

WZP.271.1.28.2024

Ciechanów, dn. 01.08.2024 r.

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Opracowanie projektów przebudowy ul. Pogodnej, Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej” Budżet Obywatelski 2024”

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie Wykonawcy nr 1

W tytule zamówienia publicznego jego przedmiot określono jako opracowanie projektów przebudowy wskazanych ulic. Zgodnie z tym oraz biorąc pod uwagę zapisy Prawa Budowlanego prace projektowe powinny obejmować jedynie istniejący pas drogowy

w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. W OPZ widnieją jednak zapisy o wykonaniu projektu w oparciu o procedurę ZRiD oraz dokonaniu podziałów działek prywatnych pod poszerzenie pasa drogowego. Który zapis należy zatem brać pod uwagę: przebudowę w istniejącym pasie drogowym czy budowę bądź rozbudowę istniejącego pasa drogowego w oparciu o procedurę ZRiD?

Jeśli opracowanie ma dotyczyć opracowania dokumentacji i uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji w oparciu o procedurę ZRiD, czy Zamawiający zmieni nazwę inwestycji na rozbudowę czy budowę ul. Pogodnej, Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej?

Odpowiedź Zamawiającego

„Opracowanie projektów przebudowy ulic Pogodnej, Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej” Budżet Obywatelski 2024.”, stanowi nazwę zamówienia publicznego i zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie miasta, a nie nazwę zamierzenia budowlanego, która powinna zostać uwzględniona w projekcie. Dokumentację należy opracować zgodnie z zapisami OPZ w oparciu o procedurę ZRID z uwzględnieniem nazwy obiektu budowlanego zgodnie z zamierzeniem.

Pytanie Wykonawcy nr 2

Czy projekt ma zostać wykonany zbiorczo dla wszystkich ulic czy Wykonawca ma wykonać oddzielne projekty na każdą z ulic?

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku gdy przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji dla więcej niż jednego obiektu budowlanego, dokumentację techniczną należy opracować oddzielnie dla każdego z obiektów.

Pytanie Wykonawcy nr 3

W obowiązujących przepisach prawnych brak jest podziału zjazdów na indywidualne i publiczne. Czy Zamawiający podtrzymuje konieczność podziału zjazdów na w/w kategorie (wytyczne do projektu ust. 3.1. pkt 20)?

Odpowiedź Zamawiającego

Zjazdy należy zaprojektować w oparciu o obowiązujące przepisy. Jednocześnie wymaga się uwzględnienia w dokumentacji projektowej szerokości zjazdów zgodnie ze stanem istniejącym. Zmniejszenie szerokości zjazdów, w przypadku niezgodności z przepisami, należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dla każdego zjazdu należy oznaczyć projektowaną rzędną krawężnika najazdowego oraz rzędną na granicy działki oraz wskazać wynikowy spadek na zjeździe. W przypadku braku możliwości zachowania spadku zjazdu zgodnie z warunkami technicznymi, w dokumentacji należy wskazać zakres ingerencji w działki przyległe celem nawiązania się do istniejących rzędnych. Obowiązek ustalenia różnicy rzędnych oraz prawidłowego powiązania projektowanych elementów pasa drogowego z terenem przyległym dotyczy również dojazdów do furtek.

Pytanie Wykonawcy nr 4

Czy istniejące aktualnie w pasie drogowym oświetlenie uliczne jest własnością ENERGA OŚWIETLENIE czy Gminy Miejskiej Ciechanów? Jeśli ENERGA OŚWIETLENIE to czy ma ono zostać zlikwidowane i zastąpione przez oświetlenie uliczne będące własnością Gminy Miejskiej Ciechanów?

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejące oświetlenie uliczne w pasie drogowym ulic Pięknej, Złotej, Szmaragdowej i Błękitnej jest własnością Gminy Miejskiej Ciechanów. W zakresie wskazanych ulic w projekcie należy uwzględnić w miarę możliwości pozostawienie istniejącego oświetlenia oraz rozbudowę oświetlenia ul. Złotej i ewentualną wymianę opraw. W przypadku ul. Pogodnej należy przewidzieć likwidację linii napowietrznej i budowę nowego oświetlenia drogowego.

Pytanie Wykonawcy nr 5

Czy Zamawiający posiada wydane warunki techniczne od Gestora sieci na przyłączenie się nowoprojektowaną siecią kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy niniejszych ulic? Jeżeli nie to prosimy o wskazanie miejsca włączenia się do sieci kanalizacji deszczowej lub miejsca usytuowania wylotu kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z wytycznymi ZWiK sp. z o.o. wody opadowe należy odprowadzić poprzez wylot do rowu zlokalizowanego przy stacji GPZ Chrzanówek. W dokumentacji należy uwzględnić przebudowę rowu (oczyszczenie, przegłębienie z ew. umocnieniem skarp, przebudowę przepustu) na odcinku od ul. Błękitnej do Alei Unii Europejskiej (ok. 885 mb). Szczegóły do ustalenia na etapie realizacji.

Pytanie Wykonawcy nr 6

W jaki sposób Zamawiający przewiduje uzgodnienie zjazdów z właścicielami przyległych posesji ? Czy po stronie Projektanta będzie należało zorganizowanie spotkania z mieszkańcami ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z OPZ do obowiązków Projektanta będzie należało uzgodnienie lokalizacji zjazdów z właścicielami posesji. Zamawiający nie wymaga zorganizowania spotkania z mieszkańcami w tym zakresie, uzgodnienia mogą być przeprowadzona indywidualnie na etapie inwentaryzacji zjazdów.

