

UMOWA /projekt/

W dniu _____.____.2024 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, REGON 130377824, NIP 566-187-65-36, w dalszej treści Umowy zwaną „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Adriannę Saganek – Sekretarza Miasta Ciechanów działającego na podstawie Zarządzenia

Nr 44/2022 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 16.02.2022 r. Prezydenta Miasta Ciechanów

przy kontrasygnacie

Ewy Szeluga - Skarbnika Miasta Ciechanów,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez¹:

lub

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez²:

lub

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp. j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp. p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

....., zwana w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowana przez²:

lub

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Panem / Panią..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem; NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez³:

lub

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP, REGON....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowani przez³:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy.....) oraz przy dofinansowaniu projektu ze środków PEFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” :

§ 1.

Przedmiotem umowy jest zakup i montaż 3 sztuk systemu automatycznego otwierania się drzwi, zgodnie z lokalizacją:

- 1) Ciechanów, Pl. Jana Pawła II 6 – 1 szt.
- 2) Ciechanów, Pl. Ul. Wodna 1 – 2 sztuki.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

§ 2.

Umowa obowiązuje przez 240 dni kalendarzowych od jej podpisania.

§ 3.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i prawidłowego przygotowania do eksploatacji systemu automatycznego otwierania drzwi.
2. Samozamykacz montowany będzie do drzwi rozwieranych jednoskrzydłowych zewnętrznych z aluminium, tworzywa sztucznego i stali.
3. Wykonawca przystosuje istniejące drzwi, a w razie potrzeby wymieni zawiasy drzwiowe, tak aby działały z zamontowanym systemem.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji dostaw podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, jest nowy oraz kompletny, najwyższy gatunkowo, pochodzi z bieżącej produkcji i posiada parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego, nie pochodzi z żadnych pokazów, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich oraz spełnia wymogi prawa polskiego i europejskiego.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania w wysokości brutto PLN, w tym PLN podatku od towaru i usług (VAT).
2. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich prac. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Faktura będzie zawierała następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miejska Ciechanów

Pl. Jana Pawła II 6

06-400 Ciechanów

NIP: 566 187 65 36

Odbiorca:

Urząd Miasta Ciechanów

Pl. Jana Pawła II 6

06-400 Ciechanów

4. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia nieprawidłowości i dostarczenia prawidłowej faktury. W takim przypadku termin zapłaty biegnie od daty otrzymania faktury korygującej lub daty dokonania uzgodnień i zatwierdzenia przez Zamawiającego faktury podlegającej wyjaśnieniu.

5. Płatność uregulowana zostanie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

7. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 1666): 566-187-65-36.

§ 6.

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniał będzie wszelkie wymagania określone w umowie.

2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji wad lub (mniejszych) usterek przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia, w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni.

4. Usunięcie wad lub usterek będzie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem.

5. Okres gwarancji przedłuża się o czas upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wad lub usterek do dnia ich usunięcia potwierdzonego przez Stronę w protokole.
6. Usuwanie wad lub usterek w ramach gwarancji odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności ryzyko związane z dalszą odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu gwarancji, w tym za zleczone podmiotowi trzeciemu wykonanie czynności w ramach gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli przedmiot umowy nie został dostarczony w terminie, liczoną od następnego dnia, w którym miał nastąpić montaż, do dnia montażu włącznie;
 - 1.2 w wysokości 0,5 % wartości brutto tej części przedmiotu umowy, która została zareklamowana (np. z uwagi na braki ilościowe lub wady jakościowe) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od następnego dnia, w którym miała nastąpić wymiana lub naprawa, do dnia wymiany lub zwrotu Zamawiającemu naprawionej części przedmiotu umowy włącznie.
2. Łączna wysokość kar, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto wymienionej w § 5 ust. 1. umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto wymienionej w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie informacji otrzymanych

od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy. Zobowiązanie to wiąże również Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu bez względu na przyczynę.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:

1) wydłużenie terminu gwarancji bez konieczności zmiany wartości przewidywanego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;

2) wprowadzenia wszelkich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w szczególności, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego;

3) każdej zmiany w stosunku do treści oferty, która przyczyni się do obniżenia kosztów zamówienia z zachowaniem ogólnego rodzaju zamówienia i jego charakteru i proporcjonalności wynagrodzenia.

3. W przypadku umów trwających dłużej niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

3.1 minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 8 % w stosunku do kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

3.2 poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy (w szczególności wskaźnika spadku siły nabywczej pieniądza); poziom zmiany będzie stanowił różnicę kosztów wynikających z ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a wysokością kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

3.3 sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.

3.4 zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.

3.5 maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 2% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

§ 10.

1. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji umowy jest:

po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail:
.....

po stronie Zamawiającego: tel., e-mail:
.....

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany umowy, ale dokonywana jest pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.

§ 11.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Ciechanów jest Prezydent Miasta Ciechanów, działający w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów (dane adresowe: 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6).

2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2021 poz. 217 ze zm), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651.) i innych przepisów podatkowych.

3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów Zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.umciechanow.pl/samorzad/Ochrona_Danych_Osobowych).

4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: iod@umciechanow.pl lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 12.

Strony ustalają, iż sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik: 1

Oferta Wykonawcy / formularz cenowy

Dział 750 rozdział 75023 § 6050 – 01

Dział 750 rozdział 75023 § 6060 – 02