencji doprowadzi do większej przejrzystości prowadzonego postępowania a tym samym uzyskanie korzystnej ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt XI SIWZ.

Pytanie nr 12

12. Zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku po młynie przy ul. Nadrzecznej w Ciechanowie i nadanie mu nowych funkcji społeczno-gospodarczych”

1. Jest:

„XXVII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).”

Powinno być:

„XXVII. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).”

2. Jest:

„XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.”

Powinno być:

„XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia.

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.”

Od 05.01.2022 (5 stycznia) stopa referencyjna NBP wzrosła z poziomu 2,25m punktów procentowych do 6,00 punktów procentowych (stan na 13.06.2022), jest to ponad 2,5 krotny wzrost. Spowodowało to wiele niepewności na polskim rynku usług finansowych, co ma swoje odzwierciedlenie w podwyższonych wymaganiach ze strony zakładów ubezpieczeniowych oraz wyższych kosztach produktów takich jak wadia i ubezpieczenia. Dlatego w celu uproszczenia korzystania z takich produktów w obecnych realiach gospodarczych i geopolitycznych, wnioskujemy o powyższe zmiany jak w pkt. 1 i 2 Pozwoli to na zniwelowanie nadmiernego obciążenia kosztami i ryzykiem finansowo-operacyjnym potencjalnego Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian. Jednocześnie Zamawiający zmniejsza zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4.

Pytanie nr 13

13. Wnosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ath i pdf powyższe znacząco usprawni przygotowanie Wykonawcom rzetelnej wyceny powyższego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu przedmiary robót (patrz odpowiedź na pytanie nr 1).

Zamawiający informuje, iż nie ulega zmianie termin składania ofert, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Podając nazwę odbiorcy należy wpisać: URZĄD MIASTA CIECHANÓW, 06-400 CIECHANÓW. Adres skrzynki Zamawiającego: /ciechanow/skrytka lub /ciechanow/SkrytkaESP

Załączniki:

1. Przedmiary
2. Wytyczne dot. wyposażenia

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczyk
Zastępca Prezydenta Miasta