

AB.6740.245.2017

**DECYZJA nr 296 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),  
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **09.05.2017 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Miejskiej Ciechanów**

**Plac Jana Pawła II nr 6**

**06-400 Ciechanów**

działającej przez pełnomocnika Pana Bartosza Tomczak  
*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

**zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa mostu na rzece Łydynia  
w ciągu ulicy Augustańskiej w miejscowości Ciechanów**

obejmujące:

- **rozbudowę i przebudowę mostu,**
- **odtworzenie elementów drogi na dojeździe do mostu,**
- **odmulenie dna rzeki oraz umocnienie koryta rzeki i skarp,**
- **budowę i przebudowę sieci energetycznej,**
- **przebudowę sieci wodociągowej na obiekcie mostowym,**
- **budowę sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia mostu z odprowadzeniem wód do rowu i mostu;**

**na działkach nr ew.: 735, 785, 787/2, obręb ew. 10 Śródmieście, nr ew.: 3, 4/42, 4/53, 4/54, 181,  
obwód ewidencyjny 0050 Szczurzyn w mieście Ciechanów .**

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)*

**kategoria obiektu: XXVIII**

**według projektu budowlanego opracowanego przez:**

**mgr inż. Bartosza Tomczak** - upr. bud. w specjalności mostowej bez ograniczeń

Nr WKP/0265/POOM/08, zaświadczenie Nr WKP/BM/0085/09;

**mgr inż. Piotra Piskorek** – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, Nr ZAP/0219/POOE/11, zaświadczenie Nr ZAP/IE/0035/12;

**mgr inż. Pawła Kwiatkowskiego** – upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, Nr WKP/0153/POOS/13, zaświadczenie Nr WKP/IS/0295/13.

*(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - a) prowadzić dziennik budowy;
    - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
    - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  - 3) Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§2.1 pkt.4, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku Dz. U. Nr 138, poz. 1554 );
  - 4) W trakcie realizacji inwestycji należy spełnić wszystkie warunki zawarte w decyzji Nr 225/D/TC-U/17 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Morskiej w Warszawie z dnia 8 marca 2017 r. znak: TC-U-021-0887-004/2016-2017;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 09.05.2017 r. Gmina Miejska Ciechanów działająca przez pełnomocnika Pana Bartosza Tomczak wystąpiła z wnioskiem do Starosty Ciechanowskiego o wydanie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę mostu na ulicy Augustiańskiej w Ciechanowie. Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach nr 785, 735, 787/2 w obrębie ewidencyjny 10 Śródmieście oraz na działkach nr 4/53, 181, 3 w obrębie ewidencyjny 50 Szczurzyn położonych w Ciechanowie przy ul. Augustiańskiej.

Inwestor do wniosku załączył 4 egzemplarze projektu budowlanego ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Ciechanów nr 5/2017 z dnia 29.03.2017 r. znak: WPPGNPP.6733.5.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji :., przebudowa mostu na rzece Łydynia w ciągu ul. Augustiańskiej w miejscowości Ciechanów na części działek nr ew.:4/53,181 oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Część terenu na którym planowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Orylska” w Ciechanowie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 479/XL/2014 z dnia 26 marca 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 04.07.2016 r. poz. 6505 (teren oznaczony symbolem 1 WS i 2WS).

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z decyzją lokalizacyjną oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu.....26.06.2017.....

Ciechanów, dnia.....03.07.2017.....

Z up. STAROSTY  
Kierownik  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Grzyzyna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY  
Kierownik  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
Grzyzyna Gesek

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Zgodnie z art. 7, pkt 3 z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783)  
– jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**

**1. Pan Batrosz Tomczak**

( adres do korespondencji w aktach sprawy)  
- pełnomocnik Gminy Miejskiej Ciechanów  
Plac Jana Pawła II nr 6 , 06-400 Ciechanów

**2. a/a AB/AB.**

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Ciechanowie (+ 1 egz. proj. bud.)
2. Urząd Miasta Ciechanów  
Plac Jana Pawła II nr 6, 06-400 Ciechanów
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
Delegatura w Ciechanowie. ul. Wodna 1, 06-400 Ciechanów
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Sienkiewicza 27, 06-400 Ciechanów
5. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Płocka 32, 06-400 Ciechanów

**Załączniki:**

- projekt budowlany  
(dwa egzemplarze dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) - **nie dotyczy.**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353) - **nie dotyczy.**

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), **XXVIII - XXX** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).