Program funkcjonalno – użytkowy (PFU)

Nazwa zamówienia:

BO 2026 - Bezpieczny i radosny Plac Zabaw – modernizacja osiedlowego placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Księcia Konrada II i Wincentego Witosa

Adres: Teren położony pomiędzy ul. Armii Krajowej, ul. Księcia Konrada II i Wincentego Witosa na działce nr ew. 10-4908/19

Kody CPV:

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45212140-9 obiekty rekreacyjne

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45000000-7 - Roboty budowlane

Zamawiający:

Gmina Miejska Ciechanów, Pl. Jana Pawła II, 06-400 Ciechanów

Sporządził: Albert Brym

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia i podstawowe obowiązki Wykonawcy

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą nawierzchni piaszczystej na placu zabaw na nawierzchnię bezpieczną poliuretanową typu EPDM.

Zadanie realizowane będzie na działce nr ew. 10-4908/19 położonej między ul. Armii Krajowej, Księcia Konrada II i Wincentego Witosa.
Obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamówienie realizowane będzie na terenie istniejącego placu zabaw. Plac wyposażony jest w elementy małej architektury - urządzenia zabawowe, siłowe oraz ławki i kosze na śmieci. Na obszarze, na którym zamontowane są urządzenia zabawowe i siłowe występuje nawierzchnia piaszczysta oraz trawiasta. Ciągi komunikacyjne wykonane są z kostki brukowej. Wokół placu zamontowane jest ogrodzenie panelowe z bramą i furtką.

Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania oraz późniejszego użytkowania nawierzchni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Zamówienie obejmuje wykonanie ok. 330 m2 nawierzchni poliuretanowej typu EPDM pod urządzeniami zabawowymi, na terenie istniejącego placu zabaw. Minimalny zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

- opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji robót w szczególności projektu koncepcyjnego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- uzyskanie ewentualnych zgód administracyjnych jeśli wymagane
- usunięcie istniejącej nawierzchni piaszczystej
- wykonanie podbudowy – ok. 330 m^2
- dostawa i wylanie nawierzchni poliuretanowej typu EPDM wraz z obrzeżem SBR – ok.330 m^2
- uporządkowanie terenu wokół nowo wybudowanej nawierzchni typu EPDM poprzez wyrównanie, uzupełnienie ziemi, dosianie trawy, dosypanie pisaku.
- uprządkowanie terenu zielonego o pow. ok. 40 m^2 na którym zlokalizowane są urządzenia do ćwiczeń rekreacyjnych poprzez wyrównanie, uzupełnienie ziemi, dosianie trawy.

1.2.1. Wymagania dla podbudowy

Wymagania minimalne dla konstrukcji podbudowy:

- warstwa odsączająca (pospółka) – gr. 15 cm,
- kruszywo łamane frakcji - 0/31mm – gr. 15 cm,
- kliniec (kruszywo frakcji 0/4mm) – gr. 5 cm
- należy przewidzieć prawidłowe odprowadzenie wód opadowych

1.2.2. Wymagania dla nawierzchni

- nawierzchnia wylewana dwuwarstwowa, bezspoinowa; dolna warstwa amortyzująca wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR; górna warstwa użytkowa wykonana z mieszanki kleju poliuretanowego i kolorowego granulatu EPDM, gr. – min. 4,5 cm.

- nawierzchnię wykonać w min. 3 kolorach

UWAGA: Wskazane powyżej warstwy podbudowy stanowią wyłącznie wymagania minimalne Zamawiającego. Za właściwy dobór konstrukcji podbudowy umożliwiający użytkowanie nawierzchni zgodnie z przeznaczeniem odpowiada Wykonawca.
Nawierzchnia ma posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną oraz kolory bez przebarwień. **Należy stosować granulaty EPDM z produkcji pierwotnej, barwione w masie.** Granulat powinien być trwale związany klejem.
Nawierzchnia winna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Technologia wykonania zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.
Nawierzchnia ma spełniać wymagania normy PN-EN 117:2018 potwierdzone certyfikatem oraz posiadać atest PZH.
Ze względu na charakter zadania objętego niniejszym PFU podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter szacunkowy. Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów powierzchni określonej w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 2%.

1.3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie,
b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania nawierzchni placu zabaw,
c) opracowanie koncepcji ułożenia nawierzchni i przedstawienie do akceptacji Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie 5 roboczych od dni od podpisania umowy –1 egz.,
d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
e) uzyskanie ewentualnych zgód administracyjnych jeśli wymagane,
f) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
g) utylizacja powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruz, nadmiar ziemi),
h) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

Procedura uzgadniania koncepcji

- Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi.
- Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji i przedłożenia jej ponownie Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji.
- Zakres uzgadniania koncepcji odnosi się także do uzgodnienia kolorystyki nawierzchni.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia, ma zapewnić poprawę funkcjonalności placu zabaw poprzez wykonanie nawierzchni spełniającej wymogi bezpieczeństwa, umożliwiającej najmłodszym użytkownikom komfortowe spędzanie czasu na wolnym powietrzu. Atrakcyjna gama kolorystyczna i kompozycja nowej nawierzchni mają zachęcać do zabawy i korzystania z placu zabaw nie tylko mieszkańców okolicznych bloków, ale także z sąsiednich osiedli. Komfortowe

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem w obiekt należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie deklaracje, certyfikaty i atesty na użyte materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Odpad budowlany taki jak: kamień, piasek w uzgodnieniu z Wydziałem Inżynierii Miejskiej i Utrzymania Infrastruktury Drogowej Wykonawca zobowiązany będzie przekazać do ponownego wykorzystania. W ofercie należy uwzględnić transport według wskazań Zamawiającego w granicach miasta.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Poniżej przykładowe kolory, z których wymagane jest ułożeni nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw.

Zamawiający wymaga wykonania nawierzchni w min. 3 wyrazistych kolorach – do uzgodnienia na etapie koncepcji.

1. Kolorystyka

2. **Powierzchnia przewidziana do wykonaia nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej - min 330m^2. Ostateczny kształt nawierzchni do uzgodnienia na etapie realizacji.**

3. **Dok. fotograficzna placu zabaw**

McDon