

OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY
dotyczące umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
(w dalszej treści jako „OPU-n”)

Niniejsze Ogólne Postanowienia Umowy, stanowią integralną część wszelkich umów na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawieranych w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przewidzianym Pzp i w następstwie podpisania Szczegółowych Postanowień Umowy (dalej zwane „SPU-n”), przez Gminę Miejską Ciechanów, jako Zamawiającego z wykonawcą będącym przedsiębiorcą lub osobą fizyczną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, bez względu na siedzibę wykonawcy (zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu”), o ile SPU-n, nie wyłączają stosowania OPU-n albo nie ograniczają ich zakresu.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot umowy;
- 3) **etapy robót** – wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, rozumiane jako miesiące rozliczeniowe;
- 4) **Inżynier Kontraktu** – strona umowy wykonująca usługę nadzoru inwestorskiego nad całością zadania inwestycyjnego określonego Kontraktem, pełniąca funkcję kierownika zespołu branżowych inspektorów;
- 5) **Kontrakt** – umowa na roboty budowlane nad realizacją których sprawowany jest nadzór w ramach umowy;
- 6) **odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części przedmiotu Kontraktu. Protokół odbioru częściowego stanowi jedynie podstawę do fakturowania przejściowego robót i nie jest on potwierdzeniem przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy Kontraktu części robót;
- 7) **odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu Kontraktu, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, zawierające pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru;
- 8) **OPZ** – opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ oraz do niniejszej umowy;
- 9) **PFU** – program funkcjonalno-użytkowy;

- 10) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa;
- 11) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w OPZ, do którego wykonania zobowiązany jest Inspektor Nadzoru;
- 12) **Przedstawiciel Zamawiającego** – każdy pracownik Urzędu Miasta w Ciechanowie któremu powierzono zarządzanie i nadzór nad realizacją umowy, w szczególności kierownik Wydziału Inwestycji lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Inspektorem Nadzoru;
- 13) **roboty budowlane** - wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Kontrakt;
- 14) **SIWZ** - specyfikacja istotnych warunków zamówienia w Postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy, wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi modyfikacjami, wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie Postępowania;
- 15) **SPU-n** – Szczegółowe Postanowienia Umowy dotyczące wykonania przedmiotu umowy; podpisanie przez Strony SPU-n oznacza jednoczesną akceptację i przyjęcie do stosowania OPU-n, a tym samym zawarcie umowy;
- 16) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane objęte Kontraktem, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 17) **umowa** – niniejsza umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego zawarta w wyniku rozstrzygnięcia Postępowania; na umowę składają się SPU-n oraz OPU-n; integralną częścią umowy są załączniki, w szczególności OPZ;
- 18) **usterka** – rodzaj wady powstałej w okresie eksploatacji, która w niewielkim stopniu zmniejsza wartość usługi lub robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 19) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej roboty budowlanej ze względu na cel oznaczony w Kontrakcie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 20) **Wykonawca Kontraktu** – wykonawca zadania inwestycyjnego nad realizacją którego pełniony jest nadzór.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad całością zadania inwestycyjnego określonego Kontraktem.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania, którego nazwę oraz ewentualne wskazanie zewnętrznego źródła finansowania określa SPU-n.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem wskazanym w SIWZ i OPZ, stanowiącymi elementy dokumentacji Postępowania oraz w sposób określony umową.

4. Integralnym składnikiem umowy jest złożona w Postępowaniu oferta Inżyniera Kontraktu wraz z załącznikami.

§ 2.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Przedstawiciele Zamawiającego oraz dane kontaktowe określają SPU-n.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Przedstawiciele Zamawiającego wskazanych w SPU-n. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga zmiany umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Inżyniera Kontraktu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy w dniu zawarcia umowy nie zawarto jeszcze Kontraktu, z chwilą zawarcia tego Kontraktu.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany do upływu 30 dnia, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Kontraktu podpisanego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Przewidywany termin wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, określa SPU-n.
3. Terminu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie nie jest wiążący dla Stron i może – z zastrzeżeniem ust. 4 zd. 2 - bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy, zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas potrzebny do zakończenia wykonywania zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór, jednak nie dłuższy niż dwa lata od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 zd. drugie. Terminu wykonywania przedmiotu umowy może zostać również skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych.
4. Wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje poprzez złożenie Inżynierowi Kontraktu stosownego oświadczenia Zamawiającego. Wydłużenie czasu wykonywania usługi, w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym o czas nie dłuższy niż sześć miesięcy nie upoważnia Inżyniera Kontraktu do dodatkowego wynagrodzenia i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.23 oraz § 4 ust. 9 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.

