

**Projekt Umowy**  
**Umowa nr ...../23**  
**(dalej: „Umowa”)**

**zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:**

**Gminą Miejską Ciechanów**, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, numer NIP 566-18-76-536, REGON 130377824 reprezentowaną przez:  
**Iwonę Kowalczyk – Zastępcę Prezydenta Miasta** działającą na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Ciechanów nr 88/2021z dnia 31maja 2021r. przy kontrasygnacie **Ewy Szelugi – Skarbnika Miasta** w dalszej treści Umowy zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a  
SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)  
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ..... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>1</sup>:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)  
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup> :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)  
..... Spółka Jawna z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwana w dalszej części umowy ....., reprezentowana przez<sup>2</sup>:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....; NIP ....., REGON ....., zwany w dalszej części umowy ....., reprezentowany przez<sup>3</sup>:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)  
..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji

<sup>1</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>2</sup> Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

<sup>3</sup> Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem .....

i ..... zamieszkały w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., pod numerem ....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON....., zwani w dalszej części umowy ....., reprezentowani przez:

na podstawie....., którego poświadczona za zgodność z oryginałem kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana istniejących sodowych opraw oświetlenia drogowego w Ciechanowie na oprawy ze źródłem światła LED. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „*Modernizacja oświetlenia drogowego*” – *poprawa bezpieczeństwa*.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) demontażu opraw sodowych w Ciechanowie w ilości 1137 szt.;
  - 2) wykonania pomiarów w celu doboru parametrów nowych opraw ze źródłem światła LED;
  - 3) dostarczenia, zamontowania i podłączenia 1137 szt. fabrycznie nowych opraw oświetleniowych LED. Oprawy będą instalowane na istniejących słupach z wysięgnikami aluminiowymi na wysokości ok. 8 m z lokalizacją przy granicy pasa drogowego nad istniejącymi ulicami;
  - 4) wykonania pomiarów natężenia oświetlenia w poziomie jezdni na potwierdzenie spełnienia warunków/wymagań określonych w OPZ oraz obowiązujących przepisach;
  - 5) doboru, dostawy i montażu urządzeń do kompensacji mocy biernej.
3. Oprawy Led będą się cechowały następującymi właściwościami:
  - 1) wymienne moduły LED,
  - 2) odporność na spadki napięć,
  - 3) wyposażone w systemem czasowej zmiany natężenia oświetlenia ( tzw. system ściemniania),
  - 4) przystosowane do podłączania dodatkowych systemów sterowniczych w celu możliwości ich zarządzaniem w przyszłości,
  - 5) możliwość pracy z reduktorami mocy,
4. Oprawy Led będą się cechowały następującymi minimalnymi parametrami:
  - a) średnie natężenie oświetlenia jezdni  $E_{sr} = 7,5$  [lux],
  - b) źródła światła LED z żywotnością 100 000h 10 letnią gwarancją,
  - c) barwa światła ciepła 3000-3700K lub naturalna 4000-4250K
  - d) stopień ochrony IP65.

5. Szczegółowy sposób i zakres wykonania przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy

## **§ 2**

1. Wykonawca skieruje do wykonywania przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, tj.:
  - 1) ..... – osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV;
  - 2) ..... – osoba posiadająca kwalifikacje uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji pod napięciem do 1 kV
2. Osoby wskazane w ust. 1 powinny:
  - 1) posiadać świadectwo ukończenia kursu w zakresie wykonywania prac w technologii pod napięciem do 1 kV, obejmujących pełny zakres czynności związanych z instalacją opraw, wydane przez właściwy ośrodek szkoleniowy,
  - 2) zostać wyposażona w specjalistyczny sprzęt i narzędzia do prac pod napięciem, posiadające wymagane certyfikaty.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
4. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, powinno zostać potwierdzone pisemnym wyrażeniem zgody przez Zamawiającego i nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 3**

1. Wykonawca zrealizuje zadanie w porozumieniu z konserwatorem sieci oświetlenia ulicznego, którym na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów jest Energa Oświetlenie Spółka z o.o. wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, pod nr KRS 0000109164, zwaną w treści umowy „konserwatorem”.
2. Wykonawca musi uzgodnić z konserwatorem terminy wymiany opraw na poszczególnych obwodach.

