

Ciechanów, dn. 22.03.2023 r.

WZP.271.1.7.2023

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz.1710 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Proszę i informację czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia Wykonawcy jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał 2 zamówienia w tym samym czasie dla tego samego Zamawiającego na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu i projektem na kwotę powyżej 6000000,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający oceni spełnienie warunku na etapie oceny ofert.

2. Czy zamawiający dopuszcza kilka płatności częściowych w trakcie trwania umowy np. projekt etap I, roboty ziemne i sieci etap II, dostawa budynku modułowego etap III, place i utwardzenia etap IV, prace wykończeniowe, wyposażenie etap V?

Odpowiedź:

Zasady odbioru oraz przewidywany tryb płatności wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych Etapów zostały określone w §6 i §7 OPU-zb umowy.

3. W związku z wątpliwościami dotyczącymi rozdziału XI pkt 1 lit. a) SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

- a. w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienia na roboty budowlane polegające na: wykonaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

wymaga budynku użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

a. w zakresie doświadczenia Wykonawcy

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na: zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej w konstrukcji stalowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę systemu modułowego, spełniającego wymagania w zakresie projektowania, wykonawstwa oraz systemu wysokiego stopnia prefabrykacji, wymagań jakościowych w procesach spawalniczych jak i zabezpieczeń antykorozyjności.

Odpowiedź:

Wprowadza się zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał jedno zamówienie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na: zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku użyteczności publicznej w technologii modułowej, o powierzchni użytkowej nie mniej niż 800 m², wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wartości zamówienia min 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Analogicznej zmianie ulegają zapisy SWZ działu XI. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pkt 4 lit. a) oraz ogłoszenia o zamówieniu.

4. W związku z tym, iż przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o wyjaśnienie nie stawiania warunku w zakresie

doświadczenia Wykonawcy tj. zdolności zawodowej dla kadry projektowej. Na ten moment warunek spełni każdy Wykonawca nie posiadający doświadczenia w realizacji usług tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Prosimy zatem o dodanie warunku zdolności zawodowej dla kadry projektowej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia tj.

- projektantem branży architektonicznej – posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant,

- projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant,

- projektantem branży sanitarnej - posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant,

- projektantem branży elektrycznej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmiany warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

5. Prosimy o udostępnienie załącznika (zał. nr 1) graficznego do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

6. Prosimy o udostępnienie wstępnego planu zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje wstępnym planem zagospodarowania terenu.

7. Prosimy o wyjaśnienie jaką wykładzinę należy zastosować w pom. Administracji oraz w strefie żłobkowej - PCV czy dywanową. W PFU występują sprzeczne zapisy.

Odpowiedź:

W pom. administracji oraz strefie żłobkowej należy zastosować wykładzinę PCV. W salach zabaw dodatkowo należy zastosować dywany zgodnie z wykazem wyposażenia żłobka.

8. Wg PFU szyby okien sal zabaw oraz sypialni mają być przeciwsłoneczne. Dodatkowo w PFU widnieje zapis "wszystkie okna do oddziałów oraz sypialni zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem poprzez wykonanie zadaszenia zewnętrznego o wysięgu min 2,3m, z zapewnieniem przejścia między konstrukcją zadaszenia, a ścianą budynku szer. min. 2,0m; konstrukcja zadaszenia drewniana impregnowana ciśnieniowo malowana dodatkowo impregnatem koloryzującym, słupy zadaszenia powinny być ustawione w jednej linii, pokrycie poliwęglan lity.". Zastosowanie pierwszego jak i drugiego rozwiązania ma taki sam cel. W celu optymalizacji kosztów prosimy o rezygnację z wykonania wspomnianego wyżej zadaszenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z zadaszenia. Zamawiający dopuszcza wykonanie zadaszenia o konstrukcji aluminiowej lub stalowej ocynkowanej. Obie konstrukcje malowane proszkowo, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji.

9. Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej dotyczącej współczynnika przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych z " $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ " na " $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ "

Odpowiedź:

Wymóg współczynnika przenikania ciepła U poniżej $0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ dotyczy drzwi zewnętrznych, balkonowych w salach żłobkowych.
Pozostała stolarka drzwiowa $U = \max 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

10. Prosimy o potwierdzenie, że elewacja budynku ma być wykonana w technologii lekko mokrej.

Odpowiedź:

Elewację budynku należy wykonać z płyt cementowo-włóknowych. Minimalne wymagania dla panelu ściennego wskazano w pkt 1.5.2. PFU w części dotyczącej konstrukcji budynku.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania należy dostarczyć wyposażenie obiektu oraz wyposażenie placu zabaw.

Odpowiedź:

Jak wskazano w pkt 1.1. PFU *Celem inwestycji jest stworzenie nowego pięciooddziałowego żłobka publicznego dla ok. 100 dzieci wraz z pełnym zapleczem gastronomicznym, administracyjnym, socjalnym, technicznym, łącznie z pozwoleniem na użytkowanie. Zamówienie obejmuje również kompleksowe wyposażeniem*

wszystkich pomieszczeń budynku, budowę placu zabaw oraz zagospodarowanie pozostałej części działki nr ewid. 4094/21.

Wyposażenie pomieszczeń i oraz placu zabaw, objęte zamówieniem, wskazano w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do PFU.

Zamawiający udostępnia warunki techniczne gestora sieci w zakresie: zaopatrzenia w wodę dc. bytowych i przeciwpożarowych, odprowadzenia ścieków sanitarnych bytowych oraz ścieków komunalnych.

12. Czy zamawiający dopuści technologię, w której konstrukcja stalowa modułu zakrywana jest dopiero na budowie a nie w zakładzie produkcyjnym?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

13. Czy Zamawiający dopuści montaż poszycia z płyt konstrukcji modułów na placu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza na placu budowy wyłącznie montaż płyt elewacyjnych. Ściany dostarczonych modułów powinny być zabezpieczone od zewnątrz jedną warstwą płyty cementowo-włóknowej.

14. Czy Zamawiający dopuści wykonanie warstwy konstrukcyjnej podłogi (płyta jastrychowa/konstrukcyjna cementowo-wiórowo) na placu budowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

15. Czy Zamawiający dopuści inne rozwiązanie modułowe nieposiadające klasyfikacji pożarowej?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej o konstrukcji nośnej stalowej.

16. Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego (membrana dachowa) na placu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego na placu budowy pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia warstw izolacyjnych dachu modułów do czasu wykonania docelowego pokrycia.

17. Czy Zamawiający dopuści montaż stolarki okiennej na placu budowy mimo wymaganego w PFU wysokiego stopnia prefabrykacji modułów?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści montaż stolarki okiennej na placu budowy.

18. Czy Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę będzie wymagał potwierdzenia, że zaprojektowany systemu modułowy winien posiadać klasyfikację pożarową?

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu.

19. Czy pomimo, iż Opis przedmiotu zamówienia jasno wskazuje na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w swoim doświadczeniu posiada zmontowany budynek kontenerowy dla emigrantów w Niemczech spełniający opisane kryteria w PFU?

Odpowiedź:

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi na etapie oceny ofert.

20. Proszę o więcej informacji n.t dokumentu klasyfikacji pożarowej systemu modułowego oraz z jakich instytucji należy go uzyskać?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentu potwierdzającego klasyfikację ogniową systemu, wydanego przez akredytowaną jednostkę badawczą.

21. Czy ww. dokument należy złożyć wraz z ofertą czy można uzyskać w trakcie realizacji?

Odpowiedź:

Dokument potwierdzającego klasyfikację ogniową systemu należy dostarczyć na etapie projektowania.

22. Czy Zamawiający dopuści możliwość spawania konstrukcji modułów na placu budowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU, żłobek należy wykonać w technologii modułowej. Założeniem tej technologii jest przygotowanie poszczególnych modułów w kontrolowanych warunkach. Moduły na etapie produkcji powinny być wyposażone w instalacje, dach, ściany wewnętrzne, drzwi, podłogi, elementy wykończeniowe.

23. Jaka nawierzchnia ma być zastosowana na placu zabaw?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU na placu zabaw należy zastosować nawierzchnię bezpieczną, poliuretanową wylewaną, z podziałem na grupy wiekowe. Jako warstwę wierzchnią nawierzchni należy stosować granulaty EPDM z produkcji pierwotnej, barwione w masie. Przy budowie nawierzchni należy stosować obrzeża bezpieczne, gumowe. Łączna pow. placu zabaw ok. 600,00 m².

