

Ciechanów, dnia 25 maj 2018 r.

AB. 6740.430.2016

DECYZJA Nr 284 / 2018

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1 – 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1496 ze zm.) oraz art. 28 ust.1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku :

Gminy Miejskiej Ciechanów
Plac Jana Pawła II nr 6, 06-400 Ciechanów

z dnia 12.08.2016 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+157 (ul. Jaśminowa), na odcinku od km 0+220 do km 0+390 (ul. Malinowa), na odcinku od km 0+000 do km 0+280 (ul. Okopowa 1 i Malinowa 2) oraz na odcinku od km 0+000 do km 0+073 (ul. Okopowa 3).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew.: 278/10, 439/2, 306/1, 307/3, 306/3, 306/5, 311/24, 311/22, 440/2 stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów; 278/9, 278/7, 439/1, 285/1, 440/1, 302/1, 308/2 będących w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.; 279/1 (przed podziałem dz. nr ew. 279) stanowiącej własność Pani Bożeny Kozarzewskiej, 285/3 (przed podziałem dz. nr ew. 285/2), 284/1 (przed podziałem dz. nr ew. 284), stanowiących własność Pani Jadwigi Kudelskiej, 283/1 (przed podziałem dz. nr ew. 283) stanowiącej własność Pani Anny Izabeli Maliszewskiej, 300/1 (przed podziałem dz. nr ew. 300) stanowiącej współwłasność Pani Agnieszki Jadwigi Wiśniewskiej i Pana Leszka Wiśniewskiego, 301/1 (przed podziałem dz. nr ew. 301) stanowiącej współwłasność Pani Krystyny Marii Dołęgowskiej i Pana Lecha Edwarda Dołęgowskiego, 302/3 (przed podziałem dz. nr ew. 302/2) stanowiącej własność Pani Teresy Gołaszewskiej, 307/8 (przed podziałem dz. nr ew. 307/1) stanowiącej własność Państwa Joanny i Leszka Kowalskich, położonych w obrębie ewidencyjnym 0090 Niechodzin - Bielin w miejscowości Ciechanów; 378/1 będąca w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. położona w obrębie ewidencyjnym 0060 Krubin w miejscowości Ciechanów ;

Przy realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi czasowe ograniczenie w korzystaniu z niżej wymienionych działek nr ew.:

308/2, 440/1, położone w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0090 Niechodzin - Bielin;

378/1 położona w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0060 Krubin.

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 0090 Niechodzin - Bielin , miasta Ciechanów:

- jako działka nr ew. 279 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 279/1 o pow. 0,0163 ha i nr ew. 279/2 o pow. 0,7314 ha,
- jako działka nr ew. 285/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 285/3 o pow. 0,0094 ha i nr ew. 285/4 o pow. 0,2218 ha,
- jako działka nr ew. 284 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 284/1 o pow. 0,0141 ha i nr ew. 284/2 o pow. 0,4167 ha,
- jako działka nr ew. 283 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 283/1 o pow. 0,0048 ha i nr ew. 283/2 o pow. 0,1939 ha,
- jako działka nr ew. 300 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 300/1 o pow. 0,0062 ha i nr ew. 300/2 o pow. 0,6123 ha;
- jako działka nr ew. 301 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 301/1 o pow. 0,0051 ha i nr ew. 301/2 o pow. 0,2540 ha;
- jako działka nr ew. 302/2 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 302/3 o pow. 0,0140 ha i nr ew. 302/4 o pow. 0,4113 ha;
- jako działka nr ew. 307/1 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 307/8 o pow. 0,0030 ha i nr ew. 307/9 o pow. 0,0873 ha.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji działki nr ew.:

279/1 , 285/3, 284/1, 283/1, 300/1, 301/1, 302/3, 307/8 położone w obrębie ewidencyjnym 0090 Niechodzin – Bielim, w jednostce ew. miasto Ciechanów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna przechodzą na własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+157 (ul. Jaśminowa), na odcinku od km 0+220 do km 0+390 (ul. Malinowa), na odcinku od km 0+000 do km 0+280 (ul. Okopowa 1i Malinowa 2) oraz na odcinku od km 0+000 do km 0+073 (ul. Okopowa 3).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach nr ew.:

