

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne.

1.1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z budową budynku użyteczności publicznej – przedszkole 6 oddziałowe w technologii modułowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu realizowanego w ramach zadania pn.: „Budowa przedszkola w technologii modułowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. K. Szwanke w Ciechanowie”. Usługa będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Inwestycja współfinansowana ze środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”.

Budowa przedszkola realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę SEPAGROUP z siedzibą (50-321) Wrocław, ul. S. Żeromskiego.

1.2. Miejsce wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Nadzór prowadzony będzie w dwóch lokalizacjach:

- na terenie budowy w Ciechanowie, przy ul. Szwanke, obręb Scalenie, na dz. nr ewid:
 - 4784/4 - budynek użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu
 - 4801/2, 4800/3, 4845/54 - droga dojazdowa
 - 4784/4, 4800/3, 4801/2, 4802/2, 4804/2, 4805/4, 4805/5, 4806/3, 4548/3 - infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami;
- w wytwórni kontenerów modułowych tj. w Zakładzie Produkcyjnym „Climatic”, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 20, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski - minimum cztery wizyty.

2. Zakres nadzorowanych robót - zgodnie z dokumentacją techniczną, w tym:

- geodezyjne prace pomiarowe,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- budowa obiektu kubaturowego jednokondygnacyjnego w technologii modułowej wraz z zapleczem gastronomicznym, instalacjami wewnętrznymi oraz wyposażeniem,
- budowa instalacji fotowoltaicznej,
- budowa oświetlenia zewnętrznego,
- zagospodarowanie obszaru elementami małej architektury oraz urządzeniami zabawowymi,
- zagospodarowanie terenów zielonych jako teren biologicznie czynny (trawniki, krzewy, drzewa) oraz jako zieleń izolacyjna w postaci żywopłotu i drzew liściastych,
- odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,

- roboty ziemne (zdjęcie warstwy humusu, wykonanie wykopów, nasypów, wykonanie koryta jezdni, zjazdów, chodników, miejsc parkingowych),
- przebudowa przepustów pod drogą,
- budowa nawierzchni drogowych począwszy od wykonania kolejnych warstw podbudowy a skończywszy na wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego, kostki betonowej,
- budowa miejsc postojowych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- budowa infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, kablowej elektrycznej oraz teletechnicznej,
- zagospodarowanie zielenią terenu przyległego,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą,
- inne roboty (regulacja studzienek),
- zniesienie barier architektonicznych w obrębie budowanego odcinka ulicy,
- wszystkich robót koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

3. Obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. Usługa będzie sprawowana przez Inżyniera Kontraktu oraz powołany przez niego zespół branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego działających w oparciu o obowiązujące przepisy w tym ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 oraz umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w SPU-n, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny dokumentacji technicznej; Inżynier Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa, a w przypadku robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - również z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU, i przedstawi Zamawiającemu listę wad/usterek/braków w dokumentacji technicznej;
 - 2.3 oceny jakości wykonanych robót budowlanych na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej, a w przypadku robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - również z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU, wraz z oceną jakości i zgodności w wymaganiami zastosowanych materiałów oraz kontrolą postępu robót budowlanych,
 - 2.4 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.5 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.6 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji technicznej i przepisów Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.7 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót budowlanych - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 2.8 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę Kontraktu na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.9 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.10 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań oraz kar umownych;

- 2.11 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy Kontraktu;
- 2.12 sprawdzanie zgodności proponowanych przez Wykonawcę Kontraktu materiałów z SIWZ w tym dopuszczenie do wbudowania przez Wykonawcę Kontraktu wyłącznie materiałów o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ;
- 2.13 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
- 2.14 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.15 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia i nie objęte Kontraktem,
- 2.16 oceny zasadności wniosków Wykonawcy Kontraktu w zakresie robót dodatkowych;
- 2.17 zatwierdzanie kosztów na roboty dodatkowe nie objęte Kontraktem wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania przez Wykonawcę Kontraktu;
- 2.18 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzonych przez inspektorów branżowych i Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót budowlanych, (w tym w szczególności: ilości i wartości wykonanych robót budowlanych w okresie rozliczeniowym/od początku budowy, potwierdzanie zgodności z Umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.19 niezwłocznego informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu w tym stosowaniu przez Wykonawcę Kontraktu materiałów o parametrach gorszych niż wynikające z SIWZ;
- 2.20 organizowania narad oraz uczestnictwa w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem przez Inspektora protokołów;
- 2.21 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót budowlanych;
- 2.22 opracowania raportu zamknięcia Inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
- 2.23 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą Kontraktu i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
- 2.24 przygotowania Kontraktu do odbiorów;
- 2.25 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót budowlanych aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.26 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.27 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
- 2.28 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem, o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2.29 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
- 2.30 przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - 2.30.1 odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2.30.2 odbioru częściowego;
 - 2.30.3 odbioru końcowego.

