

Ciechanów, dn. 21.07.2021 r.

WZP.271.1.25.2021

**Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: *Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) na błoniach zamkowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa kładki na błoniach zamkowych wraz z małą architekturą”*

Szanowni Państwo,

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie 1**

Obecnie na terenie planowanej budowy kładki w terenie występują zakrzaczenie i zadrzewienia, teren jest podmokły, bagnisty i nasiąknięty wodą gruntową, miąższość warstwy gruntów organicznych może być znaczna.

W ocenie Wykonawcy rozwiązanie posadowienia kładki zaproponowania w PFU może być niewłaściwe. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę tego rozwiązania?

**Odp:** Z uwagi na to, że inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącej ścieżki spacerowej („kładki”) na błoniach zamkowych, jak również Wykonawca nie przedstawił propozycji zmiany rozwiązania posadowienia kładki, Zamawiający utrzymuje dotychczasowe warunki w tym zakresie.

**Pytanie 2**

Wnioskujemy o zmianę warunków dotyczących terminu. Z uwagi na to że zakres obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z wszelkimi decyzjami i pozwoleniami w tym na budowę i inne, termin pozyskania decyzji administracyjnych może być bardzo długi. Mając na uwadze powyższe wnioskuję aby termin końcowy uzależnić od daty uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót, np. : VII. Termin wykonania zamówienia. 125 dni kalendarzowych od dnia uzyskania prawomocnych decyzji, zgód pozwoleń zezwalających na prowadzenie robót.

**Odp:** Zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 pkt 3) projektu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, gdy uzyskanie decyzji zezwalających na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia

przypadnie w okresie jesienno-zimowym, a prowadzenie prac w terenie nie będzie możliwe z uwagi wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

### **Pytanie 3**

Wnoszę o wprowadzenie do umowy klauzuli opisującej waloryzację ceny ofertowej. Na rynku materiałów budowlanych obserwuje się w tym roku znaczne wzrosty cen materiałów budowlanych, w tym drewna. Cena drewna zmienia się co miesiąc znacznie, w sposób który jest nie do przewidzenia. Sytuacja na rynku powoduje coraz wyższą i droższą ocenę przez wykonawców ryzyka związanego ze zmianami kosztów, dlatego oferty są wysokie. Mając na uwadze powyższe oraz zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego, wnoszę o wprowadzenie do umowy klauzuli opisującej możliwość i zasady waloryzacji ceny ofertowej.

**Odp:** Zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 9 projektu Umowy Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen.

### **Pytanie 4**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek opracowania mapy do celów projektowych w trybie aktualnego brzmienia Prawo Geodezyjne i Kartograficzne?

**Odp:** Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania, (pkt 1.5.2 ppkt 1) PFU). Ponadto, wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie, zgodnie z pkt. 1.5.5. PFU.

### **Pytanie 5**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwolenia wodno-prawnym, oceny wodno-prawnej, decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 i 8 oraz w art. 176 ust. 4, a także zgłoszenie wodno-prawne i/lub w trybie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

### **Pytanie 6**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia?

**Odp:** Zgodnie z pkt 1.5.6. PFU do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami prawa niezbędnych

do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót.

#### **Pytanie 7**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek opracowania Projektu Budowlanego lub Dokumentacji Projektowej do zgłoszenia robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącej „kładki” (ścieżki spacerowej) na błoniach zamkowych w trybie obowiązującego brzmienia Ustawy Prawo Budowlane?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

#### **Pytanie 8**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek pokrycia kosztów związanych z opłatami z tytułu USTAWY z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej i innych opłat min. z tytułu wydania decyzji o pozwolenia wodno-prawnym, oceny wodno-prawnej, decyzji, o których mowa w art. 77 ust. 3 i 8 oraz w art. 176 ust. 4, a także zgłoszenie wodno-prawne i/lub w trybie Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i opłaty za zajęcie pasa drogowego?

**Odp:** Zgodnie z § 6 ust 2. Projektu umowy wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wskazane w PFU, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).

#### **Pytanie 9**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przygotowania i opracowania dokumentacji związanej z rozpoznaniem podłoża gruntowego oraz warunków gruntowo-wodnych w trybie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

#### **Pytanie 10**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i/lub krzewów w trybie ustawy o ochronie przyrody?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

#### **Pytanie 11**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentacji projektowej dla usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

#### **Pytanie 12**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji zwolnienia z zakazów związanych z realizacją obiektów budowlanych na terenach zalewowych w trybie Zwolnienie od zakazów obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 77 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

#### **Pytanie 13**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzyskania opinii z Narady Koordynacyjnej w trybie art. 28b Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne?

**Odp:** Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót (pkt 1.5.6. PFU).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Adrianna Saganek  
SEKRETARZ MIASTA**