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... ( min. 90 – max 240 zgodnie z formularzem oferty) dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca, po faktycznym zakończeniu prac, zgłosi niezwłocznie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się odebrać prace w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości prac do odbioru.

## **§ 5**

1. Wszelkie dokumenty dotyczące opraw (instrukcje, karty informacyjne, karty gwarancyjne itp.) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Uruchomienie oświetlenia oraz testy systemu czasowej zmiany natężenia oświetlenia Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przy udziale przedstawicieli konserwatora.

## § 6

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w 2023 roku za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym: VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....), **netto** ..... **zł** (słownie:.....), w tym Strony ustalają koszt wymiany jednej oprawy na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....), VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....), **netto** ..... **zł** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym VAT w obowiązującej wysokości).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich prac montażowych i instalacyjnych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Za faktyczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uznaje zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Nabywca – Gmina Miejska Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, NIP 566-187-65-36; Odbiorca – Urząd Miasta Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.): 566-187-65-36. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji, w stosunku do terminu o którym mowa w §9 ust. 7 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
6. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

## § 8

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji są:
  - Sylwia Herner, kierownik Wydziału Inwestycji, tel. 23 674-92-13, wew. 213, email: [s.herner@umciechanow.pl](mailto:s.herner@umciechanow.pl)
  - Andrzej Dudkiewicz Podinspektor w Wydziale Inwestycji tel. 23 674-92-16, wew. 216, email: [inwestycje2@umciechanow.pl](mailto:inwestycje2@umciechanow.pl).
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania i kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest ..... tel. .... kom. .... email: ..... oraz .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany w/w osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 9

1. Okres gwarancji na zainstalowane oprawy wynosi ..... miesięcy, bez limitu pracy źródeł światła.

2. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy ewentualne awarie sprzętu w formie elektronicznej na adres poczty e-mail tj.  
.....
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z czynności należy sporządzić protokół i przekazać 1 egz. Zamawiającemu.
6. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć.
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin od chwili zgłoszenia wady przedmiotu umowy podjąć działania zmierzające do usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, chyba że Zamawiający zastrzegł w zgłoszeniu inny termin, w takim przypadku wiążący jest termin wyznaczony przez Zamawiającego. Po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. W przypadku, gdy wady przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nie da się usunąć na miejscu, a do naprawy niezbędny będzie demontaż oprawy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić Zamawiającemu oprawę zastępczą o parametrach nie gorszych niż będąca w naprawie.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych lub zapewnienia urządzeń zastępczych osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
10. Zamawiając może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
11. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór końcowy;
  - 2) Odbiór ostateczny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją.
2. Wydanie Zamawiającemu całego zakresu przedmiotu umowy następuje w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, w terminie o którym mowa §4 ust. 2.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, w tym przeprowadzenie prób i pomiarów.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty:
  - 1) protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń;
  - 2) atesty/certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
  - 3) pisemny dokument gwarancyjny zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy podlega kontroli przez przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego, pod kątem zgodności z wymaganiami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
9. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym, po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ustępie powyżej, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania prac lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy w terminie **7 dni** od doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
11. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów określonych w umowie.
12. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).
13. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru ostatecznego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy.
14. Przedmiotem odbioru ostatecznego będą właściwie działające oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED zamontowanych zgodnie z niniejszą umową w ilości wskazanej w protokole odbioru końcowego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty z pomiarów jakie dokona przed upływem okresu gwarancji przedstawiając w ten sposób należyte i właściwe działanie tych opraw. Wykonawca wykona na koszt własny badania i pomiary opraw nie wcześniej jak na 60 dni przed upływem gwarancji.
15. Celem usunięcia wątpliwości interpretacyjnych przy stosowaniu umowy, Strony oświadczają, iż odbiór opraw jest częścią odbioru końcowego, a odbiór ostateczny o którym mowa w ust. 14 ma na celu skontrolowanie, czy wcześniej zainstalowane oprawy działają należyście w momencie upływu okresu gwarancyjnego.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są

- korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 2) zmniejszenia zakresu realizacji prac w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
  - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w umowie;
    - b) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
    - c) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do zadania w tym zwiększenia zakresu przedmiotu umowy
    - d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie prac instalacyjnych,
    - e) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/ oświadczeniem (lub innym dokumentem) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
  - 4) zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. W przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, rozumianego jako zwiększenie lub zmniejszenie ilości opraw oświetleniowych podlegających wymianie, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone o kwotę będącą iloczynem ilości tych opraw przez cenę jednej oprawy wskazaną w § 6 ust. 1.
  - 5) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania prac przez Zamawiającego;
  - 6) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
4. W przypadku zawarcia umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:



- 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w szczególności wskaźnika spadku siły nabywczej pieniądza); poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów wynikających z ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a wysokością kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
  - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4 wynosi 15 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §6 ust. 1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  3. Przez zmianę wysokości wynagrodzenia należy rozumieć jego zwiększenie jak również obniżenie.

## **§ 12**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 217), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1540) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów w zakładce Ochrona Danych Osobowych ([www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona Danych Osobowych](http://www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych)).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [iod@umciechanow.pl](mailto:iod@umciechanow.pl) lub pisemnie na adres Administratora danych.

### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) stosowanie przez Wykonawcę materiałów nieposiadających wymaganych pozwoleń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu umowy;
  - 2) zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu realizacji ustalonego w umowie przekraczające 30 dni kalendarzowych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

### § 14

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Wzór gwarancji jakości

## **GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE PRACE** dalej zwana „Gwarancją”

### **1. Gwarant:**

.....

*(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)*

dalej zwany „Gwarantem” lub „Wykonawcą”

### **2. Przedmiot Gwarancji:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty montażowe, urządzenia, wyposażenie/osprzęt oraz wszelkie inne prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane i zainstalowane w ramach umowy nr ..... (dalej jako „umowa”) zawartej w dniu ..... pomiędzy:

.....

a

.....

dalej zwane „Przedmiotem Gwarancji”.

### **3. Dane teleadresowe do zgłaszania wad i usterek:**

Gwarant:

Firma.....,

adres.....,

Telefon.....,

mail.....

FAX.....

### **4. Okres Gwarancji:**

Termin gwarancji ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Gwarancji bez zastrzeżeń. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego, określonego w umowie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za dzień, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **5. Podmioty uprawnione z Gwarancji:**

Podmiotami uprawnionymi z Gwarancji są: Zamawiający – ....., a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

### **6. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta:**

- a) Gwarant oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
- b) Gwarant oświadcza, że wykonane prace, użyte materiały i zainstalowane urządzenia, wyposażenie/osprzęt posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Gwarancji.

### **7. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:**

- a) Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Gwarancji nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją umową posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym,
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Gwarancji istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Gwarancji w chwili odbioru.
- c) W przypadku zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie – nie później niż 2 dni od daty zawiadomienia. Pozostałe wady i usterki nie skutkujące zagrożeniem, jak w zdaniu pierwszym, i niewykluczające eksploatacji Przedmiotu Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inny podmiot uprawniony z Gwarancji.  
W przypadku niewskazania terminu na usunięcie wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- d) W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad i usterek, jeżeli wady i usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w pkt 4 Gwarancji. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę i usterkę przed jego upływem.
- e) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 Dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad lub usterek.
- f) O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w punkcie 2.
- g) Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na wolną od wad.
- h) W razie konieczności dokonania usunięcia wady lub usterki poza miejscem, w którym część przedmiotu umowy się znajduje, Wykonawcę obciążają wszelkie roboty, montaż, demontaż i transport niezbędny do wykonania naprawy.
- i) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub w przypadku wymiany części przedmiotu umowy na wolną od wad albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części, termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres, w ciągu którego – wskutek wady

przedmiotu umowy objętego gwarancją – podmiot uprawniony z Gwarancji nie mógł z niego korzystać.,

- j) W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez podmiot uprawniony z Gwarancji.
- k) Fakt skutecznego usunięcia wad i usterek każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i podmiot uprawniony z Gwarancji ze wskazaniem daty odbioru, okresu wystąpienia/trwania wady/usterki, ewentualnej informacji dotyczącej zmiany terminu gwarancji.
- l) Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
- m) Jeśli na zainstalowanych w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową urządzeniach producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie Gwarancji.

.....  
(data i podpis)