24. Czy na działkę jest zjazd istniejący?

Odpowiedź:

Działka nie posiada zjazdu na drogę gminną. Obsługę działki przewiduje się z drogi gminnej - ul. Prymasa Tysiąclecia.

25. Czy teren jest objęty ochroną konserwatorską?

Odpowiedź:

Działka na której realizowana będzie inwestycja położona jest w strefie stanowiska archeologicznego AZP 43-62/9 wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nr karty 371 – osada.

26. Z jakiego materiału wykonany jest taras ?

Odpowiedź:

Taras przewiduje się jako naziemny, w poziomie terenu. Nawierzchnia tarasu - płyty gumowe bezpieczne.

27. Czy kolorystyka elewacji może ulec zmianie w fazie projektowania?

Odpowiedź:

Tak. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie realizacji.

28. Czy układ pomieszczeń może ulec zmianie na etapie projektowania?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza zmianę układu pomieszczeń na etapie projektowania.

29. Jaka wentylacja ma być zastosowana, czy stosujemy klimatyzację?

Odpowiedź:

W żłobku należy zastosować mechaniczną wentylację nawiewno-wywiewną w oparciu o centrale z odzyskiem ciepła o sprawności minimum 85%. Klimatyzację przewiduje się w pomieszczeniach sal zabaw, sypialniach, pomieszczeniach administracyjno-biurowych. Wymagania dotyczące wentylacji i klimatyzacji opisano w pkt 1.5.3. PFU.

30. Jakie założyć odwodnienie dachu i zadaszania wejścia?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU przewidziano odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków systemem rynien i rur spustowych. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia wewnętrznego. Informacje dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych zawarto w pkt 1.5.3. PFU.

Na wizualizacji przedstawiono przykładowe zadaszenie nad wejściem głównym do budynku. Dopuszcza się zmianę przedstawionego rozwiązania na etapie projektowania z zastrzeżeniem zachowania minimalnego wysięgu zadaszenia na poziomie 3,0m i powierzchni min. 18m².

31. Czy inne elementy na zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić (wiaty śmietnikowe, na rowery, ogrodzenie)

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU nie przewiduje się budowy wiaty śmietnikowej ani wiaty na rowery. W ramach zamówienia należy wykonać utwardzone miejsce na pojemniki. Zamówienie obejmuje także:

- ogrodzenie całej działki. W ogrodzeniu należy wykonać min. 1 bramę serwisową i min. 2 furtki. Wysokość ogrodzenia 180 – 210 cm. Ogrodzenie ażurowe. Ogólne wymagania dotyczące ogrodzenia działki wskazano w PFU.
- wyгородzenie placów zabaw. W ramach zamówienia należy wykonać plac zabaw z podziałem na grupy wiekowe. Ogrodzenie placu zabaw należy wykonać z kolorowych sztachetek i słupków bez ostrych wykończeni czy rantów. Należy zastosować sztachetki z HPL i słupki stalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

32. Czy jesteście Państwo w posiadaniu mapy do celów projektowych i badań gruntu?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie dysponuje mapą do celów projektowych ani badaniami gruntu.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w nazwie zamówienia na – „*Budowa miejskiego żłobka w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie*” oraz modyfikuje zapis w pkt. 2 formularza ofertowego dotyczącego rozbicia ceny oferty na Etap I i Etap II. Załączniki edytowalne po zmianie w załączeniu.

Zamawiający dokonuje sprostowania omyłki pisarskiej w dziale XXVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia:

- w pkt 1 poprzez wykreślenie zwrotu „*odrębnie dla każdej części zamówienia*” treść pkt 1 po zmianie – „*1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.*”

- w pkt 10 zmiany z „3%” na „5%” treść pkt 10 po zmianie – „*Z zastrzeżeniem ust. 8, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązane).*”

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 27.03.2023 r. na dzień **29.03.2023 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2023 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 27.04.2023 r. Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta
Iwona Kowalczuk
Z-ca Prezydenta

Załączniki:

1. Warunki ZWIK
2. Załącznik do decyzji lokalizacyjnej
3. Załączniki edytowalne do SWZ po zmianie