§ 4.

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 oraz umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w SPU-n, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do:

- 2.1 kontroli pracy wszystkich osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
- 2.2 oceny dokumentacji technicznej; Inżynier Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji sprawdzi ją pod kątem jej zgodności z przepisami prawa, a w przypadku robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - również z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU, i przedstawi Zamawiającemu listę wad/usterek/braków w dokumentacji technicznej;
- 2.3 oceny jakości wykonanych robót budowlanych na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej, a w przypadku robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” - również z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU, wraz z oceną jakości i zgodności w wymaganiami zastosowanych materiałów oraz kontrolą postępu robót budowlanych,
 - 2.1 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.2 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobowanych przed wbudowaniem materiałów w obiekt;
 - 2.3 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji technicznej i przepisów Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.4 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót budowlanych - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 2.5 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę Kontraktu na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.6 wnioskowania o uruchomienia wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.7 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań oraz kar umownych;
 - 2.8 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy Kontraktu;
 - 2.9 sprawdzanie zgodności proponowanych przez Wykonawcę Kontraktu materiałów z SIWZ w tym dopuszczenie do wbudowania przez Wykonawcę Kontraktu wyłącznie materiałów o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ;
 - 2.10 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;
 - 2.11 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu przeprowadzenia dodatkowych badań;
 - 2.12 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia i nie objęte Kontraktem,
 - 2.13 oceny zasadności wniosków Wykonawcy Kontraktu w zakresie robót dodatkowych;
 - 2.14 zatwierdzanie kosztów na roboty dodatkowe nie objęte Kontraktem wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania przez Wykonawcę Kontraktu;
 - 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu lub Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzonych przez inspektorów branżowych i Inżyniera Kontraktu

- zestawień wykonanych robót budowlanych, (w tym w szczególności: ilości i wartości wykonanych robót budowlanych w okresie rozliczeniowym/od początku budowy, potwierdzanie zgodności z Umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym), w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 niezwłocznego informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu w tym stosowaniu przez Wykonawcę Kontraktu materiałów o parametrach gorszych niż wynikające z SIWZ;
 - 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwa w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego wraz ze sporządzeniem przez Inspektora protokołów;
 - 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót budowlanych;
 - 2.19 opracowania raportu zamknięcia Inwestycji zawierającego dane dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
 - 2.20 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą Kontraktu i osobami trzecimi w ramach udzielonych kompetencji;
 - 2.21 przygotowania Kontraktu do odbiorów;
 - 2.22 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót budowlanych aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
 - 2.23 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
 - 2.24 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej;
 - 2.25 wnioskowania do Zamawiającego wpisem do dziennika budowy lub odrębnym pismem,
o wezwanie Projektanta na budowę w celu sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2.26 potwierdzania wykonania nadzoru autorskiego przez Projektanta, podczas jego obecności na budowie;
 - 2.27 przygotowania i uzupełnienia protokołów:
 - a) odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) odbioru częściowego;
 - c) odbioru końcowego.
 - 2.28 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych nie objętych Kontraktem.
 - 2.29 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
 - 2.30 sporządzanie protokołów i notatek z narad budowy i wizytacji, podczas których podejmowane są wiążące decyzje, a których nie zapisano w dzienniku budowy, w terminie 14 dni roboczych po odbyciu narady lub dokonaniu wizytacji;

