



Warszawa, 13 stycznia 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.7.78.2021.MP

DECYZJA NR 16SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) dalej Kpa – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 lipca 2021 r., uzupełnionego w dniach: 24 września 2021 r., 27 września 2021 r., 4 października 2021 r. po wezwaniu organu, a następnie zmienionego w dniu 14 grudnia 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Miejska Ciechanów,
pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów,

obejmujące:

„Budowa wiaduktu pieszo-rowerowego nad linią kolejową nr 9 wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania „ Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, w ciągu ul. Marii Skłodowskiej – Curie i Ceramicznej w ramach projektu POLIŚ 5.1.-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – Etap III”. Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 320, 321, 377, 292, 188, 221/1, 187/3 z obrębu ew, 0060 Krubin, jedn. ew. 140201_1.Ciechanów Miasto, m. Ciechanów, powiat ciechanowski,

autor projektu budowlanego:

- Marcin Dudek, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0283/POOM/09 w specjalności mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/BM/0086/10,
- Łukasz Lachowicz, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0398/PBM/17 w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/BM/0230/18,
- Jarosław Trzciniński, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0347/PBM/18, w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/BM/0102/19,
- Rafał Rumianek, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0022/POOE/12, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/IE/0224/12,
- Krzysztof Niedbała, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0020/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/IE/0227/12,
- Tomasz Urbański, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. DT-WBT/0236/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/BT/0349/05,
- Grzegorz Tyda, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. 1751/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/IE/0412/04,

- Rafał Mroczkowski, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/IS/0255/18,
- Arkadiusz Burnicki, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. POM/IS/0044/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Należy dostosować się do warunków pisma PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z dnia 17 czerwca 2021 r.
6. Należy dostosować się do warunków pisma Gminy Miejskiej Ciechanów z dnia 22 grudnia 2020 r., znak: WI.7013.2.25.2017.
7. Należy dostosować się do warunków pisma Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., z dnia 30 grudnia 2020 r., znak: PSGWA.ZMSZ.C.763.171(1).20.
8. Należy dostosować się do warunków pisma TK Telekom z dnia 7 stycznia 2021 r., znak: LBPSp-508/0701/2020.
9. Należy dostosować się do warunków pisma PKP Telkol z dnia 10 lutego 2021 r., znak: RU5-504-961-2020.
10. Należy dostosować się do warunków pisma Gminy Miejskiej Ciechanów z dnia 24 marca 2021 r., znak: WI-I.7013.2.2020.
11. Należy dostosować się do warunków postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 1231/SAAB/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r., znak: WI-I.7840.11.44.2021.JB zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczalnych usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
12. Należy dostosować się do warunków protokołu Starosty Ciechanowskiego Nr PODGK.6630.130.2021 z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 51 lica 2021 r.
13. Należy dostosować się do warunków pisma Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 4 sierpnia 2021 r., znak: KNWa4.6512.34.2021.KR/23.
14. Należy dostosować się do warunków opinii Polskich Kolei Państwowych S.A z dnia 19 sierpnia 2021 r., znak: KNWa2a.6315.300.2021.UT/4.
15. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
16. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów

budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

17. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

18. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 320, 321, 377, 292, 188, 221/1, 187/3 z obrębu ew, 0060 Krubin, jedn. ew. 140201_1.Ciechanów Miasto, m. Ciechanów, powiat ciechanowski.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2021 r. inwestor: Gmina Miejska Ciechanów, pl. Jana Pawła II 6, 06-400 Ciechanów, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, w ciągu ul. Marii Skłodowskiej – Curie i Ceramicznej w ramach projektu POliŚ 5.1.-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – Etap III”. Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 320, 321, 377, 292, 188, 221/1, 187/3 z obrębu ew, 0060 Krubin, jedn. ew. 140201_1.Ciechanów Miasto, m. Ciechanów, powiat ciechanowski.

Wniosek uzupełniono oraz zmieniono w zakresie adresu planowanej inwestycji (pozostawiono wyłącznie działkę o nr ew. 292) w dniach: 24 września 2021 r., 27 września 2021 r. 4 października 2021 r. po wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Następnie, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w uchwale Rady Miasta Ciechanów Nr 280/XXIX/08 z dnia 30 grudnia 2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” w Ciechanowie oraz warunkami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Następnie, organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i stwierdził, iż dokumentacja projektowa zawiera braki i nieprawidłowości.

Mając powyższe na uwadze, Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 1645/SAAB/2021 z dnia 12 listopada 2021 r., znak: WI-I.7840.7.78.2021.MP wezwano inwestora, do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wyznaczając termin na ich uzupełnienie

90 dni od dnia otrzymania. Odpowiedź została udzielona w dniu 13 grudnia 2021 r. przy której przekazano 3 egzemplarze skorygowanego projektu budowlanego.

Jednocześnie tym samym dniem, tj. 12 listopada 2021 r., Wojewoda Mazowiecki wezwał inwestora do złożenia na piśmie uzupełnień oraz wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania. Odpowiedź została udzielona w dniu 14 grudnia 2021 r. przy której przekazano prawidłowo wypełniony druk oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo dla Pana Łukasza Lachowicza (ważne do dnia 15 grudnia 2021 r.) oraz skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę. Nowy wniosek dotyczy inwestycji pn. „Budowa wiaduktu pieszo-rowerowego nad linią kolejową nr 9 wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania „ Budowa wiaduktu nad linią kolejową nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, w ciągu ul. Marii Skłodowskiej – Curie i Ceramicznej w ramach projektu POliŚ 5.1.-35 pn. „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – Etap III”. Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 320, 321, 377, 292, 188, 221/1, 187/3 z obrębu ew. 0060 Krubin, jedn. ew. 140201_1.Ciechanów Miasto, m. Ciechanów, powiat ciechanowski,

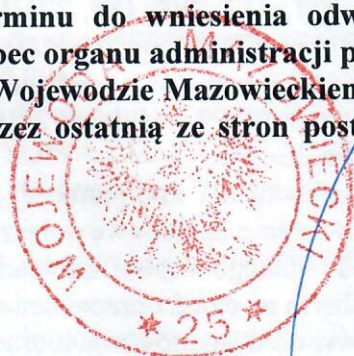
Analiza przedłożonej w uzupełnieniu dokumentacji projektowej wykazała, jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzeczka
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Ciechanów, (+ 1 egz. proj. bud.)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – poprzez ePUAP,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – poprzez ePUAP.
(+1 egz. projektu budowlanego).

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).