



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ciechanów, dnia 03.07.2024 r.

WZP.271.1.22.2024

Do Wykonawców
biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: „Zagospodarowanie Placu Jana Pawła II w Ciechanowie” realizowanego w ramach projektu pn.: „Ciechanów – więcej zieleni i wody, mniej betonu”.

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami oraz dokonuje zmiany treści SWZ.

1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej wykonanej podczas ostatniej modernizacji placu JP2 w 2011 roku zwłaszcza inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwentaryzacja sieci kanalizacji deszczowej udostępniona jest na stronie Geoportalu Powiatu Ciechanowskiego stanowiącą dostęp do usług (usługa wyszukania, usługa przeglądania), o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010r. nr 76, poz. 489 z późn. zm.) dla zbiorów danych przestrzennych prowadzonych przez Starostę Ciechanowskiego. Jednocześnie zastrzega się, że zawarte w Geoportalu Powiatu Ciechanowskiego informacje oraz generowane z niego wydruki nie stanowią dokumentów w postępowaniach administracyjnych i innych. Mają one wyłącznie charakter poglądowy i mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów ewidencji gruntów i budynków oraz obiektów pozostałych baz danych.

Ponadto, w załączeniu przekazuje się skan mapy zasadniczej oraz dokumentację sieci kanalizacji deszczowej wykonanej podczas modernizacji Placu Jana Pawła II. Jednocześnie zastrzega się, że przekazana dokumentacja ma charakter wyłącznie poglądowy i może być wykorzystywana jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów.

2. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji sieci elektrycznej i oświetlenia wykonanej podczas ostatniej modernizacji placu JP2 w 2011 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



W załączeniu przekazuje się dokumentację sieci elektrycznej i oświetlenia wykonanej podczas modernizacji Placu Jana Pawła II. Jednocześnie zastrzega się, że przekazana dokumentacja ma charakter wyłącznie poglądowy i może być wykorzystywana jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów.

3. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie przybliżonej lokalizacji dwóch dodatkowych słupów oświetleniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na poniższej grafice wskazuje się przybliżoną lokalizację dwóch dodatkowych słupów oświetleniowych.



- lokalizacja dwóch dodatkowych słupów oświetleniowych



4. Pytanie Wykonawcy:

W PFU jest mowa „że „Wykorzystanie istniejącego zagospodarowania zmniejszy koszt przebudowy placu czyniąc ją realną i ekonomiczną.” Czy w związku z tym należy pozostawić istniejące ławki i kosze na odpady?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić demontaż istniejących ławek i koszy na odpady oraz przekazanie ich Zamawiającemu na etapie realizacji zadania celem ich ponownego montażu po za terenem inwestycji.



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Kosze na odpady należy wykonać i zamontować w ilości 45 szt. zgodnie z poniższym opisem:

- kosz całkowicie zabudowany z daszkiem i klapą wrzutową oraz drzwiczkami umożliwiającymi wyjmowanie pojemnika/wkładu na śmieci,
- wysokość kosza od 0,93 m do 0,98 m,
- szerokość kosza od 0,37 m do 0,40 m,
- pojemność wkładu od 56 l do 60 l – stalowy, ocynkowany,
- daszek stalowy o wymiarach od 0,40 do 0,43 m, malowany proszkowo, kolor grafit (RAL 7024),
- konstrukcja – stalowe profile i płaskowniki, malowane proszkowo, kolor grafit (RAL 7024),
- kosz obudowany listwami z drewna z przodu drzwiczki z listew drewnianych zamykane na zamek dzięki, którym można wyjąć wkład na śmieci,
- drewno – listwy o zaokrąglonych krawędziach, szlifowane, impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą odporną na trudne warunki atmosferyczne, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji,
- montaż na stałe w gruncie.



5. Pytanie Wykonawcy:

Poprosimy o informację po czyjej stronie jest konserwacja systemu nawadniania w okresie gwarancji, tj wymiana filtrów, rozruch systemu na wiosnę oraz spuszczenie wody na zimę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Konserwacja systemu nawadniania (oraz innych zmontowanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego systemów / materiałów / urządzeń itp.) w okresie gwarancji należeć będzie do obowiązków Wykonawcy - zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPU-zb stanowiącym Wzór dokumentu gwarancyjnego, tj. zgodnie z treścią pkt. 7 lit. i) wzoru dokumentu gwarancyjnego *Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania tych urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.*



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Pytanie Wykonawcy:

W związku z analizą dokumentów przetargowych wnoskujemy o doprowadzenie PFU do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PROGRAMU FUNKCJONALNO_UZYTEKOWEGO Dz. Ustaw z dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454 w szczególności z rozdziałem 4 paragraf 19 pkt.4 podpunkt a),b),d) tj. uzupełnienie o:

a) kopię mapy zasadniczej,

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

d) inwentaryzację zielni,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

W związku z tym, że Plac Jana Pawła II znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W” prosimy o informację, kto pokryje koszty badań archeologicznych jeśli Konserwator uzna konieczność przeprowadzenia takowych?

Brak powyższych elementów dokumentacji uniemożliwia przygotowanie rzetelnej oferty

Odpowiedź Zamawiającego:

Przekazuje się następująco:

a) kopia mapy zasadniczej – w załączeniu,

b) wyniki badań gruntowo - wodnych – Wykonawca pozyska własnym staraniem,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – Wykonawca pozyska własnym staraniem. Jednocześnie wskazuje się, że Urząd Miasta Ciechanów dokonując wyboru koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Placu Jana Pawła II w Ciechanowie (stanowiącej załącznik nr 1 po PFU), ustanowił komisję dokonującej wyboru koncepcji, w której czynny udział brała Kierownik Ciechanowskiej Delegatury Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) inwentaryzację zielni – Wykonawca opracuje własnym staraniem,

e) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w



Fundusze Europejskie
dla Polski Wschodniej



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – Wykonawca opracuje własnym staraniem,

- f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – Wykonawca pozyska własnym staraniem,
- g) koszty badań archeologicznych – wszelkie prace prowadzone będą w warstwach już naruszonych na etapie wcześniej prowadzonych prac, w związku z czym szacuje się, że nie będzie konieczności przeprowadzania badań archeologicznych. W przypadku ujawnienia na etapie prowadzenia prac konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, sporządzony zostanie stosowny aneks w zakresie wykonania robót dodatkowych na zasadach określonych w umowie.

7. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o przekazanie załączników do SWZ (czyli strony 37-57) w formie edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączniki w formie edytowalnej dostępne są na stronie ezamowienia i bip o nazwie:
03_Zalaczniki_edytowalne.

Zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert z dnia 08.07.2024 r. na dzień **15.07.2024 r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2024 r. o godz. 11:00**.

W konsekwencji zmianie ulega termin związania ofertą do dnia 13.08.2024 r.

Analogicznej zmianie ulegają postanowienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy.

Z up. Prezydenta Miasta

Iwona Kowalczuk

Z-ca Prezydenta

Sporządził: Katarzyna Pszczołkowska, 03.07.2024 r.