- 2.31 w przypadku rozwiązania Kontraktu, sporządzenia wraz z Wykonawcą Kontraktu, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego;
- 2.32 uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki, nadzorowanie prowadzenia przez Wykonawcę Kontraktu robót rozbiórkowych celem właściwego pozyskania materiałów zakwalifikowanych do ponownego wykorzystania oraz nadzorowanie przekazania Zamawiającemu odzyskanych materiałów budowlanych.
- 2.33 nadzorowania utylizacji przez Wykonawcę Kontraktu materiałów zakwalifikowanych jako odpad.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do kontroli budowy w dni robocze, z częstotliwością zadeklarowaną w ofercie, a ponadto obowiązkowego uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego. Fakt kontroli budowy musi być odnotowany w liście obecności, którą będzie prowadził Inżynier Kontraktu, a która będzie dostępna na terenie budowy. Strony uznają, że więcej niż jedna kontrola w ciągu dnia roboczego, dla potrzeb Umowy, traktowana jest jak jedna wizyta.
 4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót budowlanych przez Wykonawcę Kontraktu. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu. Personel zatrudniony przez Inżyniera Kontraktu ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu dokonania odbioru lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
 5. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy Kontraktu wymagają akceptacji Zamawiającego.
 6. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu lub - gdy Kontrakt w dacie zawarcia umowy nie został zawarty - w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego określonego Kontraktem.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
 8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Inżynierze Kontraktu będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
 9. Inżynier Kontraktu wraz z zespołem inspektorów nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:

- a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
- b) sprawować nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- c) dokonać odbioru robót budowlanych związanych z usuwaniem stwierdzonych wad lub usterek;
- d) współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów.

§ 5.

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie niektórych usług związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu wykonawcy (podwykonawca), za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora Nadzoru.

§ 6.

Personel

1. Inżynier Kontraktu zapewni personel wymieniony w złożonej w Postępowaniu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy wraz z kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa bądź też inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje w zależności od stanowiska.
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w ofercie Inspektora złożonej w Postępowaniu.
3. Inżynier Kontraktu zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie Inspektora złożonej w Postępowaniu.
4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków umowy, a Inżynier Kontraktu to żądanie uwzględni w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
2. Po zawarciu przez Zamawiającego Kontraktu, o którym mowa w umowie, Strony umowy ustalą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jaki procent wynagrodzenia za realizację Kontraktu stanowi określone w umowie wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad daną inwestycją. Ustalenie to nie skutkuje zmianą umowy.
3. Wynagrodzenie określone w umowie ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w umowie (roboty nieprzewidziane, w tym zamiennie lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że – w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia - przez zakres zobowiązania objętego umową rozumie się również nadzór nad realizacją wszelkich ewentualnych robót budowlanych wynikających ze zleconych Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa).
4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie rozpoczęta po rozpoczęciu realizacji Kontraktu, wynagrodzenie Inżynier Kontraktu może być proporcjonalnie pomniejszone w przypadku, gdy część robót budowlanych, objętych Kontraktem, została już protokolarnie odebrana, do wartości tych robót. Niniejsze dotyczy w szczególności sytuacji, w której Kontrakt zostanie zawarty przed zawarciem umowy.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonanie usługi będzie następowało na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Inżyniera Kontraktu potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Okres czuwania (z ang. *stand by*) Inżyniera Kontraktu, tj. okres pomiędzy zawarciem umowy oraz rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Strony poczytują jako okres bez świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego, a Inżynier Kontraktu nie będzie rościł prawa do wynagrodzenia za ten okres.
2. Wartość netto usługi wykonywanej przez Inżyniera Kontraktu, zostanie do celów fakturowania ustalona na podstawie udziału procentowego według § 7 ust. 2, do wartości netto robót budowlanych wykonanych w okresie rozliczeniowym i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu a objętych zadaniem inwestycyjnym, o którym mowa w umowie. Niniejsze postanowienie należy poczytywać w ten sposób, że wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu z tytułu pełnienia nadzoru na realizację Kontraktu, w danym

okresie rozliczeniowym, będzie proporcjonalnie odpowiadało wartości iloczynu faktury wystawionej przez Wykonawcę Kontraktu w danym okresie rozliczeniowym przez wskaźnik procentowy, określony według § 7 ust. 2.