279/1 (przed podziałem dz. nr ew. 279), 285/3 (przed podziałem dz. nr ew. 285/2), 284/1 (przed podziałem dz. nr ew. 284), 283/1 (przed podziałem dz. nr ew. 283), 278/10, 278/9, 278/7, 439/1, 285/1, 439/2, 300/1 (przed podziałem dz. nr ew. 300), 301/1 (przed podziałem dz. nr ew. 301), 302/3 (przed podziałem dz. nr ew. 302/2), 307/8 (przed podziałem dz. nr ew. 307/1), 306/1, 440/1, 302/1, 307/3, 308/2, 306/3, 306/5, 311/24, 311/22, 440/2, położonych w obrębie 0090 – Niechodzin – Bielin oraz 378/1 położonej w obrębie 0060 – Krubin, w jednostce ewidencyjnej miasto Ciechanów, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim.

I. Lokalizacja inwestycji:

1. Charakterystyka i zakres inwestycji .

1.1. Określenie przedmiotu i zakresu inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- karczowanie drzew,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych betonowych,
- wykonanie krawężników i obrzeży z prefabrykatów betonowych,
- budowa chodników z kostki brukowej betonowej,
- zagospodarowanie zielenią terenów przyległych
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- przebudowę sieci telefonicznej kolidującej z projektowanym układem drogowym.

1.2. Lokalizacja inwestycji:

Projektowana przebudowa drogi położona jest na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego w powiecie ciechanowskim, w mieście Ciechanów.

Roboty prowadzone będą na działkach nr ew.:

279/1 (przed podziałem dz. nr ew. 279), **285/3** (przed podziałem dz. nr ew. 285/2), **284/1** (przed podziałem dz. nr ew. 284), **283/1** (przed podziałem dz. nr ew. 283), **278/10**, **278/9**, **278/7**, **439/1**, **285/1**, **439/2**, **300/1** (przed podziałem dz. nr ew. 300), **301/1** (przed podziałem dz. nr ew. 301), **302/3** (przed podziałem dz. nr ew. 302/2), **307/8** (przed podziałem dz. nr ew. 307/1), **306/1**, **440/1**, **302/1**, **307/3**, **308/2**, **306/3**, **306/5**, **311/24**, **311/22**, **440/2**, położonych w obrębie **0090 – Niechodzin – Bielin** oraz **378/1** położonej w obrębie **0060 – Krubin**.

Na działkach nr ew.:

308/2, **440/1** położonych w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0090 Niechodzin-Bielin;

378/1 położonej w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0060 Krubin, wystąpi czasowe ograniczenie w ich korzystaniu w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

1.3. Charakterystyka techniczna obiektu.

1.3.1. Parametry drogi.

Jezdnia o nawierzchni z kostki brukowej betonowej :

- kategoria ruchu - KR2,
- nośność podłoża - G1, G4,
- głębokość przemarzania - 1 m (II strefa),

- kostka brukowa betonowa (kolorowa) gr. 8 cm,
- spadek poprzeczny- daszkowy nawierzchni - 2 % (ul. Jaśminowa),
- spadek poprzeczny - daszkowy - 2 % z kierunkiem spadku do środka (ul. Malinowa),
- szerokość jezdni - 5,0 m .

Jezdnie o nawierzchni z płyt ażurowych betonowych :

- kategoria ruchu - KR2,
- nośność podłoża - G1, G4,
- głębokość przemarzania - 1 m (II strefa),
- płyty ażurowe betonowe 60*40*10 cm (wypełniona KŁSM 4-8 mm),
- spadek poprzeczny - daszkowy - 2 % z kierunkiem spadku do środka,
- szerokość jezdni – 4,50 m i 5,50 m.

Chodniki o nawierzchni z kostki brukowej betonowej:

- kostka brukowa betonowa (szara) gr. 8 cm,
- spadek poprzeczny – jednostronny 2%,
- szerokość chodnika – zmienna, dostosowana do warunków terenowych.

Zjazdy indywidualne:

- kostka brukowa betonowa (szara) gr. 8 cm,
- szerokość zjazdów 3,50 m - 5,00 m,
- połączenie z nawierzchnią jezdni poprzez fazowanie 1:1.

Oświetlenie uliczne:

- budowa przyłącza kablowego YAKXS 4x35 mm²,
- budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 5x25 mm²,
- zabudowa i wykonanie zasilania opraw oświetleniowych (szczegółowy opis pkt 4.3 projektu budowlanego).

