

Ciechanów, dn. 26.04.2023 r.

WZP.271.1.12.2023

Do Wykonawców  
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
*Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie*

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Czy zamawiający dopuści technologię, w której konstrukcja stalowa modułu zakrywana jest dopiero na budowie a nie w zakładzie produkcyjnym?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

2. Czy Zamawiający dopuści montaż poszycia z płyt konstrukcji modułów na placu budowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza na placu budowy wyłącznie montaż płyt elewacyjnych. Ściany dostarczonych modułów powinny być zabezpieczone od zewnątrz jedną warstwą płyty cementowo-włóknowej.

3. Czy Zamawiający dopuści wykonanie warstwy konstrukcyjnej podłogi (płyta jastrychowa/konstrukcyjna cementowo-wiórówo) na placu budowy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

4. Czy Zamawiający dopuści inne rozwiązanie modułowe nieposiadające klasyfikacji pożarowej?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej o konstrukcji nośnej stalowej. Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu

wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu.

5. Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego (membrana dachowa) na placu budowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego na placu budowy pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia warstw izolacyjnych dachu modułów do czasu wykonania docelowego pokrycia.

6. Czy Zamawiający dopuści montaż stolarki okiennej na placu budowy mimo wymaganego w PFU wysokiego stopnia prefabrykacji modułów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści montaż stolarki okiennej na placu budowy.

7. Czy Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę będzie wymagał potwierdzenia, że zaprojektowany systemu modułowy winien posiadać klasyfikację pożarową?

**Odpowiedź:**

Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu.

8. Czy pomimo, iż Opis przedmiotu zamówienia jasno wskazuje na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w swoim doświadczeniu posiada zmontowany budynek kontenerowy dla emigrantów w Niemczech spełniający opisane kryteria w PFU?

**Odpowiedź:**

Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym dotyczące doświadczenia Wykonawcy, zostały określone w SWZ. Ocena spełnienia przez Wykonawcę ww. warunków w nastąpi na etapie oceny ofert.

9. Czy Zamawiający dopuści wymiary kontenera dla typowych kontenerów morskich tj. 240x600x260 cm?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie kontenerów morskich do budowy żłobka objętego zamówieniem. Wysokość kontenera jest niewystarczająca dla zapewnienia komfortu użytkowania oraz spełnienia wymogów sanitarno-lokalowych. Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić

minimalną wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci na poziomie 2,7m.

10. Proszę o więcej informacji n.t dokumentu klasyfikacji pożarowej systemu modułowego oraz z jakich instytucji należy go uzyskać?

Czy ww. dokument należy złożyć wraz z ofertą czy można uzyskać w trakcie realizacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentu potwierdzającego klasyfikację ogniową systemu, wydanego przez akredytowaną jednostkę badawczą.

Dokument potwierdzający klasyfikację ogniową systemu należy dostarczyć na etapie projektowania.

11. Czy Zamawiający dopuści możliwość spawania konstrukcji modułów na placu budowy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

12. Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne dopuści wykonanie ścian zewnętrznych z płyty warstwowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania ścian zewnętrznych z płyty warstwowej.

13. Czy Zamawiający zrezygnuje z podwieszanych sufitów na rzecz rozprowadzenia instalacji po ścianach?

**Odpowiedź:**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody prowadzenie instalacji po ścianach.

14. Biorąc pod uwagę, że dokumentacja jest obszerna i wymaga od Wykonawcy wyceny nie tylko całości robót budowlanych ale również wyceny kompletu urządzeń i wyposażenia oraz w związku z długim weekendem majowym (nawet 9 dni) , a co za tym idzie- dużymi trudnościami w uzyskaniu akceptowalnych ofert handlowych od dostawców, Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert do 12 maja 2023 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 04.05.2023 r. na dzień **10.05.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.05.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 08.06.2023 r.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta  
Iwona Kowalczyk  
Z-ca Prezydenta