3. Ostateczne rozliczenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i po uzyskaniu potwierdzenia o zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy i stanowić będzie różnicę między kwotą umowną, a sumą kwot uprzednio zafakturowanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Inżyniera Kontraktu podane na fakturze.
6. Faktury należy wystawiać na adres: Nabywca - Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6, REGON 1303777824, NIP 566-187-65-36; Odbiorca - Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów, Plac Jana Pawła II 6.
7. Faktury częściowe wystawiane będą w okresie rozliczeniowym równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę Kontraktu zadania inwestycyjnego.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w umowie, będzie następowała w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi umową dokumentami. Faktury należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Miejska Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6, NIP 566-187-65-36. Na fakturze należy umieścić informację o odbiorcy, którym jest Urząd Miasta Ciechanów, 06-400 Ciechanów Plac Jana Pawła II 6.
Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191): 566-187-65-36. Inżynier Kontraktu może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania- <https://efaktura.gov.pl/>
9. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z zastrzeżeniem wyjątków wprost wskazanych w OPU-n.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych .
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

3. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Inżyniera Kontraktu lub jego personel, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Inżyniera Kontraktu, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
5. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 4, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Inżyniera Kontraktu, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie naprawienia szkody, za którą odpowiada Inżynier Kontraktu lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Inżyniera Kontraktu lub potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 umowy, w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu raportu zamknięcia inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19 umowy, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w umowie;
 - 3) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.18, 2.22, 2.24 w § 4 ust. 3, § 4 ust. 4 oraz § 4 ust. 9 umowy w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.27, 2.29, 2.30 – 0,1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego, określonego w umowie.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
 - 6) w przypadku zatwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu zestawień wykonanych robót budowlanych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.15, zawierających błędy rachunkowe lub niezgodnych ze stanem faktycznym (zatwierdzanie większego przerobu), w wysokości 3 000,00zł za każdy przypadek naruszenia.

- 7) w przypadku dopuszczenia przez Inżyniera Kontraktu do wbudowania przez Wykonawcę Kontraktu materiałów o parametrach gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej (przez dopuszczenie do wbudowania rozumie się również zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu kart materiałowych), w wysokości 5 000,00zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia, na co Inżyniera Kontraktu wyraża niniejszym zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne przewidziane w ust. 1 podlegają kumulacji.
6. Obowiązek zapłaty kar umownych po stronie Wykonawcy powstaje każdorazowo w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę naruszeń, o których mowa w ust. 1. Kary umowne stają się wymagalne w dacie określonej w nocie obciążeniowej, nie krótszej niż 3 dni robocze od jej doręczenia. Celem rozwiania wątpliwości Strony uznają, że nota obciążeniowa stanowi informację o naliczeniu kary umownej i jednocześnie wezwanie do zapłaty, choćby z jej treści wprost to nie wynikało.

§ 11.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

Przetwarzanie danych

Inżynier Kontraktu wyraża zgodę Zamawiającemu jako administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Inżyniera Kontraktu i jego personelowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2019 poz. 351), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. 2018 poz. 800 ze zm.) i innych przepisów podatkowych.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inżynier Kontraktu z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwała dłużej niż 5 dni roboczych;

- 2) jeżeli Inżynier Kontraktu, , wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego nadal nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 3) jeżeli Zamawiający, w oparciu o postanowienia §10, przynajmniej dwukrotnie naliczy Inżynierowi Kontraktu kary umowne za to samo przewinienie.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 Inżynier Kontraktu nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego było zgodne z umową.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3, zostanie przekazane Inżynierowi Kontraktu w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 14.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w zakresie:
 - 1) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu ,
 - 2) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy rozumianego jako zmniejszenie zakresu nadzorowanych robót budowlanych. W sytuacji, gdy roboty budowlane objęte Kontraktem zostaną rozpoczęte przed rozpoczęciem wykonywania usługi w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może być proporcjonalnie zmniejszone;
 - 3) sposobu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót budowlanych z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu robót budowlanych z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Inspektora , przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - c) wykonanie części zakresu robót budowlanych z Kontraktu utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. OPU-n stanowią integralną część wszelkich umów na opracowanie dokumentacji technicznych zawieranych przez Gminę Miejską Ciechanów w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do naliczania podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Inżynierowi Kontraktu powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył podwykonawca.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

* niepotrzebne skreślić