1.3.2. Rozwiązanie sytuacyjno – wysokościowe.

Przebieg niwelety drogi na budowanym odcinku zaprojektowano z uwzględnieniem ustaleń wynikających z zapewnienia niezbędnych warunków na utrzymanie drogi klasy L i D zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.

1.3.3. Profil podłużny.

Niweleta drogi została dostosowana do ukształtowania istniejącego terenu oraz dowiązana do istniejących dróg i zjazdów.

1.3.4. Ukształtowanie przekroju drogi gminnej.

W projekcie zastosowano rozwiązanie umożliwiające ruch dwukierunkowy pojazdów i ruch pieszych oraz zapewniono odwodnienie drogi. Szczegółowy opis poszczególnych odcinków drogi - wg opisu technicznego poz. 4.1 (str. 36 - 39 projektu budowlanego).

1.3.5. Odwodnienie drogi.

Wody opadowe z jezdni i chodników będą spływały do kanalizacji deszczowej (szczegółowy opis poz. 4.2 projektu budowlanego).

1.3.6. Kolizje z uzbrojeniem terenu.

- nie występuje kolizja z siecią wodociągową,
- nie występuje kolizja z siecią energetyczną
- nie występuje kolizja z siecią kanalizacji sanitarnej,
- występuje kolizja z siecią teletechniczną w obrębie ulicy Malinowej i ul. Jaśminowej; projektuje się budowę kabla telefonicznego doziemnego (długość trasy - 341,0 m) i 2 nowych słupków telefonicznych oraz demontaż 2 szt. słupków kolidujących z inwestycją oraz zabezpieczenie kabli rurami osłono-wymi zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Orange S.A. z dnia 22 lipca 2016 r. Nr 49204/TODDRRU/P/2016.

2. Analiza powiązań z drogami publicznymi.

Ulica Malinowa połączona jest z drogą krajową – ul. Kasprzaka oraz z drogą gminną ul. Okopową.

Ulica Jaśminowa połączona jest z drogą krajową – ul. Kasprzaka poprzez działki nr ew.: 439/1 i 278/9, 285/1 (teren PKP) .

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na mapie w skali 1:500. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalony przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały takie następują.

Wykaz działek na których będzie realizowana inwestycja.

Roboty prowadzone będą na działkach nr ew.:

279/1 (przed podziałem dz. nr ew. 279), 285/3 (przed podziałem dz. nr ew. 285/2), 284/1 (przed podziałem dz. nr ew. 284), 283/1 (przed podziałem dz. nr ew. 283), 278/10, 278/9, 278/7, 439/1, 285/1, 439/2, 300/1 (przed podziałem dz. nr ew. 300), 301/1 (przed podziałem dz. nr ew. 301), 302/3 (przed podziałem dz. nr ew. 302/2), 307/8 (przed podziałem dz. nr ew. 307/1), 306/1, 440/1, 302/1, 307/3, 308/2, 306/3, 306/5, 311/24, 311/22, 440/2, położonych w obrębie 0090 – Niechodzin – Bielin oraz 378/1 położonej w obrębie 0060 – Krubin.

oraz na działkach nr ew.:

308/2, 440/1 położonych w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0090 Niechodzin – Bielin;

378/1 położonej w miejscowości Ciechanów, obręb ewidencyjny 0060 Krubin,

na których wystąpi czasowe ograniczenie z ich korzystania w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zbytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie zwiększy emisji substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, sąsiednich działek i nie będzie oddziaływać emisyjnie na środowisko naturalne.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wykaz działek, które stają się z mocy prawa, zgodnie z art. 12, ust. 4, pkt. 2 powołanej wyżej ustawy własnością Gminy Miejskiej Ciechanów z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:

279/1, 285/3, 284/1, 283/1, 300/1, 301/1, 302/3, 307/8 położonych w obrębie 0090 Niechodzin - Bielin

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach z projektem podziału nieruchomości wg wykazu powierzchni. Materiał ten stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

Wyżej wymienione działki wraz z działkami nr ew.:

- 278/9, 278/7, 439/1, 285/1, 439/2, 306/1, 440/1, 302/1, 307/3, 308/2, 306/3, 306/5, 311/24, 311/22, 440/2 położonych w obrębie ew. 0090 Niechodzin - Bielin w miejscowości Ciechanów,
 - 378/1 położonej w obrębie 0060 Krubin w mieście Ciechanów,
- stanowią teren objęty niniejszą decyzją .