Pytanie Wykonawcy nr 7

Prosimy o wskazanie do których działek w przypadku braku zjazdu należy przewidzieć jego budowę?

Odpowiedź Zamawiającego

W projekcie należy uwzględnić budowę zjazdów do wszystkich działek przylegających do pasa drogowego.

Pytanie Wykonawcy nr 8

Jakie rozwiązania należy zastosować w przypadku braku wymaganego przepisami spadku na zjazdach zwykłych publicznych i indywidualnych. Czy należy zastosować czasowe zajęcie terenu czy wystąpić z wnioskiem o odstępstwo od warunków technicznych / rekomendowanych wzorców? Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu umowy o czas uzyskania odstępstwa?

Odpowiedź Zamawiającego

W sytuacji braku wymaganego przepisami spadku na zjazdach zwykłych publicznych i indywidualnych i możliwości nieznacznej ingerencji w teren przyległy należy zastosować czasowe zajęcie terenu. Wymaga się dostosowania projektowanych rzędnych do istniejącego zagospodarowania terenu.

Pytanie Wykonawcy nr 9

Czy Zamawiający wyraża zgodę aby konsultacje społeczne odbyły się w siedzibie Urzędu Miasta, ile Zamawiający przewiduje konsultacji społecznych ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę aby konsultacje społeczne odbyły się w siedzibie Urzędu Miasta.

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie konsultacji społecznych min. dwukrotnie.

Pytanie Wykonawcy nr 10

Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie o odstępstwo w ramach budowy kanału technologicznego ?

Odpowiedź Zamawiającego

Do uzgodnienia na etapie realizacji.

Pytanie Wykonawcy nr 11

Czy Zamawiający przedłuży czas na wykonanie koncepcji o czas uzyskania opinii geometrii od organu Zarządzającego ruchem?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wydłuży czas na wykonanie koncepcji w przypadku nie wydania przez organ Zarządzającego ruchem opinii w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przekazania.

Pytanie Wykonawcy nr 12

W zakresie tylko 10 wizyt Projektant nie jest w stanie kontrolować realizację inwestycji zgodnie z opracowany projektem. W ocenie Projektanta kontrola powinna być wykonywana poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odpowiedź Zamawiającego

Pełnienie nadzoru autorskiego należy do obowiązków Projektanta nie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgodnie z projektem umowy nadzór autorski będzie realizowany według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac, z tym zastrzeżeniem, że nadzór będzie realizowany na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający/przedstawiciel Zamawiającego wskaże inny termin stosownie do potrzeb).

Nadzór będzie realizowany w zależności od potrzeb poprzez bieżący kontakt telefoniczny lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub/i osobistą obecność Wykonawcy na budowie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego (nie więcej niż 10 pobyków w okresie od rozpoczęcia robót do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

Pytanie Wykonawcy nr 13

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie Wykonawcy nr 14

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę rozliczenia :

- Pierwsza faktura w wysokości 70 % wynagrodzenia, wystawiona po złożeniu do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji ZRID - zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru częściowego na warunkach w szczególności określonych w § 5 ust. 1 OPU-z.

- Druga faktura w wysokości 20 % wynagrodzenia, wystawiona po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru końcowego, na zasadach w szczególności określonych w § 5 ust. 2 OPU-z.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków płatności. Jednocześnie wprowadza się zmianę treści § 4. ust. 4 i ust. 5., które otrzymują brzmienie:

„4. Pierwsza faktura w wysokości 60% wynagrodzenia, wystawiona po złożeniu do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji ZRID - zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru częściowego na warunkach w szczególności określonych w § 5 ust. 1 OPU-z.

5. Druga faktura w wysokości 30% wynagrodzenia, wystawiona po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu decyzji ZRID, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonaniu odbioru końcowego, na zasadach w szczególności określonych w § 5 ust. 2 OPU-z.”

SPU-z po zmianach w załączeniu.

Pytanie Wykonawcy nr 15

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę w zapisie OPU-z §5 ust. 9 pkt 2 do wysokości 10 % ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie Wykonawcy nr 16

W związku z ogłoszonym przetargiem mając na względzie zapewnienie uczciwej i szerokiej konkurencji wnosimy o zmianę zapisu w Specyfikacji Warunków Zamówienia Rozdział XI pkt 3 – dotyczącego warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie doświadczenia Wykonawcy. Procedura pozyskania ZRID, zwłaszcza dla dłuższych odcinków z reguły trwa kilka lat, jeśli Zamawiający wydłuży okres w którym Wykonawca może wykazać się doświadczeniem z 3 lat przed upływem terminu składania ofert na 5 lat – podczas których wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę ulic/ulicy lub drogi/dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą - o wartości min 120 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) każde zamówienie, większe grono Wykonawców będzie mogło złożyć oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany dotyczącej warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Treść warunku po zmianie:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującej swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę ulic/ulicy lub drogi/dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą - o wartości min 120 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) każde zamówienie”

Analogicznej zmianie ulegają zapisy w zakresie podmiotowych środków dowodowych żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Treść po zmianie:

- 1) „*wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ.*”

oraz nazwa wzoru wykazu na „**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU 5 LAT* USŁUG**”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 02.08.2024 r. na dzień **07.08.2024 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.08.2024 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 05.09.2024 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
I Zastępca Prezydenta Miasta

Załączniki:

1. SPU-z po zmianach
2. Załączniki edytowalne po zmianach

Sporządził: Katarzyna Pszczołkowska, 01.08.2024 r.