

Ciechanów, dn. 06.06.2023 r.

WZP.271.1.16.2023

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
*Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie*

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Proszę i informację czy Zamawiający wyraża zgodę aby ścianki działowe, okładziny ścian wewnętrznych GK, instalacje elektryczne, wentylacyjne, klimatyzacji, wod/kan były wykonywane na budowie po postawieniu i zmontowaniu modułów? Z uwagi na to, iż budynek będzie wykonany z wielu modułów wykonanie wyżej wymienionych instalacji spowoduje dużą ilość połączeń co może wpłynąć negatywnie na działanie i spowodować usterki podczas użytkowania. Instalacje zwłaszcza takie jak sieć komputerowa, domofon, alarm, kontrola dostępu nie zostały przewidziane/zaprojektowane do budowy z wykorzystaniem tak wielu połączeń, również producenci tych rozwiązań nie przewidują tak dużej ilości połączeń. Również wykonanie instalacji elektrycznej z tak dużą ilością połączeń, a każdy kolejny punkt łączenia nawet najlepiej wykonany wprowadza niepotrzebne zagrożenie, jednocześnie taka instalacja staje się nieczytelna i trudna w późniejszym serwisowaniu i konserwacji, dotyczy to także instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz hydraulicznej.

Wykonanie okładzin wewnętrznych i ścian działowych na budowie jest lepszym rozwiązaniem ponieważ instalacje wewnętrzne po wykonaniu będą sprawdzone pod względem szczelności, poprawności działania i po tym zostaną zakryte co dodatkowo będzie bardziej estetycznym rozwiązaniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie ścianek działowych, okładzin ścian wewnętrznych, instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, klimatyzacji i wod/kan na budowie po postawieniu i zmontowaniu modułów. Zamawiający wymaga zastosowania modułów w wysokim stopniu prefabrykacji, przygotowanych w zakładzie produkcyjnym, w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone co najmniej w instalacje, dach, ściany, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

Zamawiający informuje jednocześnie, że zgodnie z PFU nie przewiduje się wykonania okładzin ścian wewnętrznych z płyt g-k. Okładziny ścian należy wykonać z płyt cementowo-włóknowych.

2. Proszę i informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia Wykonawcy jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał 2 zamówienia (576,92m<sup>2</sup> oraz 709,64 m<sup>2</sup>) w tym samym czasie dla tego samego Zamawiającego na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem na kwotę powyżej 5.000.000,00 zł.

**Odpowiedź:**

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym dotyczące doświadczenia Wykonawcy, zostały określone w SWZ. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków w nastąpi na etapie oceny ofert.

3. Proszę i informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia Wykonawcy jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał zamówienie na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 700 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem na kwotę niższą niż wymagana 5.000.000,00 zł . Wymagania co do powierzchni odpowiadają wymaganiom zamawiającego natomiast kwota niższa wynika ze wzrostu cen w przeciągu 5 lat.

**Odpowiedź:**

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym dotyczące doświadczenia Wykonawcy, zostały określone w SWZ. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków w nastąpi na etapie oceny ofert.

4. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 3 dni robocze, tj. do dnia 15.06.2023 r.

Przypadająca w okresie przygotowywania ofert przerwa (08.06.2023 oraz kolejny dzień roboczy, który jest w wielu urzędach i firmach dniem wolnym od pracy), powodują iż ten „długi weekend” ma wpływ na przygotowanie konkurencyjnej oferty zgodnej z wymogami SWZ Zamawiającego.

Komunikacja z dostawcami czy firmami brokerskimi będzie niemożliwa, co ma wpływ na cenę oferty.

Dodatkowo samo procedowanie chociażby o gwarancję zapłaty wadium na dzień 12 czerwca, staje się nierealne.

Prosimy o uwzględnienie niniejszego wniosku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 12.06.2023 r. na dzień **15.06.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.06.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 14.07.2023 r.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczuk  
Z-ca Prezydenta