II . Projekt budowlany.

1. Kategoria obiektu budowlanego – XXV, XXVI .

2. Projekt budowlany został opracowany przez:

Branża drogowa:

- **mgr inż. Piotra Grzegorza Tomczak** uprawnienia w specjalności drogowej bez ograniczeń Nr KUP/0040/POOD/07 Projektant jest członkiem KPOIIB zaświadczenie KUP/BO/0013/04.

Branża sanitarna:

- **mgr inż. Andrzeja Krzysztofa Bienieckiego** uprawnienia w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń Nr KUP/0058/PWOS/14. Projektant jest członkiem KPOIIB zaświadczenie KUP/IS/0136/14.

Branża elektryczna:

- **mgr inż. Ryszarda Jana Jankowskiego** – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń Nr KUP/0156/POOE/10. Projektant jest członkiem KPOIIB, zaświadczenie KUP/IE/0114/03.

Branża telekomunikacyjna:

- **mgr inż. Bożennę Gawińską** – uprawnienia w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, bez ograniczeń Nr 1800/99/U. Projektant jest członkiem MOIIB zaświadczenie MAZ/IE/1013/04.

3. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające deklaracje właściwości użytkowych, atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - **nie dotyczy**,

3) termin rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - **nie dotyczy**,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - **nie dotyczy**,

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zgodnie z obowiązującymi wymogami art. 42 ust.1 i 4 ustawy – Prawo budowlane, **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**,

- 5) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - **dotyczy**,
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów działająca przez pełnomocnika Pana Piotra Tomczak wnioskiem z dnia 12.08.2016 r. wystąpiła o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie”, przewidzianej do realizacji na działkach nr : 279/1 (przed podziałem dz. nr ew. 279), 285/3 (przed podziałem dz. nr ew. 285/2), 284/1 (przed podziałem dz. nr ew. 284), 283/1 (przed podziałem dz. nr ew. 283), 278/10, 278/9, 278/7, 439/1, 285/1, 439/2, 300/1 (przed podziałem dz. nr ew. 300), 301/1 (przed podziałem dz. nr ew. 301), 302/3 (przed podziałem dz. nr ew. 302/2), 307/8 (przed podziałem dz. nr ew. 307/1), 306/1, 440/1, 302/1, 307/3, 308/2, 306/3, 306/5, 311/24, 311/22, 440/2, położonych w obrębie 0090 – Niechodzin – Bielin oraz 378/1 położonej w obrębie 0060 - Krubin, w jednostce ewidencyjnej miasto Ciechanów w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, że do wniosku nie dołączono wszystkich dokumentów zgodnie z art.11d, ust.1, pkt 3a, 3b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz stwierdzono, że projekt budowlany nie spełnia wszystkich wymogów art. 34 ustawy – Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowieniem Starosty Ciechanowskiego z dnia 09.09.2016 r. znak: AB.6740.430.2016 nałożono na Gminę Miejską Ciechanów obowiązek usunięcia braków występujących w przedłożonej dokumentacji w terminie 60 dni od daty jego doręczenia.

Gmina Miejska Ciechanów w dniu 09.11.2016 r. złożyła wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym Starosta Ciechanowski postanowieniem z dnia 06.12.2016 r. znak: AB.6740.430.2016 zawiesił na wniosek strony, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie”, do czasu zaopiniowania przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. projektu budowlanego na wnioskowaną inwestycję oraz usunięcia wszystkich nieprawidłowości znajdujących się w dokumentacji.

W dniu 23.04.2018 r. wpłynął do tut. organu wniosek o podjęcie zawieszono postępowania, ponieważ Inwestor spełnił obowiązek nałożony w/w postanowieniem.

Starosta Ciechanowski postanowieniem z dnia 30.04.2018 r. znak: AB.6740.430.2016 podjął na wniosek strony, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie”.

Zgodnie z art.11d ust.5 cytowanej na wstępie ustawy o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie ich na tablicy ogłoszeń organu, Urzędu Miasta Ciechanów oraz w prasie lokalnej i na stronach internetowych BIP organów.

Po analizie wszystkich złożonych dokumentów organ stwierdził, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.z 2017 r., poz. 1496 ze zm.) oraz art. 35 ustawy-Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.).

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa oraz spełnia wymagania art. 34 ust.1 oraz ust. 3, art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego pn.: „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie” jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji i na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz w innych przypadkach wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Inwestycja ma na celu podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi .

Biorąc powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art.127 § 1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art.130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu... 04. 04. 2018 v

Ciechanów, dnia... 20. 04. 2018 v

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grzyzna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grzyzna Gesek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki :

- Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
- Projekt budowlany - załącznik nr 2

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Ciechanów
Plac Jana Pawła II nr 6
06-400 Ciechanów

2. strony postępowania w drodze obwieszczeń i zawiadomień (art. 11 f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.).

3. a/a AB/AB

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. projektu)
2. WGKKiGN w/m, Ewidencja Gruntów
3. WGKKiGN w/m , Gospodarka nieruchomościami

STAROSTA CIECHANOWSKI

W P Ł Y N N E U
KANCELARIA OGÓLNA
Urzędu Miasta Ciechanów

2018 -10- 04

Ilość załączników.....
Podpis.....

Oryginał geodezja na górną
29.11.2018 z mapą.
Ciechanów, 2018.10.02

AB.6740.430.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

postanawiam

- na wniosek Gminy Miejskiej Ciechanów **sprostować oczywistą omyłkę** w decyzji ostatecznej Starosty Ciechanowskiego nr 284/2018 z dnia 25 maja 2018r. znak: AB.6740.641.2015 udzielającej Gminie Miejskiej Ciechanów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+157 (ul. Jaśminowa), na odcinku od km 0+220 do km 0+390 (ul. Malinowa), na odcinku od km 0+000 do km 0+280 (ul. Okopowa 1 i Malinowa 2) oraz na odcinku od km 0+000 do km 0+073 (ul. Okopowa 3).”

w następujący sposób:

z a m i a s t :

- w wierszu 13 i 14 na stronie 2 decyzji zamiast wyrazów :
„ - jako działka nr ew. 301 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 301/1 o pow. 0,0051 ha, nr ew. 301/2 o pow.0,2540 ha; ”
- **powinno być „ jako działka nr ew.301 na potrzeby powyższej inwestycji, na działki nr ew. 301/1 o pow. 0,0051 ha, nr ew. 301/2 o pow.0,2489 ha; ”;**
- w załączniku nr 1 do decyzji w poz. 99 kolumnie 10 (pozostaje) wykazu zmian danych ewidencyjnych przy działce nr 301 zamiast liczby „ 0,2540”,
- **powinna być wpisana liczba „0,2489”.**

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów Plac Jana Pawła II nr 6, 06-400 Ciechanów w dniu 20.09.2018 r. wystąpiła z wnioskiem o sprostowanie ostatecznej decyzji Starosty Ciechanowskiego nr 284/2018 z dnia 25 maja 2018 r. znak: AB.6740.430.2016 udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Malinowej i Jaśminowej w Ciechanowie” na odcinku od km 0+000 do km 0+157 (ul. Jaśminowa), na odcinku od km 0+220 do km 0+390 (ul. Malinowa), na odcinku od km 0+000 do km 0+280 (ul. Okopowa 1 i Malinowa 2) oraz na odcinku od km 0+000 do km 0+073 (ul. Okopowa 3).

Do wniosku dołączono 4 egz. wykazu zmian gruntowych z dnia 07.03.2016 roku m. in. dla działki nr ew. 301 położonej w obrębie ewidencyjnym 0090 Niechodzin – Bielin, w jednostce ewidencyjnej miasto Ciechanów przyjętego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



PP/1078566

2018-10-04 09:22:29
Urząd Miasta Ciechanów

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, iż w wykazie zmian gruntowych stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie w/w decyzji na realizację inwestycji drogowej podano niewłaściwą powierzchnię działki nr ew.301/2, która po podziale wg stanu wykazu zmian gruntowych na dzień 07.03.2016 r. wynosi 0,2489 ha a podano błędnie powierzchnię 0,2540 ha.

Ponieważ powyższy błąd w decyzji potraktowany został jako omyłka oczywista postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia .

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Ciechanów
Pl. Jana Pawła II nr 6
06-400 Ciechanów
(+ załącznik graficzny)
2. a/a AB/AB

2 up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Gesek

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Ciechanowie
(+ załącznik graficzny)
2. WGKKiGN w/m, Ewidencja Gruntów
(+ załącznik graficzny)
3. WGKKiGN w/m , Gospodarka Nieruchomościami
(+ załącznik graficzny)