- 2.31 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych nie objętych Kontraktem.
 - 2.32 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
 - 2.33 sporządzanie protokołów i notatek z porad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;
 - 2.34 w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą Kontraktu, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego;
 - 2.35 uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadzorowanie prowadzenia przez Wykonawcę Kontraktu robót rozbiórkowych celem właściwego pozyskania materiałów zakwalifikowanych do ponownego wykorzystania oraz nadzorowanie przekazania Zamawiającemu odzyskanych materiałów budowlanych.
 - 2.36 nadzorowania utylizacji przez Wykonawcę Kontraktu materiałów zakwalifikowanych jako odpad.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do kontroli budowy w dni robocze, z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi być odnotowany w liście obecności, którą będzie prowadził Inżynier Kontraktu, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że więcej niż jedna kontrola w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb Umowy, traktowana jest jak jedna wizyta.
 4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót budowlanych przez Wykonawcę Kontraktu. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu dokonania odbioru lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
 5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy Kontraktu wymagają akceptacji Zamawiającego.
 6. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu lub - gdy Kontrakt w dacie zawarcia umowy nie został zawarty - w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego określonego Kontraktem.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
 8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętym stanowisku, względnie o podjętych działaniach.

9. Inżynier Kontraktu wraz z zespołem inspektorów nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - c) dokonać odbioru robót budowlanych związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
 - d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

4. Personel Inżyniera Kontraktu

- 4.1. Cały personel Inżyniera kontraktu powinien być dyspozycyjny i dostępny na każde wezwanie Wykonawcy i Zamawiającego,
- 4.2. W przypadku braku możliwości wykonywania czynności kontrolnych spowodowanych chorobą lub innymi przypadkami losowymi, Inżynier Kontraktu za akceptacją Zamawiającego wyznacza osoby zastępcze.
- 4.3. W zakresie przyznanых uprawnień do obowiązków Inżyniera kontraktu i jego personelu należy reprezentowanie interesów Zamawiającego, w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizowanym Kontraktem,

5. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego.

- 5.1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
- 5.2. Przedmiot umowy będzie wykonywany do upływu 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Przewidywany termin wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, określa SPU-n.
- 5.3. Terminu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może – z zastrzeżeniem ust. 5.4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, jednak nie dłuższy niż dwa lata od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5.2 zd. drugie. Termin wykonywania przedmiotu umowy może zostać również skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych.
- 5.4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5.3, następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego, ze wskazaniem terminu lub planowanego terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
- 5.5. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy o czas nie dłuższy niż trzy miesiące nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- 5.6. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26 oraz § 4 ust. 9 OPU-u w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

6. Raporty

6.1 Raport otwarcia – w okresie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu „Raport otwarcia” zawierający komentarz dotyczący ogólnej organizacji robót, dokumentacji projektowej oraz problemów, jakie wynikły w początkowym okresie realizacji Kontraktu.

6.2 Raport okresowy – Na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu przygotowuje raport okresowy wyszczególniający wykonane przez jego zespół prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz informację o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, zaawansowaniu rzeczowo-finansowym oraz problemach w realizacji Kontraktu i opisem podjętych działań.

Raport winien zawierać:

- Opis postępu robót i powstałych problemów;
- Zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót;
- Zaangażowanie finansowe;
- Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc;
- Plan robót i finansów na kolejny miesiąc;
- Graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem;
- Fotografie dokumentujące postęp robót;
- Wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- Sprawy BHP i bezpieczeństwa ruchu drogowego na budowie;
- Wszelkie istotne sprawy dotyczące prowadzonej inwestycji.

6.3 Raport końcowy – Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sporządzony w terminie do 10 dni roboczych od zakończenia robót Raport końcowy zawierający w szczególności:

- Oświadczenie Inżyniera Kontraktu potwierdzające wykonanie Kontraktu;
- Wykaz zmian projektowych dokonanych w trakcie realizacji Kontraktu;
- Wykaz robót zamiennych;
- Termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- Termin zakończenia zadania inwestycyjnego;
- Wykaz i wartość roszczeń nieuregulowanych w trakcie budowy;
- Dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość;
- Rozliczenie końcowe Kontraktu.

7. BHP i bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy.

Do zadań Inżyniera Kontraktu i jego zespołu należy min:

- kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP.
- kontrola oznakowania robót.
- żądanie usunięcia przez Wykonawcę z placu budowy osób postronnych, niekompetentnych lub stanowiących zagrożenie.
- wyrażanie zgody na wykonywanie robót w porze nocnej i dni wolne od pracy.
- wstrzymywanie robót prowadzonych niezgodnie z przepisami BHP i Ustawy o ruchu drogowym ewentualnie niezgodnie z warunkami kontraktu.

8. Badania laboratoryjne, pomiary kontrolne, sprawdzenia.

Do zadań Inżyniera Kontraktu należy:

- Inspekcja laboratorium Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.
- Inspekcja wytwórni mas bitumicznych w celu sprawdzenia czy stosowane urządzenia pomiarowe posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.
- Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów przez Wykonawcę.
- Zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- Akceptacja materiałów, źródeł pozyskiwania materiałów.
- Akceptacja receptur i technologii.
- Kontrola składowania i przechowywania materiałów.
- Zlecenie Wykonawcy dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
- Zlecenie badań sprawdzających lub potwierdzających prawidłowość wykonanych robót.

9. Warunki płatności.

Warunki płatności i sposób rozliczenia wykonanych usług zawarto w OPU-n stanowiącym załącznik do SIWZ.